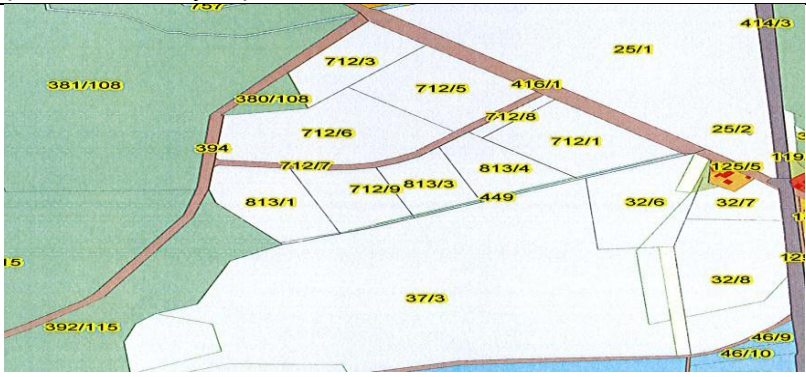


Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 813/4 (AM-1) o powierzchni 1,2893 ha nieruchomości gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i lasów. Opis techniczno-użytkowy: Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, nieogrodzona, w użytkowaniu rolniczym, skomunikowana poprzez nieurządzoną wydzieloną geodezyjnie drogę (działka nr 712/7) z wojewódzką drogą nr 448 i powiatową drogą nr 1451D (drogi o nawierzchni asfaltowej). Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, znajdujących się wzdłuż drogi Wojewódzkiej nr 448.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.124, działka nr 813/4 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 1,2446 ha, rowy W- 0,447 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: P7 – tereny przemysłowe dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe: a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, 2) uzupełniające: a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
Mapa	 Mapa przedstawia teren nieruchomości w Krośnicach, z zaznaczonymi działkami i numerami. Działka nr 813/4 jest centralnym elementem mapy. Inne widoczne numery działek to: 381/108, 380/108, 712/3, 712/5, 418/1, 25/1, 414/3, 712/6, 712/8, 712/1, 25/2, 394, 712/7, 813/3, 813/4, 449, 125/5, 32/6, 32/7, 15, 37/3, 32/8, 392/115, 46/9, 46/10.
Cena nieruchomości	180.800,00- zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości (przy zbyciu nieruchomości zastosowane będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2011.177.1054 j.t.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.