

RADA GMINY KROŚNICE
ul. Sportowa 4
56-320 KROŚNICE
tel. 71 38 46 014

UCHWAŁA NR XI/63/2015 RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 6 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Krośnice

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1515) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łazy Małe oznaczonej geodezyjnie nr 31/7 o powierzchni 0,0131 ha obręb Łazy Wielkie, stanowiącej własność osoby fizycznej na rzecz Gminy Krośnice.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1M/00019399/1.

Nieruchomość przeznaczona będzie na cele drogowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Dątekan

UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz.1515) wynika, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Pan Władysław Skrzypczyk zam. Łazy Małe 43a, 56-321 Bukowice pismem z dnia 05.08.2014 wystąpił do Wójta Gminy z propozycją sprzedaży za kwotę 35 zł/m² nieruchomości położonej w miejscowości Łazy Małe oznaczonej geodezyjnie nr 31/7 o powierzchni 0,0131 ha obręb Łazy Wielkie wskazując, że przedmiotowa nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej i jest systematycznie rozjeżdżana przez osoby z tej drogi korzystające. Ponadto, jak sugeruje wnioskodawca, jej kształt wskazuje, iż została ona wydzielona na poszerzenie istniejącej drogi gminnej. Potwierdziła to analiza dokumentacji przeprowadzonego postępowania podziałowego działki oznaczonej geodezyjnie numerem 31/2, z której wydzielono przedmiotową nieruchomość. Z posiadanych dokumentów wynika, że nieruchomość zgodnie z zapisami planu miejscowego powinna być zastać wydzielona na poszerzenie istniejącej drogi gminnej – tj. działki oznaczonej geodezyjnie nr 220 i na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) przejść na własność Gminy Krośnice z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Nie mniej jednak, w trakcie prowadzonego postępowania podziałowego informację o przeznaczeniu działki przeoczono, skutkiem czego powyższy zapis nie został umieszczony w decyzji podziałowej, a nieruchomość pozostała we własności p. Skrzypczyka.

W wyniku negocjacji przeprowadzonych w dniu 23 października br. ustalono, że cena za 1 m² nieruchomości wyniesie 25 zł, co w łącznym rozrachunku daje kwotę 3.275,00 zł (słownie : trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć złotych)

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w planie – teren dróg dojazdowych oraz faktyczny sposób korzystania z nieruchomości, zasadnym wydaje się podjęcie uchwały w zakresie nabycia wskazanej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Dziekan
Janusz Dziekan