

PROJEKT

**UCHWAŁA NR/2016
RADY GMINY KROŚNICE
z dnia 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu
po umowie zawartej na czas oznaczony do 5 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami), **uchwala się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Krośnice kolejnej umowy najmu na okres oznaczony do 5 lat z Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy al. Jerozolimskie 160, której przedmiotem jest część działki nr 85/6 o powierzchni 192 m², położonej w Kuźnicy Czeszyckiej .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Orange Polska S.A jest najemcą części działki nr 85/6 o powierzchni 192 m², położonej w Kuźnicy Czeszyckiej, od 2000 roku.

Wskazany wyżej podmiot jest zainteresowany zawarciem kolejnej umowy najmu, co wynika z przedłożonego pisma z dnia 18 stycznia 2016 r. Zgodnie z przywołanym wcześniej art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu dotyczącej tych samych nieruchomości i w przypadku gdy nie zmieniły się strony umowy, wymaga zgody rady gminy.

Rada Gminy Krośnice po analizie wszystkich okoliczności sprawy, biorąc pod uwagę niezaleganie z opłatami oraz koszty związane z przeprowadzeniem ewentualnego postępowania przetargowego, jak również potrzeby mieszkańców obrębu wsi Kuźnica Czeszycka, Kotlarka, Grabownica, Stara Huta, Czeszyce, Suliradzice podjęła decyzję o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 5 lat z dotychczasowym najemcą.