


Położenie	Wieś Dziewiętlin , Gmina Krośnice, działka nr 47/3 (AM-1) o powierzchni 0,1067 ha . Nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00024874/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana we wsi Dziewiętlin. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, dobry. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, nieogrodzona, zagospodarowana. Teren płaski, poziom nieruchomości równy w stosunku do drogi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Zlokalizowana jest na krańcu wsi. Nieruchomość leży na terenie wyposażonym w następujące media: sieć elektroenergetyczną, wodociąg miejski. Budynek mieszkalny to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, budowany w technologii tradycyjnej w 1907 r. Ściany z cegły pełnej, dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy pokryty dachówką cementową. Stolarka okienna z profili PCV. Drzwi drewniane pełne. Budynek mieszkalny w stanie średnim, po remoncie wykonanym na koszt najemcy, standard: średni, media- w,e,ks z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego, ogrzewanie: C.O. indywidualne. Posadzki w pokojach: panele HDF, w kuchni i łazience płytki ceramiczne. Powierzchnia użytkowa 44,90 m ² (3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój z kotłownią). Wysokość pomieszczeń nie przekracza 2,18 m. Stropy w budynku belkowe. Oprócz budynku mieszkalnego na działce znajduje się budynek gospodarczy: obiekt murowany jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową, posadzki cementowe, wrota drewniane deskowe, w stanie przeciętnym, do remontu. Powierzchnia użytkowa 71,00 m ² . Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, pola uprawne, las. Dojazd do nieruchomości - droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0006.G30, działka nr 47/3 (AM-1) sklasyfikowana jako : Ps IV – pastwiska trwałe, o pow. 106 m ² , B tereny mieszkaniowe: 961 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 47/3, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego - "Wierzchowice wraz ze zmianami P.Z.P. Gmin - Krośnice i Milicz zatwierdzonego Uchwałami nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 1998 roku i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu, z dnia 18 czerwca 1998 roku ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku. Działka nr 47/3 w obrębie wsi Dziewiętlin, gmina Krośnice jest położona na terenie Parku Krajobrazowego "DOLINA BARYCZY" w obszarze terenu górniczego "Wierzchowice" i jest oznaczona symbolem: MR - tereny siedlisk rolnych: <ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie podstawowe: <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej, - przydomowy chów zwierząt. 2. Dopuszcza się jako uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej, - urzędnia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa, - sieci i urzędnia infrastruktury technicznej. 3. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia nie użytkowanych obiektów gospodarczych na cele usługowe oraz produkcyjne z wyłączeniem obiektów zaliczonych do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia ludzi oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska 4. Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem.

Mapka	
Cena nieruchomości	37.900,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.