

Położenie	Wieś Wierzchowice , Gmina Krośnice, działka nr 123/27 (AM-1) o powierzchni 0,0617 ha . Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00020198/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka położona w centrum wsi, przy głównej ulicy przebiegającej wzdłuż miejscowości - ul. Kościelna, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usługowej. Opis techniczno-użytkowy: Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, położona na opadającym w kierunku południowym terenie, częściowo ogrodzona, niezabudowana, zachwaszczona, z pozostałymi po sadzie drzewami owocowymi, skomunikowana z wojewódzką drogą nr 488 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: gazowej, energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, które częściowo zlokalizowane są w działce: gazociąg, wodociąg i kanalizacja sanitarna. Na działce zlokalizowane jest nieczynne szambo i odcinek sieci wodociągowej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0020.G172, działka nr 123/27 (AM-1) sklasyfikowana jako : Ps IV – pastwiska trwałe, o pow. 617 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 123/27, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XIII/97/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 r. roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 203 poz. 2262). Działka nr 123/27 w obrębie wsi Wierzchowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: U3 - tereny usług , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <ol style="list-style-type: none"> 1. podstawowe - usługi podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, 2. na terenie oznaczonym symbolem U5 jako przeznaczenie równorzędne wyznacza się produkcję rolną, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano tereny, obiekty i urządzenia związane z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, 3. uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) mieszkania towarzyszące, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu, przy czym: <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia użytkowa mieszkania stanowiącego część budynku usługowego nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej tego budynku, - powierzchnia zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 30% sumy powierzchni wszystkich budynków usługowych zlokalizowanych na działce budowlanej, b) urządzenia sportowo - rekreacyjne c) urządzenia towarzyszące oraz zieleń. <p>Działka leży w układzie urbanistycznym wsi wpisanym do rejestru zabytków, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony ekspozycji. Część terenów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 - Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Baryczy", projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą", w zasięgu Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", obszaru i terenu górniczego "Wierzchowice".</p>
Mapka	

Cena nieruchomości	20.600,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).
---------------------------	---

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.