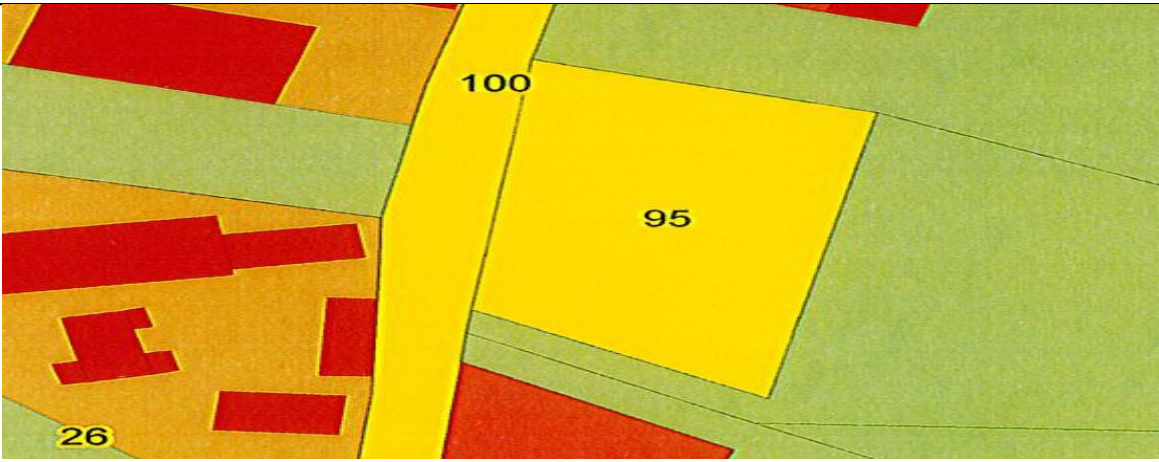


Położenie	Wieś Czeszyce, Gmina Krośnice, działka nr 95 (AM-1) o powierzchni 0,2200 ha . Nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00029008/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej świetlicy wiejskiej, teren częściowo ogrodzony, zagospodarowany, nieutwardzony. Budynek wybudowany w początku XX w. z cegły w technologii tradycyjnej. Bryła budynku zbliżona do litery L. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną i poddasze nieużytkowe, jest częściowo podpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Strop drewniany. Stolarka okienna pojedyncza, drewniana, stolarka drzwiowa płytowa i drewniana, drzwi wejściowe drewniane. Tynki wewnętrzne-cementowe-wapienne. Program użytkowy budynku obejmuje 6 pomieszczeń: sala główna - na posadzce deski, na ścianach farba emulsyjna (pow. użytkowa: 71,40 m ²), magazyn - na posadzce deski, na ścianach farba emulsyjna (pow. użytkowa: 21,78 m ²), hol - na posadzce deski, na ścianach farba emulsyjna (pow. użytkowa: 8,01 m ²), magazyn - na posadzce deski, na ścianach farba emulsyjna (pow. użytkowa: 21,78 m ²), kuchnia I - na posadzce deski, na ścianach farba emulsyjna (pow. użytkowa: 21,81 m ²), kuchnia II - na posadzce deski, na ścianach farba emulsyjna (pow. użytkowa: 7,63 m ²). Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 146,00 m ² . Stan techniczny budynku przeciętny. Budynek wymaga remontu kapitalnego. Obiekt nieużytkowany. Media e,w, zbiornik bezodpływowy na nieczystości. Ogrzewanie - 2 piece przenośne. Kształt działki regularny zbliżony do wielokąta foremnego, średnio korzystny. Teren równy w stosunku do drogi. Sąsiedztwo - zabudowa jednorodzinna luźna, zabudowa zagrodowa, grunty orne, las. Dojazd do działki drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0004.G46, działka nr 95 (AM-1) sklasyfikowana jako : Ps IV – pastwiska trwałe, o pow. 820 m ² , B tereny mieszkaniowe: 1380 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 95, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XIX/107/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 sierpnia 2004 roku ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 224, poz. 3481. Działka nr 95 w obrębie wsi Czeszyce, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami: G.MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G - symbol jednostki strukturalnej - obręb geodezyjnego Czeszyce) przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym, wbudowanych, stanowiących nie więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, zakazuje się parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej w granicach, której: <ul style="list-style-type: none"> a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, ustala się wymóg uzyskania wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac ziemnych, b) pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac ziemnych należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, c) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe
Mapka	

Cena nieruchomości	97.096,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).
---------------------------	--

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.