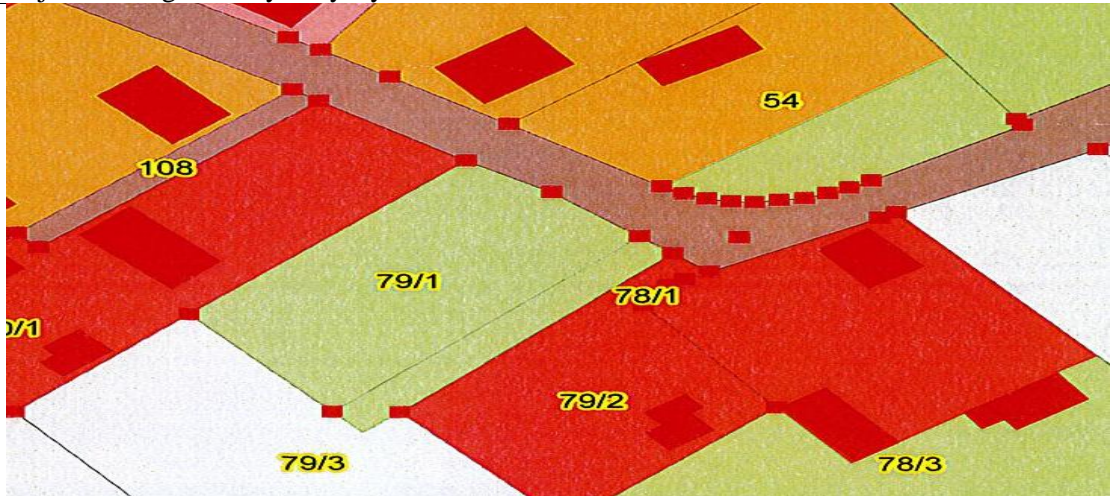


Położenie	wieś Czeszyce , gmina Krośnice, działka nr 79/1 (AM-1) o powierzchni łącznej 0,1500 ha, nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00019089/5 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 79/1, AM-1, o pow. 0,1500 ha, w centralnej części wsi, w odległości ok. 8 km od Krośnic, przy drodze o nawierzchni asfaltowej relacji Kuźnica Czeszycka – Czatkowice. Działka niezabudowana o nawierzchni gruntowej porośniętej trawą oraz licznymi krzewami i drzewami pochodzącymi z samosiewu i drzewami owocowymi. Teren działki płaski, kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i tereny rolnicze. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, telefonicznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: 021302_2.0004.G38, działka nr 79/1(AM-1) jest w całości sklasyfikowana jako Ps- pastwisko.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 79/1, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Czeszyce, przyjęty Uchwałą Nr XIX/107/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31.08.2004 roku. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 224, poz. 3481). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczona symbolem : G.MU4- tereny zabudowy mieszanej , przez co rozumie się: 1) zabudowę mieszkaniową 2) usługi uciążliwe W granicach terenów, o których mowa obowiązują następujące zasady zagospodarowania: ustala się przeznaczenie co najmniej 35% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się wykonywanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących celom rekreacyjnym lub hodowlanym, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z funkcją mieszkaniową terenu oraz po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego, a także opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami szczególnymi. Działka leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz w granicy Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy.
Mapa	
Cena nieruchomości	36.615,00 zł (słownie trzydzieści sześć tysięcy sześćset piętnaście złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.