


<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , gmina Krośnice, działka nr <b>812/12</b> (AM-1) o powierzchni <b>0,1298 ha</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 812/12, AM-1, o pow. 0,1298 ha, w północno-zachodniej części wsi Krośnice, w pobliżu ul. Sportowej, w odległości około 0,8 km od centrum wsi. Dojazd do działki dobry – drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ul. Sportową oraz częściowo nieurządzoną drogą wydzieloną geodezyjnie ( działka nr 812/14 i 812/13). Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna średniej intensywności oraz ogródki działkowe. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/12 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Teren, na którym położona jest działka nr 812/12, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice przyjęty Uchwałą nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137) Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: <b><u>MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej</u></b> , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> <li>•podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>•uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> <li>•usługi podstawowe ( usługi służące mieszkańcom wsi, służące wykonywaniu funkcji administracyjnych i biurowych, zdrowia, bankowości i łączności, handlu detalicznego i gastronomii, oświaty, kultury i rekreacji oraz rzemiosła nieuciążliwego, takiego jak zakłady fryzjerskie, krawiecki lub inne o podobnym charakterze), rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3.5 t,</li> <li>•urządzenia towarzyszące oraz zieleń.</li> </ul> </li> </ul> <p>Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice – Pradolina Baryczy Wschód, w zasięgu Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", obszaru i terenu górniczego "Wierzchowice", część terenów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu znajduje się w zasięgu: obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Baryczy", projektowanego-potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą".</p>

<p><b>Mapa</b></p>	
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>50.466,00 -zł</b> (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).</p>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.