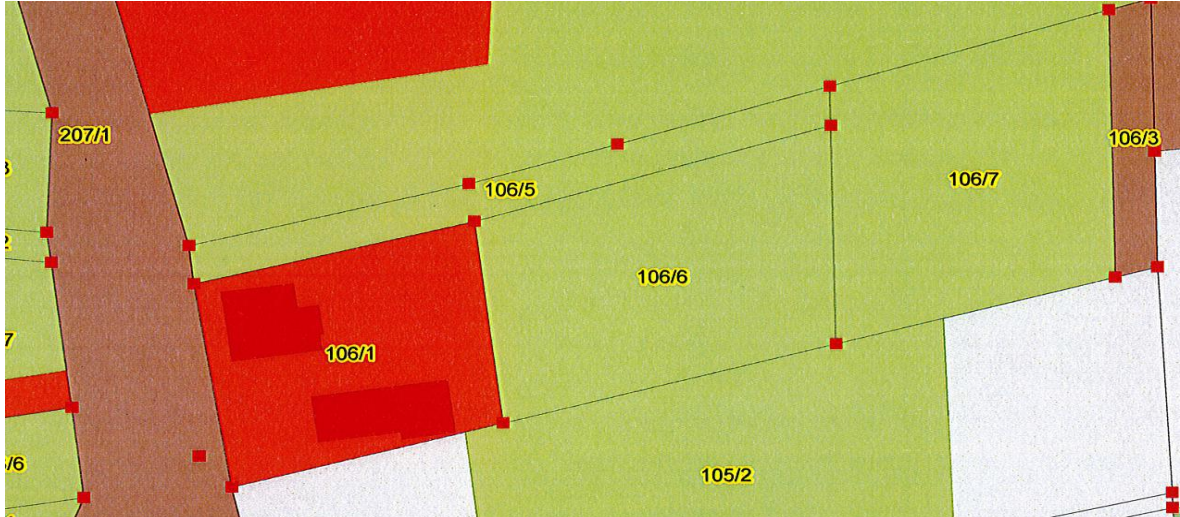


Położenie	Wieś Łazy Wielkie , gmina Krośnice, działka nr 106/7 (AM-2) o powierzchni 0,1142 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00020544/3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do foremnego czworokąta, częściowo ogrodzona, z niewielkim spadkiem terenu w kierunku południowym, zachwaszczona, w części północno-wschodniej zadrzewiona i zakrzaczona (zakrzaczenia i drzewostan bez wartości użytkowej), położona w środkowej części wsi, w drugiej linii zabudowy. Dojazd do działki nieurządzoną drogą wydzieloną geodezyjnie (dz. nr ew. 106/5), która w odległości około 80 m łączy się z asfaltową drogą powiatową nr 1450D. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednak istnieje możliwość uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0013.G.123, działka nr 106/7 (AM-2) sklasyfikowana jako: pastwiska trwałe PsV- 0,1142 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 106/7, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy, przyjęty Uchwałą nr IV/20/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1181). Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: <u>MU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</u> – przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolnostojącym oraz usługi, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu. Działka znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej
Mapka	
Cena nieruchomości	30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).