


Położenie	Wieś Grabownica , Gmina Krośnice, działka nr 102/4 (AM-1) o powierzchni 0,2728 ha . Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/37/96 z dnia 31 października 1996 r., księga wieczysta nr WR1M/00020494/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 102/4 , AM-1, o pow. 0,2728 ha, na krańcu wsi Grabownica, gmina Krośnice. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka o nawierzchni gruntowej, porośnięta wysoką trawą, niezagospodarowana, kształt działki mniej regularny, zbliżony do litery „L”. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz tereny rolnicze. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0007.G55, działka nr 102/4 (AM-1) sklasyfikowana jako : RV – grunty orne, o pow. 2728 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 102/4, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXI/211/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005 r. roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 48 poz. 775). Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem E.MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz E.R – tereny rolne . Przeznaczenie działek według planu miejscowego: <u>E.MN 24 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u> , obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi. Dopuszcza się także lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym wbudowanych, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej lokalu. Ustala się przeznaczenie co najmniej 50 % terenu jako powierzchni biologicznie czynnej <u>E.R – tereny rolne</u> (E – symbol jednostki strukturalnej - obrębu geodezyjnego Grabownica i Luboradów) tereny gospodarki polowej, tereny łąk, pastwisk, ogrodów, sadów oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej -obserwacji archeologicznej,
Mapka	
Cena nieruchomości	40.347,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.