

Położenie	Wieś Łazy Wielkie , gmina Krośnice, działka nr 106/6 (AM-2) o powierzchni 0,1142 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00020544/3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzona, z niewielkim spadkiem terenu w kierunku południowym, zachwaszczona, położona w środkowej części wsi, w drugiej linii zabudowy. Dojazd do działki nieurządzoną drogą wydzieloną geodezyjnie (dz. nr ew. 106/5), która w odległości około 40 m łączy się z asfaltową drogą powiatową nr 145D. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednak istnieje możliwość uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0013.G.123, działka nr 106/6 (AM-2) sklasyfikowana jako: pastwiska trwale PsV- 0,1142 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 106/6, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy przyjęty Uchwałą nr IV/20/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1181). Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: <u>MU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</u> – przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolno stojącym oraz usługi, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem własności terenu. Działka znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej
Mapka	
Cena nieruchomości	33.600,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.