

ZARZĄDZENIE Nr 130/2015/RGMiR
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 04 listopada 2015 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 j.t. ze zm.), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t. ze zm.) oraz § 3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanych nieruchomości:

1. Wieś Dziewiętlin, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka nr 47/3 (AM-1), o powierzchni 0,1067 ha dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00024874/3, na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.25.2015 z dnia 04 listopada 2015 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wieś Czeszyce, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka nr 95 (AM-1), o powierzchni 0,2200 ha dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00029008/7, na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.26.2015 z dnia 04 listopada 2015 r. stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o ich wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronie internetowej tutejszego Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu i Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

§ 4

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podjęcia

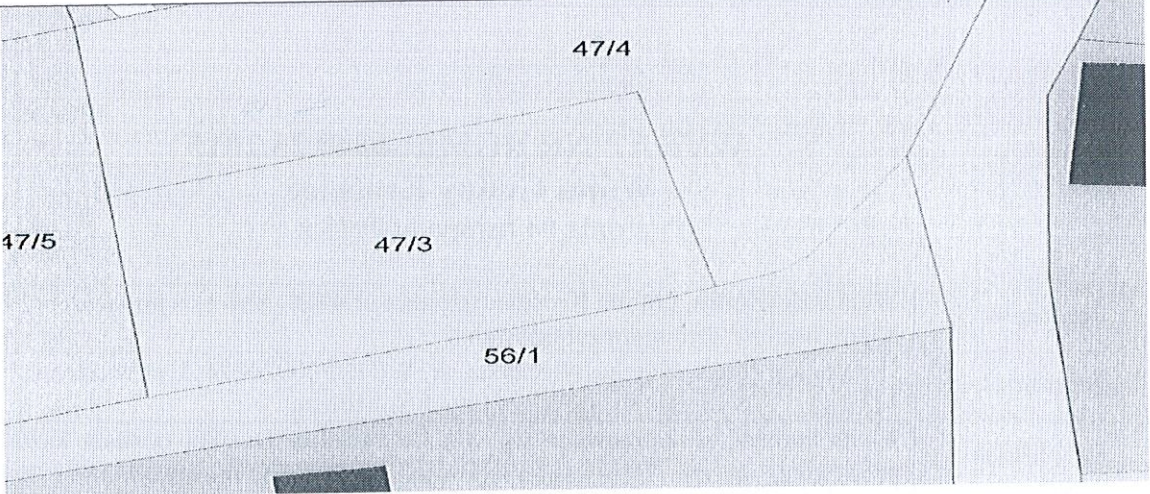


WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.25.2015

**Wójta Gminy Krośnice
z dnia 04 listopada 2015 r.**

Położenie	Wieś Dziewiętlin , Gmina Krośnice, działka nr 47/3 (AM-1) o powierzchni 0,1067 ha . Nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00024874/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana we wsi Dziewiętlin. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, dobry. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, nieogrodzona, zagospodarowana. Teren płaski, poziom nieruchomości równy w stosunku do drogi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Zlokalizowana jest na krańcu wsi. Nieruchomość leży na terenie wyposażonym w następujące media: sieć elektroenergetyczną, wodociąg miejski. Budynek mieszkalny to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, budowany w technologii tradycyjnej w 1907 r. Ściany z cegły pełnej, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy pokryty dachówką cementową. Stolarka okienna z profili PCV. Drzwi drewniane pełne. Budynek mieszkalny w stanie średnim, po remoncie wykonanym na koszt najemcy, standard: średni, media- w,e,ks z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego, ogrzewanie: C.O. indywidualne. Posadzki w pokojach: panele HDF, w kuchni i łazience płytki ceramiczne. Powierzchnia użytkowa 44,90 m ² (3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój z kotłownią). Wysokość pomieszczeń nie przekracza 2,18 m. Stropy w budynku belkowe. Oprócz budynku mieszkalnego na działce znajduje się budynek gospodarczy: obiekt murowany jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową, posadzki cementowe, wrota drewniane deskowe, w stanie przeciętnym, do remontu. Powierzchnia użytkowa 71,00 m ² . Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, pola uprawne, las. Dojazd do nieruchomości - droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0006.G30, działka nr 47/3 (AM-1) sklasyfikowana jako : Ps IV – pastwiska trwałe, o pow. 106 m ² , B tereny mieszkaniowe: 961 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 47/3, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego - "Wierzchowice wraz ze zmianami P.Z.P. Gmin - Krośnice i Milicz zatwierdzonego Uchwałami nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 1998 roku i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu, z dnia 18 czerwca 1998 roku ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku. Działka nr 47/3 w obrębie wsi Dziewiętlin, gmina Krośnice jest położona na terenie Parku Krajobrazowego "DOLINA BARYCZY" w obszarze terenu górniczego "Wierzchowice" i jest oznaczona symbolem: MR - tereny siedlisk rolnych: <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej, - przydomowy chów zwierząt. 2. Dopuszcza się jako uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej, - urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. 3. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia nie użytkowanych obiektów gospodarczych na cele usługowe oraz produkcyjne z wyłączeniem obiektów zaliczonych do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia ludzi oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska 4. Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem.

<p>Mapka</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>37.900,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 04 listopada 2015 r. do dnia 25 listopada 2015 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl/> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 16 grudnia 2015 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieokreślony zawartą w dniu 02 kwietnia 2001 r. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

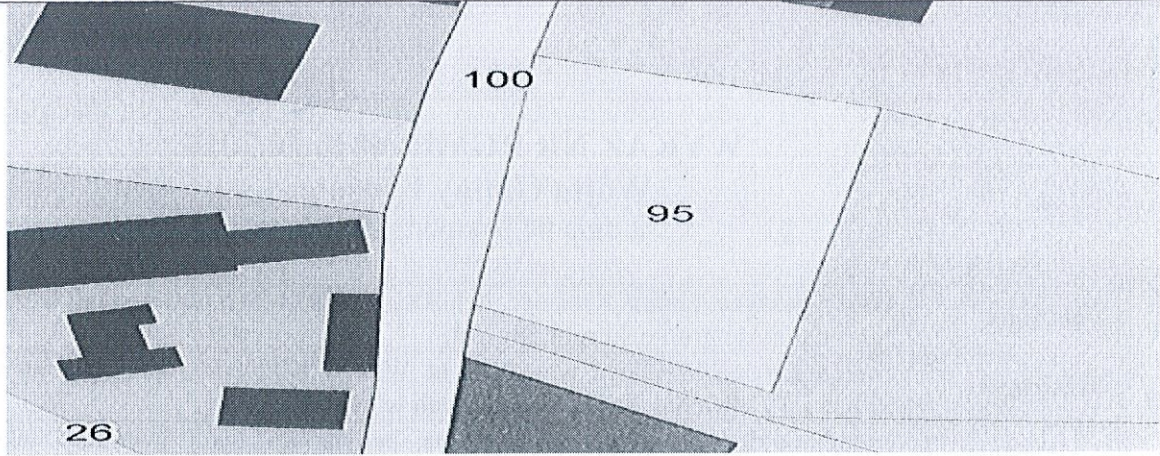
Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

WÓJT GMINY
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.26.2015

**Wójta Gminy Krośnice
z dnia 04 listopada 2015 r.**

Położenie	Wieś Czeszyce , Gmina Krośnice, działka nr 95 (AM-1) o powierzchni 0,2200 ha . Nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00029008/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej świetlicy wiejskiej, teren częściowo ogrodzony, zagospodarowany, nieutwardzony. Budynek wybudowany w początku XX w. z cegły w technologii tradycyjnej. Bryła budynku zbliżona do litery L. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną i poddasze nieużytkowe, jest częściowo podpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Strop drewniany. Stolarka okienna pojedyncza, drewniana, stolarka drzwiowa płytowa i drewniana, drzwi wejściowe drewniane. Tynki wewnętrzne-cementowe-wapienne. Program użytkowy budynku obejmuje 6 pomieszczeń: sala główna - na posadzce deski, na ścianach farba emulsyjna (pow. użytkowa: 71,40 m ²), magazyn - na posadzce deski, na ścianach farba emulsyjna (pow. użytkowa: 21,78 m ²), hol - na posadzce deski, na ścianach farba emulsyjna (pow. użytkowa: 8,01 m ²), magazyn - na posadzce deski, na ścianach farba emulsyjna (pow. użytkowa: 21,78 m ²), kuchnia I - na posadzce deski, na ścianach farba emulsyjna (pow. użytkowa: 21,81 m ²), kuchnia II - na posadzce deski, na ścianach farba emulsyjna (pow. użytkowa: 7,63 m ²). Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 146,00 m ² . Stan techniczny budynku przeciętny. Budynek wymaga remontu kapitalnego. Obiekt nieużytkowany. Media e,w, zbiornik bezodpływowy na nieczystości. Ogrzewanie - 2 piece przenośne. Kształt działki regularny zbliżony do wielokąta foremnego, średnio korzystny. Teren równy w stosunku do drogi. Sąsiedztwo - zabudowa jednorodzinna luźna, zabudowa zagrodowa, grunty orne, las. Dojazd do działki drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0004.G46, działka nr 95 (AM-1) sklasyfikowana jako : Ps IV – pastwiska trwale, o pow. 820 m ² , B tereny mieszkaniowe: 1380 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 95, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XIX/107/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 sierpnia 2004 roku ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 224, poz. 3481. Działka nr 95 w obrębie wsi Czeszyce, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami: G.MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G - symbol jednostki strukturalnej - obręb geodezyjnego Czeszyce) przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym, wbudowanych, stanowiących nie więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, zakazuje się parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej w granicach, której: a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, ustala się wymóg uzyskania wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac ziemnych, b) pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac ziemnych należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, c) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe

<p>Mapka</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>97.096,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 04 listopada 2015 r. do dnia 25 listopada 2015 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl/> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 16 grudnia 2015 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

WÓJT GMINY
mgr Andrzej Biały