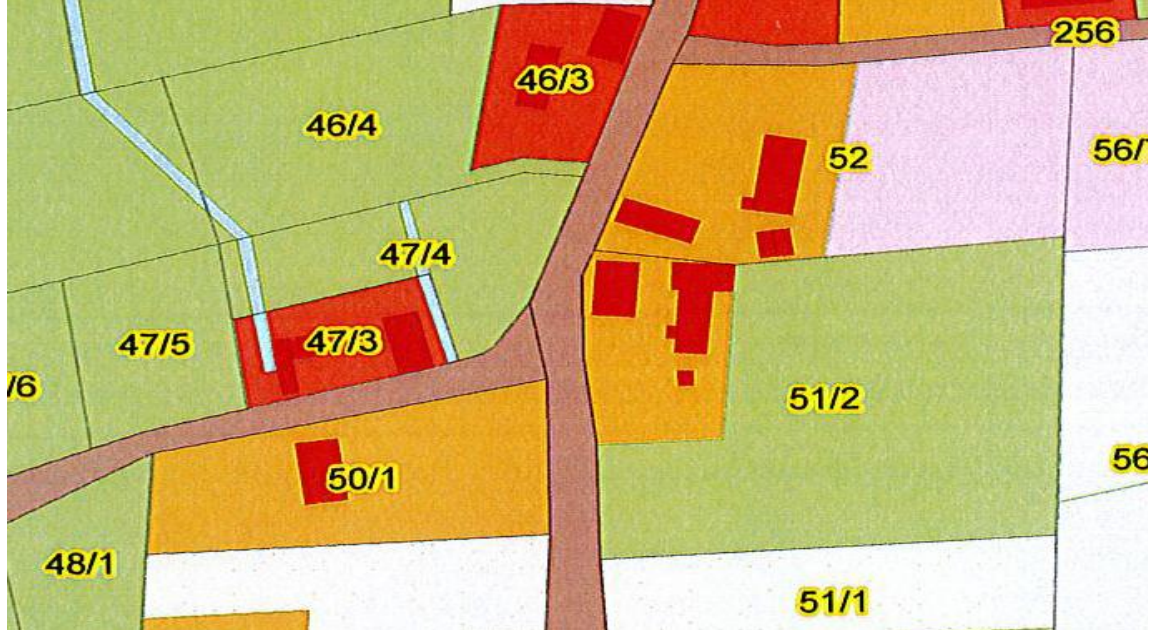


<b>Położenie</b>	Wieś <b>Dziewiętlin</b> , gmina Krośnice, działka nr <b>47/4 (AM-1)</b> o powierzchni <b>0,1929 ha</b> nieruchomości gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00024874/3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 47/4, AM-1, o pow. 0,1929 ha, w południowej części wsi Dziewiętlin, gmina Krośnice. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka o nawierzchni gruntowej, porośnięta wysoką trawą, pojedynczymi drzewami oraz krzewami, częściowo ogrodzona, niezagospodarowana. Kształt działki nieregularny, zbliżony do nieregularnego wieloboku, teren działki częściowo płaski i lekko pofałdowany. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz pól uprawnych. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0006.G.30, działka nr 47/4 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko, grunty pod rowami
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Teren, na którym położona jest działka nr 47/4, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXVIII /225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 1998 r. i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18.06.1998r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 1998 r. Nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku)</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wierzchowice” wraz ze zmianami mpzp Gminy Krośnice i Milicz, działka leży na terenie Parku Krajobrazowego „DOLINA BARYCZY” w obszarze terenu górniczego „Wierzchowice” i jest oznaczona symbolem <b>MR – tereny siedlisk rolnych</b>, dla których obowiązują następujące przeznaczenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. przeznaczenie podstawowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej,</li> <li>- przydomowy chów zwierząt.</li> </ul> </li> <li>2. przeznaczenie uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> <li>- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej,</li> <li>- urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa,</li> <li>- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</li> </ul> </li> <li>3. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia nie użytkowanych obiektów gospodarczych na cele usługowe oraz produkcyjne z wyłączeniem obiektów zaliczanych do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.</li> <li>4. Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem.</li> </ol> <p>Działka w części leży w strefie „OW” - obserwacji archeologicznej. Wszelkie inwestycje planowane na obszarach objętych strefą „OW” powinny zostać uzgodnione z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.</p>

<p><b>Mapa</b></p>	
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>26.369,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych )  powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).</p>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.