

**UCHWAŁA NR XIV/84/2015**  
**RADY GMINY KROŚNICE**  
z dnia 10 grudnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice na nieruchomości będące własnością Powiatu Milickiego bez obowiązku dokonywania dopłat**

Na podstawie z art. 14 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **508/52** (AM-1) obręb Krośnice, o powierzchni 0,0366 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym, stanowiącej własność Gminy Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00021895/5 na niżej opisane nieruchomości:

- 1) nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr **506/96** (AM-1) obręb Krośnice, o powierzchni 0,3940 ha - zabudowaną budynkiem schroniska młodzieżowego, obciążoną umową użyczenia na rzecz Gminy Krośnice,
- 2) nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr **506/100** (AM-1) obręb Krośnice, o powierzchni 0,1530 ha – zabudowaną budynkiem usługowo-mieszkalnym,
- 3) nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr **506/95** (AM-1) obręb Krośnice o powierzchni 0,0635 ha - zabudowaną budynkiem usługowym,

dla których Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00031121/2, stanowiące własność Powiatu Milickiego.

**§ 2**

Zamiana, o której mowa w § 1 nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Piotr Morawek*  
Piotr Morawek

## UZASADNIENIE

### Do Uchwały Nr XIV/84/2015 Rady Gminy Krośnice z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice na nieruchomości będące własnością Powiatu Milickiego bez obowiązku dokonywania dopłat

Z treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz.1515.) wynika, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z prowadzonymi rozmowami z Powiatem Milickim dotyczącymi przejęcia przez Gminę Krośnicę części majątku po byłym Wojewódzkim Szpitalu Neuropsychiatrycznym w Krośnicach w piśmie z dnia 20 lipca 2015 r. Starosta Milicki zaproponował gminie przejęcie nieruchomości opisanych poniżej, stanowiących własność Powiatu Milickiego, położonych na terenie Krośnic tj.:

1. nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **506/90** (AM-1) obręb Krośnice o powierzchni 0,4490 ha – zabudowanej drogą utwardzoną o wartości 53.900,00 zł,
2. nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **506/96** (AM-1) obręb Krośnice o powierzchni 0,3940 ha - zabudowanej budynkiem schroniska młodzieżowego, obciążonej umową użyczenia na rzecz Gminy Krośnice, o łącznej wartości 1.282.000,00 zł,
3. nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **506/100** (AM-1) obręb Krośnice o powierzchni 0,1530 ha - zabudowanej budynkiem usługowo-mieszkalnym, o łącznej wartości 247.000,00 zł,
4. nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **506/95** (AM-1) obręb Krośnice o powierzchni 0,0635 ha - zabudowanej budynkiem usługowym o łącznej wartości 22.000,00 zł,

Przejęcie nieruchomości opisanych w punkcie 1-3 miałyby nastąpić w formie darowizny a nieruchomości opisanej w pkt. 4 w formie zamiany na nieruchomość gminną oznaczoną geodezyjnie nr **508/52** obręb Krośnice o powierzchni 0,0366 ha, zabudowaną budynkiem użytkowym, o łącznej wartości 126.725,00 zł.

Z uwagi na fakt, iż umowa darowizny w znaczny sposób ogranicza właścicielowi swobodne rozporządzanie nieruchomością, jak również aspekt finansowy - chociażby już poniesione przez Gminę nakłady inwestycyjne w budynku schroniska na kwotę 1.930.000,00 zł oraz przyszłe koszty związane z wyremontowaniem otrzymanych nieruchomości, Wójt Gminy Krośnice wystąpił z wnioskiem o dokonanie zamiany nieruchomości opisanych w punkcie 2,3,4 na wskazaną powyżej działkę gminną. W zaistniałej sytuacji tylko działka 506/90 stanowiąca drogę zostałyby przekazana gminie w formie darowizny. Tym samym łączna wartość nieruchomości Powiatu Milickiego podlegających zamianie wyniosłaby 1.551.000,00 zł a wartość nieruchomości gminnej - 126.725,00 zł. Z powyższego wynika zatem, że różnicę w wartości zamienianych nieruchomości stanowi kwota 1.424.275,00 zł.

Zgodnie z art. 14 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) zamiana pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego może nastąpić bez obowiązku dopłaty w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Pozyskanie nieruchomości pozwoli m.in. na uregulowanie sytuacji prawnej schroniska młodzieżowego, w przypadku którego nakłady finansowe poczynione przez gminę już przewyższyły wartość nieruchomości, oraz pozyskanie obiektów na potrzeby gminy.

Jednak aby dokonać zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Milickim a Gminą Krośnice, niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy uchwały w tym zakresie.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Piotr Morawek*  
Piotr Morawek