

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.2015.1774 ze zm. ) oraz §3, §4, § 6 ust. 1-4, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz.U.2014.1490 ze zm.), zarządzenia nr 140/2015/RGMiR Wójta Gminy Krośnice z dnia 02 grudnia 2015 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego.

### WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA

#### I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Wierzchowice**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Wierzchowice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>123/27</b> (AM-1) o powierzchni <b>0,0617 ha</b> . Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00020198/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Działka położona w centrum wsi, przy głównej ulicy przebiegającej wzdłuż miejscowości - ul. Kościelna, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usługowej. <b>Opis techniczno-użytkowy:</b> Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, położona na opadającym w kierunku południowym terenie, częściowo ogrodzona, niezabudowana, zachwaszczona, z pozostałymi po sadzie drzewami owocowymi, skomunikowana z wojewódzką drogą nr 488 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: gazowej, energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, które częściowo zlokalizowane są w działce: gazociąg, wodociąg i kanalizacja sanitarna. Na działce zlokalizowane jest nieczynne szambo i odcinek sieci wodociągowej.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0020.G172, <b>działka nr 123/27</b> (AM-1) sklasyfikowana jako : Ps IV – pastwiska trwałe, o pow. 617 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Teren, na którym położona jest działka nr <b>123/27</b> , posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XIII/97/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 r. roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 203 poz. 2262) zgodnie, z którym działka nr <b>123/27</b> w obrębie wsi Wierzchowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: <b>U3 - tereny usług</b> , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <ol style="list-style-type: none"><li>1. podstawowe - usługi podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła,</li><li>2. na terenie oznaczonym symbolem U5 jako przeznaczenie równorzędne wyznacza się produkcję rolną, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano tereny, obiekty i urządzenia związane z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi,</li><li>3. uzupełniające:<ol style="list-style-type: none"><li>a) mieszkania towarzyszące, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu, przy czym:<ul style="list-style-type: none"><li>- powierzchnia użytkowa mieszkania stanowiącego część budynku usługowego nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej tego budynku,</li><li>- powierzchnia zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 30% sumy powierzchni wszystkich budynków usługowych zlokalizowanych na działce budowlanej,</li></ul></li><li>b) urządzenia sportowo - rekreacyjne</li><li>c) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.</li></ol></li></ol> Działka leży w układzie urbanistycznym wsi wpisanym do rejestru zabytków, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony ekspozycji. Część terenów, zgodnie z oznaczeniem na



zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno- prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 4) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**WÓJT GMINY**

*A. Biały*  
**mgr Andrzej Biały**