

PROTOKÓŁ

wspólnego posiedzenia stałych komisji Rady Gminy Krośnice w dniu 23 lutego 2016 r.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Omówienie projektów uchwał :

Nr projektu uchwały	Data projektu uchwały	Tytuł projektu uchwały
1) 98	04.02.2016	w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych
2) 99	09.02.2016	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 5 lat w trybie bezprzetargowym
3) 100	12.02.2016	w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu/dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat
4) 101	12.02.2016	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2
5) 102	12.02.2016	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1
6) 103	15.02.2016	w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Krośnice na 2016 rok
7) 104	15.02.2016	w sprawie zatwierdzenia planów pracy Stałych Komisji Rady Gminy Krośnice na 2016 rok
8) 105	15.02.2016	w sprawie ustalenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Krośnice
9) 106	15.02.2016	w sprawie regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Krośnice

3. Sprawy różne.
4. Zakończenie obrad.

Ad. 1. Wspólne posiedzenie stałych komisji Rady Gminy Krośnice rozpoczęło się o godz. 12⁰⁵ i odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Krośnicach.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Piotr Morawek.

Zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, w posiedzeniu wzięło udział 13 Radnych (nieobecny Radny Eugeniusz Lis) oraz:

- Wójt Gminy - Pan Andrzej Biały,
- Skarbnik Gminy – Pani Elżbieta Kalityńska,
- Pracownicy Urzędu Gminy
- Sołtys Sołectwa Dąbrowa – Pan Damian Kalinowski,
- Przedstawiciele lokalnej prasy.

Ad. 2. 1. Do projektu Nr 98 nie było pytań, Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. 2. Radna Anna Wietrzyńska pytała o przedmiot umowy najmu zawartej z Orange Polska S. A. Pan Witold Pełczyński - inspektor ds. gospodarki komunalnej i rolnictwa wyjaśnił, że na części działki nr 85/6 obrębu Kuźnica Czeszycka o powierzchni 192 m² posadowiona jest centrala telefoniczna, a za w/w grunt Orange Polska S. A. płaci gminie comiesięczny czynsz w kwocie 1 216,00 zł.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego protokołu

Ad. 2. 3. Projekt Nr 100 omówił Pan Wójt. Radny Krzysztof Skrzypczyk wnioskował, aby w uchwale znalazł się zapis o corocznej waloryzacji czynszu o stopień inflacji. Pan Witold Pełczyński wyjaśnił, że omawiany projekt uchwały dotyczy odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu, natomiast kwestie wysokości czynszu będą doprecyzowane w stosownej umowie.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego protokołu

Ad. 2. 4. Do projektu Nr 101 nie było pytań, Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. 5. Do projektu Nr 102 nie było pytań, Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. 6. Radny Jacek Skrzypczyk w imieniu Radnych złożył wniosek o zlecenie Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli w Zakładzie Usług Komunalnych za lata 2010-2014, stanowiący załącznik nr 7a do niniejszego protokołu. Radny Krzysztof Skrzypczyk stwierdził, że Komisja Rewizyjna celowo odłożyła jakąkolwiek kontrolę w ZUK do czasu zakończenia toczących się postępowań wyjaśniających m. in. w sądzie pracy. Radna Bogumiła Bialic pytała o sens kontroli, skoro w ZUK przeprowadzony był już audyt, na co Radny Jacek Skrzypczyk stwierdził, że kontrola powinna rozwiązać wszelkie wątpliwości powstałe również w wyniku audytu, któremu zarzucano stronniczość i nierzetelność. Po przedyskutowaniu wniosku Przewodniczący Rady poddał go pod głosowanie. Radni stosunkiem głosów 7 za, 6 przeciw zatwierdzili zgłoszony wniosek, zatem Przewodniczący Rady zobowiązał Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej do uwzględnienia go w planie pracy komisji na 2016 rok. Przewodniczący Komisji poinformował, że kontrola w ZUK zostanie przeprowadzona w II półroczu 2016 r.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. 7. Radny Piotr Kubiak - Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Planowania poinformował, że na posiedzeniu w dniu 10 lutego br. członkowie komisji ustalili, że w pkt 7 planu pracy znajdzie się zapis o analizie funkcjonowania basenu po pierwszym roku

działalności i tak uzupełniony plan będzie zatwierdzony na najbliższej sesji. W materiałach sesyjnych Radni omyłkowo otrzymali pierwotny projekt planu pracy komisji.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. 8. Radny Zdzisław Jasięga pytał o możliwość zapewnienia miejsc w przedszkolach dla wszystkich dzieci, Pan Wójt wyjaśniał, że gminę ograniczają warunki lokalowe oraz przepisy określające liczbę dzieci w grupie. Wójt omówił ponadto problemy związane z nowelizacją przepisów dot. obowiązku szkolnego sześciolatków, głównie lokalowe. Radna Anna Wietrzyńska wyraziła wątpliwości dot. zawartego w projekcie uchwały określenia „kryteria lokalne”. Pani Paulina Piskorz wyjaśniła, że do przedszkoli przyjmowane są dzieci zamieszkałe na terenie danej gminy. W przypadku większej liczby kandydatów niż liczba wolnych miejsc w publicznych przedszkolach lub oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych, brane są pod uwagę następujące kryteria ustawowe:

- 1) wielodzietność rodziny kandydata,
- 2) niepełnosprawność kandydata,
- 3) niepełnosprawność jednego z rodziców kandydata,
- 4) niepełnosprawność obojga rodziców kandydata,
- 5) niepełnosprawność rodzeństwa kandydata,
- 6) samotne wychowywanie kandydata w rodzinie,
- 7) objęcie kandydata pieczęcią zastępczą.

Natomiast w przypadku równorzędnych wyników uzyskanych na pierwszym etapie postępowania rekrutacyjnego, lub jeżeli po zakończeniu pierwszego etapu rekrutacyjnego w przedszkolu lub oddziale przedszkolnym są jeszcze wolne miejsca, brane są pod uwagę „kryteria lokalne” uwzględniające potrzeby rodziny i społeczności lokalnej, ustalone przez radę gminy. Kryteria te zostały zaproponowane w § 1 projektu uchwały.

Po wyjaśnieniu wszystkich wątpliwości Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Ad. 2. 9. Radna Bogumiła Bialic pytała o wynagrodzenie dla opiekunów świetlic, Pan Wójt wyjaśnił, że będzie ono określone w stosownym zarządzeniu, uchwała określa jedynie regulamin korzystania ze świetlic.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Ad. 3. Radny Marian Biesiadecki zwrócił uwagę na fatalny stan drogi powiatowej Wielgie Milickie-Możdżanów. Pan Wójt wyjaśnił, że gminy nie stać obecnie na partycypację w kosztach jej ewentualnego remontu, omówił przy okazji problem z budową chodnika Krośnice-Wierzchowice w kontekście otrzymanego z Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu pisma, szacującego koszt tej inwestycji na ok. 1,5 mln zł w systemie 50/50. W tej sytuacji kwestię komunikacji między Krośnicami a Wierzchowicami rozwiązuje aleja parkowa, zwłaszcza że dokończenia wymaga chodnik Wierzchowice-Czarnogoźdźce. Wójt poinformował o kończącej się rozbudowie szkoły w Bukowicach i o wynikłym w międzyczasie problemie z przejściami między istniejącą a dobudowaną częścią szkoły, bowiem aby ostatecznie zakończyć rozbudowę przebudować należy część starej szkoły, co wiąże się z dodatkowymi, nieplanowanymi, kosztami. Dodatkowe prace muszą być wykonane podczas wakacji, bowiem w istniejącej części szkoły odbywają się zajęcia dydaktyczne.

Radna Zofia Adamus zaproponowała, aby Radni przed podjęciem decyzji o przyznaniu dodatkowych środków na dokończenie inwestycji udali się do Bukowic, a Pan Wójt zasugerował wyjazdowe posiedzenie komisji.

Ad. 4. O godz. 13¹¹ Przewodniczący Rady Gminy zakończył wspólne posiedzenie komisji.

Protokolant

INSPEKTOR
ds. obsługi Rady Gminy

Olga Skomra

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Piotr Morawek



Gmina
Krośnice

Rada Gminy Krośnice
ul. Sportowa 4
56-320 Krośnice
woj. dolnośląskie
tel. 71 3846014; 71 3846021; fax 71 3846015
e-mail: sekretariat@ug.krosnice.pl

Krośnice, dnia 15 lutego 2016 r.

Porządek obrad wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Krośnice w dniu 23 lutego 2016 r.

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Omówienie projektów uchwał :

Nr projektu uchwały	Data projektu uchwały	Tytuł projektu uchwały
1)	98	04.02.2016 w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych
2)	99	09.02.2016 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 5 lat w trybie bezprzetargowym
3)	100	12.02.2016 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu/dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat
4)	101	12.02.2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2
5)	102	12.02.2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1
6)	103	15.02.2016 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Krośnice na 2016 rok
7)	104	15.02.2016 w sprawie zatwierdzenia planów pracy Stałych Komisji Rady Gminy Krośnice na 2016 rok
8)	105	15.02.2016 w sprawie ustalenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Krośnice
9)	106	15.02.2016 w sprawie regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Krośnice

3. Sprawy różne.
4. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice
Piotr Morawek

Lista obecności : wspólne posiedzenie Stałych Komisji Rady Gminy

Krośnice 23.02.2016 r.

z dnia 23.02.2016 r.

Lp	Imię i nazwisko	Stanowisko	Obecność
1	Adamus Zofia Grażyna		Adamy
2	Bialic Bogumiła Barbara		Bialic
3	Biesiadecki Marian Bronisław	Wiceprzewodniczący Rady	Biesiadecki
4	Chołodecki Jerzy		Chołodecki
5	Jasięga Zdzisław Stanisław		Jasięga
6	Korzeniowski Andrzej		Korzeniowski
7	Krawczyk Marian		Krawczyk
8	Kubiak Piotr Mariusz		Kubiak
9	Lis Eugeniusz Józef		Lis
10	Morawek Piotr	Przewodniczący Rady	Morawek
11	Skrzypczyk Jacek		Skrzypczyk
12	Skrzypczyk Krzysztof		K. Skrzypczyk
13	Tokarz Józef Jan		Tokarz
14	Wietrzyńska Anna Teresa		Wietrzyńska

ZALĄCZNIK Nr 2

do protokołu Sesji/Komisji Nr

Współpraca z Komisją

Biuro Rady Gminy Krośnice

Wpł. 04 LUT 2016

Podpis

PROJEKT UCHWAŁY NR 98

z dnia 23.02.2016 r.

z dnia 01.02.2016

Komórka organizacyjna sporządzająca

projekt uchwały RGM R

Projekt

z dnia 01.02.2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA Nr / / 2016
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia lutego 2016 r.

w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. – 1515 ze zm.¹), art. 24 ust. 5a i ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. 2015 r., poz. 1014 ze zm.²) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 87/56 o pow. 4,48 ha obręb Wierzchowice dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WR1M/00026358/4, stanowiącą zasób Gminy Krośnice.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone Dz.U.2015.1045, Dz.U.2015.1890.

² Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone, Dz.U.2015.1830, Dz.U.2016.50.

Wójt

Uzasadnienie
do uchwały Nr/...../2016 Rady Gminy Krośnice
z dnia lutego 2016 r.

Projekt uchwały dotyczy zwrotu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 87/56 powstałej w wyniku podziału działki nr 87/32 obręb Wierzchowice będącej m.in. przedmiotem umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości przez Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Gminy Krośnice z dnia 29.10.2003 roku (repertorium 5335/2003).

W dniu 29.10.2013 r. Agencja Nieruchomości Rolnych dokonała kontroli wykorzystania nieruchomości w wyniku której stwierdziła, że działka 87/32 nie została zagospodarowana przez Gminę na cele wskazane w umowie przekazania. tj. pod składowisko odpadów. W związku z tym ANR podjęła działania wynikające z art. 24 ust. 5a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zmierzające do żądania zwrotu nieruchomości.

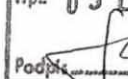
W chwili przekazania ww. nieruchomości na działce nr 87/33 obręb Wierzchowice znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości istniało już składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne - kwatery składowiska, drogi dojazdowe, barak socjalny oraz boksy magazynowe, (składowisko posiadało pozwolenie na budowę nr 3/95 z dnia 20.01 1995 r. i pozwolenie na użytkowanie nr VAN-II-7351/231/95 z dnia 28.12.1995 r.) natomiast na działce nr 87/32 obręb Wierzchowice zgodnie z § 11 ust.1 Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów z dnia 24 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 61, poz. 549) istniał pas zieleni złożony z drzew i krzewów, w celu ograniczenia do minimum niedogodności i zagrożeń powstających na składowisku odpadów w wyniku emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu i ruchu drogowego, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów. Zgodnie z § 11 ust. 2 ww. rozporządzenia minimalna szerokość pasa zieleni wynosi 10 m. Ww. pas jest bezwzględnie wymaganym elementem składowiska odpadów .

Oczywiście przyjmując od Agencji działki nr 87/33 i 87/32 obręb Wierzchowice, Gmina Krośnice posiadała wizję przyszłej rozbudowy składowiska (po zapełnieniu istniejącej kwatery), a w szczególności przesunięcia pasa zieleni ochronnej i zlokalizowania kolejnych kwater składowiska na działce nr 87/32. Jednak wprowadzane w kolejnych latach zmiany w regulacjach prawnych, a w szczególności zaostrzenie przepisów dot. składowisk odpadów wymusiły na gminie dostosowanie składowiska do obowiązujących wymogów i skutkowało ponoszeniem coraz wyższych nakładów finansowych. Gmina powyższym wymogom nie była w stanie sprostać i w dniu 5 czerwca 2009 roku uzyskała od Starosty Miłickiego decyzję wyrażającą zgodę na zamknięcie składowiska odpadów. Mając na względzie konieczność dalszego wykorzystywania przedmiotowej nieruchomości zgodnie z celem na jaki została przeznaczona gmina podjęła starania o stworzenie na przedmiotowej nieruchomości punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy. Stanowiło to bezwzględny obowiązek gminy jako jej zadanie własne wynikające bezpośrednio z art. 3 ust 2 pkt. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Z uwagi na zapisy obowiązujących na terenie gminy Krośnice – miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, działka nr 87/32 obręb Wierzchowice była jedyną nieruchomością należącą do Gminy Krośnice umożliwiającą przystąpienie do prac projektowych już na początku 2014 roku. Wszelkie inne lokalizacje wymagają zmiany zapisów obowiązujących w MPZP.

W tym celu gmina podjęła rozmowy z ANR o wyrażenie zgody na realizację ww. zadania na przedmiotowej nieruchomości, a po jej otrzymaniu przystąpiła do wykonania inwestycji. Zgodnie z ustaleniami gmina wydzieliła z działki nr 87/32 nieruchomości o powierzchni potrzebnej pod budowę PSZOK-u a pozostała część działki miała zostać zwrócona do zasobów ANR

W tej sytuacji celem dokonania zwrotu działki do Agencji Nieruchomości Rolnych wymagane jest podjęcie uchwały w przedstawionej treści.

PROJEKT UCHWAŁY NR 99
 z dnia 09.02.2016
 Komórka organizacyjna sporządzająca
 projekt uchwały RGMi R

Biuro Rady Gminy Krośnice
 Wpł. 09 LUT. 2016
 Podpis: 

PROJEKT

Uchwała Nr/2016
 Rady GMINY KROŚNICE
 z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 5 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami¹⁾), **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Krośnice kolejnej umowy najmu na okres oznaczony do 5 lat z Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy al. Jerozolimskie 160, której przedmiotem jest część działki 85/6 o powierzchni 192 m², położonej w Kuźnicy Czeszyckiej .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. adw. Wojciecha Błasika
 adw. Maciej Gajda

Uzasadnienie

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) wynika, że wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Orange Polska S.A jest najemcą części działki 85/6 o powierzchni 192 m², położonej w Kuźnicy Czeszyckiej od 2000 roku.

Wskazany wyżej podmiot jest zainteresowany zawarciem kolejnej umowy najmu, co wynika z przedłożonego pisma z dnia 18 stycznia 2016 r. Zgodnie z przywołanym wcześniej art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zawarcie kolejnej umowy najmu dotyczącej tych samych nieruchomości i w przypadku gdy nie zmieniły się strony umowy, wymaga zgody Rady Gminy. Rada Gminy Krośnicach po analizie wszystkich okoliczności sprawy, biorąc pod uwagę niezaleganie z opłatami oraz koszty związane z przeprowadzeniem ewentualnego postępowania przetargowego, jak również potrzeby mieszkańców obrębu wsi Kuźnica Czeszycka, Kotlarka, Grabownica, Stara Huta, Czeszyce, Suliradzice podjęła decyzję o wyrażeniu zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 5 lat z dotychczasowym najemcą.

PROJEKT UCHWAŁY NR 100
z dnia 04.02.2016
Komórka organizacyjna sporządzająca
projekt uchwały R.G.M. R.

Biurowy KROŚNICE
Projekt
Wpł. 12 LUT. 2016
Podpis

do protokołu Sesji/Komisji N

z dnia 04.02.2016
Zatwierdzony przez

Współpraca
Pracownicy
Komisji

UCHWAŁA NR/...../2016
RADY GMINY KROŚNICE
z dnia2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu/ dzierżawy na czas oznaczony do 10 lat

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (j.t. Dz.U. 2015 poz. 1774 ze zm.) **Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu/dzierżawy ze Spółdzielnią „Szklany Świat” Bombki, NIP 916-137-607, REGON 020964202 z siedzibą przy ul. Kwiatowej 7 w Krośnicach mającej za przedmiot lokal użytkowy o pow. 358,90 m², położony w budynku przy ul Kwiatowej 7 wraz z częścią działki oznaczonej geodezyjnie nr 506/100 obręb Krośnice o powierzchni 0,0933 ha, stanowiących własność Gminy Krośnice, z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu produkującego ozdoby choinkowe, na okres 10 lat

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 25 stycznia 2016 r. Spółdzielnia „Szkłany Świat” Bombki wystąpiła z propozycją zawarcia umowy dzierżawy lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku przy ul. Kwiatowej 7 w miejscowości Krośnice na okres co najmniej 10 lat, proponując stawkę czynszu w wysokości 1000 zł netto miesięcznie

Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 415/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r. gmina przejęła m.in. nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 506/100 AM-1 obręb Krośnice zabudowaną budynkiem piętrowym. Na parterze budynku znajduje się lokal użytkowy o pow. 358,90 m² będący w użyczeniu na podstawie umowy użyczenia zawartej 24 kwietnia 2009 r. pomiędzy Powiatem Milickim a Spółdzielnią „Szkłany Świat” Bombki z siedzibą przy ul. Kwiatowej 7 w Krośnicach.

Spółdzielnia Socjalna "Szkłany Świat" Bombki powstała w 2009 r. Jej założycielami jest siedmioosobowa grupa pracowników nieistniejącej już Spółdzielni Pracy w Miliczu, która przez kilkadziesiąt lat zajmowali się głównie wytwarzaniem ozdób choinkowych.

Oprócz działalności produkcyjnej i promującej region Doliny Baryczy Spółdzielnia Socjalna "Szkłany Świat" Bombki prowadzi zajęcia edukacyjne dla dzieci, na których prezentowany jest sposób produkcji bombek. Dzieci mogą obserwować pracowników podczas dmuchania szkła, srebrzenia i dekorowania ozdób. Po zakończeniu wycieczki każdy jej uczestnik może spróbować swoich sił i samodzielnie przyozdobić własną bombkę by potem zabrać ją ze sobą do domu.

Od momentu przejęcia lokalu Spółdzielnia ponosiła nakłady finansowe nie tylko na jego adaptację na potrzeby produkcji, ale również na utrzymanie części wspólnych w budynku. W niezbędnym zakresie wykonano remont dachu i przyłącze wody. Ponadto z uwagi na rozwiązanie umowy na dostawę ciepła i ciepłej wody użytkowej przez Fundację „Ziemia Milicka” w 2014 roku Spółdzielnia zaciągnęła pięcioletni kredyt aby wykonać przyłącze gazu ziemnego do celów grzewczych i produkcyjnych oraz modernizację instalacji c.o. wraz z zakupem kotła.

Należy również podkreślić, że zawarcie umowy na okres 10 lat ustabilizuje niepewną sytuację Spółdzielni względem lokalu a tym samym zapewni perspektywy dalszego jej rozwoju.

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity (tekst jednolity Dz.U. 2013.594 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; Ponadto zgodnie z art.37 ust 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie

PROJEKT UCHWAŁY NR 109

do protokołu Sesji / Komisji Nr 109

z dnia 12.02.2016r.

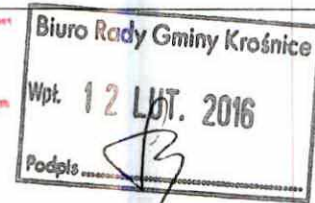
z dnia 28.02.2016r. Uchwała Nr 109

Komórka organizacyjna sporządzająca

Rady Gminy Krośnice

projekt uchwały RGPOŚiJ

z dnia 2016 r.



**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta,
w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr VI/49/2015 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008r.) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- § 2. W planie nie występują tereny wymagające określenia:
- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów - obszary osuwania się mas ziemnych.
- § 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
- 1) **dach o symetrycznie nachylonych połaciach** – dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci budynku oraz symetrii układu głównych połaci;
 - 2) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe,
 - 3) **linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
 - 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
 - 5) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
 - 6) **podstawowe przeznaczenie terenu** - przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
 - 7) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
 - 8) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty, małą architekturę oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,

9) **usługi podstawowe** – należy przez to rozumieć usługi komercyjne nieuciąźliwe, których charakter nie powoduje konfliktów sąsiedztwa oraz nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi).

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia graficzne przeznaczenia terenu – oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbol określający przeznaczenie terenu,
- 4) stanowisko archeologiczne udokumentowane o potwierdzonej lokalizacji,
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (OW),
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- a) granica złoża, obszaru i terenu górniczego „Henrykowice-E przestrzeń dla bezzbiornikowego magazynowania gazu”,
- b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%),
- c) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%),
- d) obszar zagrożony powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

3. Pozostałe oznaczenia graficzne nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 020001), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2012r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133 ze zm.),
- 2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041),
- 3) na obszarach, o których mowa w pkt. 1, 2, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651),
- 4) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” - obowiązują zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 88 poz. 1012 oraz z 2008r. Nr 303 poz. 3494),
- 5) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 Pradolina Barycz-Głogów,
- 6) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 pkt 10,
- 7) zakazuje się gromadzenia i przechowywania środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych i organicznych w sposób umożliwiający ich przenikanie do gruntu i wód,
- 8) uwzględnia się złożę gazu ziemnego – „Henrykowice-E przestrzeń dla bezzbiornikowego magazynowania gazu”, którego zasięg pokazano na rysunku planu.

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) uwzględnia się obszar i teren górniczy „Henrykowice-E przestrzeń dla bezzbiornikowego magazynowania gazu”, ustanowiony decyzją Ministra Środowiska nr 2/2012/m z dnia 31.05.2012r., dla którego uwzględnia się nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z wydanych koncesji i decyzji,
- 2) część terenów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%, Q10%), na których obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przepisy szczegółowe

§ 7. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe wbudowane w budynkach mieszkalnych, w ilości nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) usługi turystyki,
 - c) obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym,
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1437 D,
- 3) następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,5 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,2 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
- 4) w zakresie kształtowania elewacji obiektów ustala się:
 - a) należy stosować kolorystykę harmonizującą z otoczeniem oraz zbliżoną do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień i cegła, oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
 - b) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych w postaci okładzin z tworzyw sztucznych, blaszanych,
- 5) lokalizowana zabudowa i zagospodarowanie terenu powinno spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym możliwość dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,
- 6) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
- 7) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub czterospadowych,
 - b) obowiązek stosowania dachówki ceramicznej, cementowej lub ich imitacji w kolorze ceglastym, grafitowym,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych: 30° - 45°,
- 8) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 7 dla elementów budynków takich jak wykusze, przekrycia tarasów, werandy, wiaty, itp.,
- 9) szerokość elewacji frontowej budynków nie może przekroczyć 23 m,
- 10) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 20%,
- 11) maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi 0.4,
- 12) minimalna intensywność zabudowy działki wynosi 0.01,
- 13) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 70%,
- 14) minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1200 m²,
- 15) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.
3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako:
 - a) mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 3) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
4. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) projektowana zabudowa powinna posiadać rozwiązania przestrzenno-architektoniczne w oparciu o jednolitą koncepcję,
- 2) zakazuje się od strony drogi powiatowej nr 1437 D lokalizowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych,
- 3) linie energetyczne i telekomunikacyjne projektować jako kablowe,
- 4) teren znajduje się w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, dla którego wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w wykazie zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 5) ustala się następujące zasady ochrony zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 5:
 - a) prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych,
 - b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady dotyczące scalania i warunków podziału nieruchomości:
 - 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m,
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego z dopuszczalną tolerancją 15°.
6. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci, ich rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
 - 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę projektowanego obszaru zabudowy,
 - 6) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, takich jak energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne montowane na dachach budynków) o mocy nie przekraczającej 40 kW,
 - 7) dopuszcza się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,
 - 8) w przypadku braku możliwości przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody,
 - 9) należy zapewnić kompleksową obsługę w zakresie kanalizacji sanitarnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z wpięciem do gminnej sieci kanalizacyjnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków,
 - 10) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11) obsługę terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych należy prowadzić według następujących zasad:
 - a) wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
 - b) wody opadowe i roztopowe mogące ulec zanieczyszczeniu związkami ropopochodnymi z terenu powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych, parkingów należy po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających odprowadzić do systemu odprowadzania wód powierzchniowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki,
 - 12) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów,
 - 13) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
 - a) energią elektryczną,
 - b) paliwami płynnymi,
 - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - d) odnawialne źródła energii takie jak pompy ciepła, energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne montowane na dachach budynków) o mocy nie przekraczającej 40 kW oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródła energii o których mowa w lit. a – c,

- 14) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów, w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego,
- 15) dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w obrębie własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 16) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 17) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 miejsca na mieszkanie,
 - 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe w usługach turystyki,
 - b) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości określonej w przepisach odrębnych.
7. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 20%.

§ 8. 1. Ustala się teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe - teren gospodarki polowej, łąk i pastwisk, ogrodów i sadów,
- 2) dopuszczalne:
 - a) zadrzewienia śródpolne, ciekі wodne, rowy melioracji podstawowych i szczegółowych, wody powierzchniowe śródlądowe stojące, zbiorniki wodne wraz z terenami trwale podmokłymi lub okresowo zalewanymi,
 - b) drogi rolne,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakazuje się lokalizowania budynków,
 - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) dopuszcza się lokalizację ujęć wód podziemnych (studni) oraz związanych z nimi urządzeń służących celom zaopatrzenia w wodę,
 - 4) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) uwzględnia się stanowisko archeologiczne nr 4/34/71-33 AZP – ślad osadnictwa, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych, którego lokalizację określono na rysunku planu,
 - 2) plan obejmuje obszar intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, dla którego wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem ujętym w wykazie zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 3) ustala się następujące zasady ochrony zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 1 i 2:
 - a) prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych,
 - b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 20%.

§ 9. 1. Ustala się tereny trwałych użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolami **RZ1** i **RZ2**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe - teren łąk i pastwisk,
- 2) dopuszczalne:
 - a) tereny gospodarki polowej, zadrzewienia śródpolne, drogi rolne,
 - b) ciekі wodne, rowy melioracji podstawowych i szczegółowych, wody powierzchniowe śródlądowe stojące, zbiorniki wodne wraz z terenami trwale podmokłymi lub okresowo zalewanymi,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia hydrotechniczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakazuje się lokalizowania budynków, budowli,

- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) dopuszcza się lokalizację ujęć wód podziemnych (studni) oraz związanych z nimi urządzeń służących celom zaopatrzenia w wodę,
 - 4) dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) uwzględnia się stanowisko archeologiczne nr 4/34/71-33 AZP – ślad osadnictwa, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych, którego lokalizację określono na rysunku planu,
 - 2) teren znajduje się w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, dla którego wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w wykazie zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 3) ustala się następujące zasady ochrony zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 1 i 2:
 - a) prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezinventaryzowanych zabytków archeologicznych,
 - b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 20%.
- § 10. 1. Ustala się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
- 1) podstawowe - teren lasu, dolesień,
 - 2) dopuszczalne – obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli,
 - 2) dolesienia należy prowadzić zgodnie z rodzimą roślinnością i siedliskiem.
3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) teren znajduje się w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, dla którego wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych równoznaczna z obszarem ujętym w wykazie zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) ustala się następujące zasady ochrony zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 1:
 - a) prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezinventaryzowanych zabytków archeologicznych,
 - b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 20%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Krośnice.

*Przewodniczący
Rady Gminy Krośnice*

UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2.

1. Do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5, 8/6 i 12/2* Rada Gminy Krośnice przystąpiła uchwałą nr VI/49/2015 w dniu 24 czerwca 2015 r.
2. Projekt planu opracowany został zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* oraz przeszedł procedurę planistyczną określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) a w szczególności uzyskał stosowne opinie i uzgodnienia, w tym także wynikające z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późn. zm.).
3. Celem opracowania planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie ze złożonym wnioskiem na częściach działek nr 8/5 i 12/2 w Starej Hucie, przylegających do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Opracowanie jest spójne z ustaleniami i rozwiązaniami przestrzennymi „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” (uchwała Nr XIII/98/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008r.). Na rysunku „Studium”, obszar objęty planem określono jako tereny: MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), R (obszar rolny), ZL (obszar lasu), RZ (teren trwałych użytków zielonych) oraz sąsiaduje z terenami MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Zgodnie z zapisami tekstu „Studium” (rozdział 15 „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów”, ust.2, pkt 2), na obszarach oznaczonych symbolem R dopuszcza się możliwość: rozwoju urbanistycznego (przeznaczenia terenów pod funkcje inne niż rolnicze) w strefie do 50m od istniejącej i projektowanej zabudowy oraz dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasięg terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spełnia powyższy warunek.
4. W przedkładanym do uchwalenia planie miejscowym zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy:
 - 1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury dostosowane zostały do istniejącego sposobu zagospodarowania, zarówno w warstwie funkcjonalnej przeznaczenia terenów jak i w warstwie dotyczącej parametrów zabudowy. Obszar objęty planem znajduje się w przysiółku Wielgie Sycowskie, który stanowi odrębną jednostkę osadniczą. Składa się na nią luźna zabudowa zlokalizowana wzdłuż drogi powiatowej. Wyznaczony w planie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bezpośrednio sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Część tylną działki pozostawiono, jako tereny rolne i łąki, na których wprowadzono zakaz zabudowy. Projektowana zabudowa razem z istniejącymi gospodarstwami tworzy jedną zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Projektując zabudowę wzdłuż drogi powiatowej dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.
 - 2) Wyznaczając teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe nawiązując parametrami zabudowy do budynków znajdujących się w przysiółku Wielgie Sycowskie oraz ograniczono zabudowę do zabudowy przede wszystkim uzupełniającej, bądź rozszerzającej istniejące tereny zurbanizowane na zasadach kontynuacji. Jednocześnie nie wprowadzono elementów dysharmonizujących ukształtowany krajobraz.
 - 3) W zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych w obszarze objętym planem ustalono odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej. Ze względu na brak istniejącej sieci kanalizacyjnej dopuszczono, do czasu jej budowy odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono zaopatrzenie w energię i ciepło pochodzące z odnawialnych źródeł energii takie jak energia słoneczna i pompy ciepła.

Ponadto:

 - a) w toku prac nad planem, na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) nie zaszła konieczność wystąpienia do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - b) jednocześnie ograniczono udział terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez wyłączeniem

części środkowej i tylnej działek ze względu na występujące obszary łąkowe i rolnicze z terenami podmokłymi.

- 4) Ustalenia planu uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, co zostało potwierdzone procedurą uzgodnienia projektu planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 5) Ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Obszar planu, znajduje się w części w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Na terenach tych obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu został pozytywnie uzgodniony z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
 - 6) Projekt planu uwzględnia zarówno walory ekonomiczne przestrzeni obszaru objętego planem jak i prawo własności a także potrzeby interesu publicznego. Przy kreowaniu przestrzeni, kierowano się przede wszystkim zasadą kontynuacji zabudowy z uwzględnieniem obszarów przewidzianych do wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym także dostępności do dróg publicznych oraz w maksymalnym stopniu uwzględniając prawo własności, przede wszystkim poprzez utrzymanie istniejących funkcji terenów oraz partycypację społeczną w trakcie sporządzania projektu planu.
 - 7) W zakresie potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa w ustaleniach planu – na obszarze objętym planem nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa. Projekt planu był uzgadniany z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.
 - 8) Z uwagi na wyposażenie obszaru przysiółka Wielgie Sycowskie w niezbędną infrastrukturę techniczną, ustalenia planu nie generują konieczności budowy nowych sieci infrastrukturalnych związanych z realizacją ustaleń planu. Plan umożliwia również wyposażenie w niezależne systemy zaopatrzenia w tym źródła energii odnawialnej. Jednocześnie ustalenia dopuszczają wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji infrastruktury technicznej.
 - 9) Zgodnie z wymogami art. 17 ustawy zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - a) w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia planu wnioski nie wpłynęły,
 - b) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poddany został procedurze wyłożenia do publicznego wglądu; w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęły uwagi,
 - c) wszystkie procedury związane z opracowaniem projektu planu prowadzone były z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.
 - 10) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – poprzez określenie w planie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
5. W planie dokonano wyważania interesu publicznego oraz interesów prywatnych. Wójt Gminy Krośnice, działając zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozpatrzył wniosek właścicieli nieruchomości dotyczące pożądanego przez nich sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu. Na podstawie wniosków do planu oraz zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami projektu planu z właściwymi organami stwierdzono, że na obszarze objętym planem nie przewidziano realizacji zadań rządowych i samorządowych, jak również brak jest potrzeb rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
6. Ustalając przeznaczenie terenów oraz sposób zagospodarowania i korzystania z tych terenów, organ sporządzający plan sporządził oraz wykorzystał następujące analizy środowiskowe, ekonomiczne i społeczne:
- 1) „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Krośnice” wykonane zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
 - 2) „Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2”, której celem było podsumowanie stanu środowiska i określenie przewidywanego wpływu ustaleń zawartych w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego;

- 3) „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2”, określającą wpływ ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy, na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zawierającą wnioski dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.
7. Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni dla nowej zabudowy nastąpiło w sposób opisany w ust. 4 pkt 1, 2 i 6 niniejszego uzasadnienia, a także poprzez możliwość wykorzystania potencjalnego dostępu terenu do sieci komunikacyjnej oraz wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej, adekwatne dla planowanej zabudowy.
8. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2:

Ze względu na brak analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 przyjętej uchwałą Rady Gminy, nie określa się jej zgodności z projektem planu. Stosowane oświadczenie zamieszczono w dokumentacji formalno-prawnej.

9. Wpływ ustaleń planu, na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Z wyliczeń zawartych w prognozie skutków finansowych opracowanej zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy wynika, że uchwalenie planu miejscowego nie będzie obciążeniem dla gminy. W przypadku niniejszego projektu planu miejscowego nie zachodzi konieczność poniesienia nakładów na budowę urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej wokół terenów zurbanizowanych.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 17 pkt. 14 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5, 8/6 i 12/2* wraz załącznikami przedstawiam Radzie Gminy Krośnice do uchwalenia.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 NA OBSZARZE GMINY KROŚNICE, W OBRĘBIE STARA HUTA,
 W GRANICACH DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 8/5; 8/6; 12/2.
 RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR/2016
 RADY GMINY KROŚNICE
 Z DNIA 2016r.

0 10 25 50m 100m
 skala 1:1000



Wzrost Zmiany studium uwarunkowań i kierunków Gminy Krośnice zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice (Uchwała nr XIII/98/09 z dnia 23 kwietnia 2008r.)

LEGENDA:

1. OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

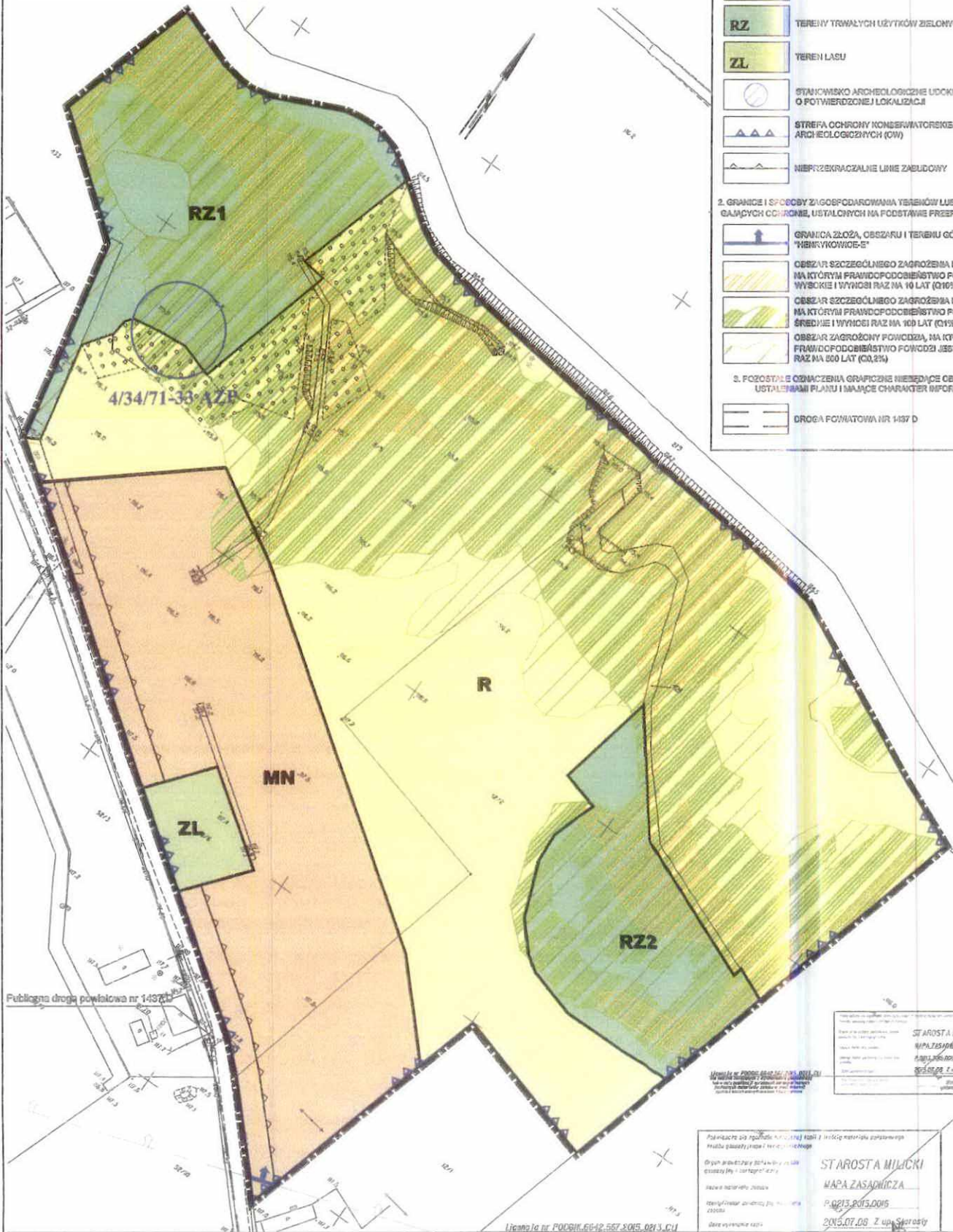
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TEREN ZABUDOWY MIEBISKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TEREN ROLNICZY
- RZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZL TEREN LASU
- STAN KOWSKO ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH (OW)
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY

2. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA ZŁOŻA, OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "WENYKOWOŚĆ"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYŹSZE NIŻ NA 10 LAT (Q10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYŹSZE NIŻ NA 100 LAT (Q1%)
- OBSZAR ZAGROŻONY POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISZKIE I WYŹSZE NIŻ NA 500 LAT (Q0,2%)

3. POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE NIEBĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU I MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY:

- DROGA POWIATOWA NR 1437 D



ST. ARISTA MIŁUCKI
 WPAZASADNICZA
 2015.07.08

ST. ARISTA MIŁUCKI
 WPAZASADNICZA
 2015.07.08

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Krośnice
z dnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515), Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Krośnice
z dnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie *art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)*, *art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami)*, Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Przewodniczący Rady Gminy

PROJEKT UCHWAŁY NR 102

z dnia 12.02.2016r.

Komórka organizacyjna sporządzająca

projekt uchwały

do protokołu Sesji/Komisji Nr

Uchwała Nr

z dnia 2016 r.

Rady Gminy Krośnice

Bluro Rady Gminy Krośnice

Wpł. 12 LUT. 2016

Podpis

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica,
w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr VI/46/2015 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008r.) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

- § 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie katastralnej w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- § 2. W planie nie występują tereny wymagające określenia:
- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych.
- § 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
- 1) **dach o symetrycznie nachylonych połaciach** – dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci budynku oraz symetrii układu głównych połaci;
 - 2) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe,
 - 3) **linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
 - 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
 - 5) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
 - 6) **podstawowe przeznaczenie terenu** - przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
 - 7) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
 - 8) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty, małą

architekturę oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) teren zabudowy zagrodowej,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) dopuszczalne:
 - a) usługi agroturystyki,
 - b) obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleni.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz w odległości:
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej nr ewid. 525/1,
 - b) 12 m od linii rozgraniczającej działki leśnej nr ewid. 314/148,
- 4) następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,5 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,2 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej, niż 0,8 m,
- 5) w zakresie kształtowania elewacji obiektów ustala się:
 - a) należy stosować kolorystykę harmonizującą z otoczeniem oraz zbliżoną do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień i cegła, oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów,
 - b) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych w postaci okładzin z tworzyw sztucznych, blaszanych,
- 6) lokalizowana zabudowa i zagospodarowanie terenu powinno spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym możliwość dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,
- 7) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 10 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
 - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych – 9 m oraz dwóch kondygnacji nadziemnych, to jest parter i poddasze użytkowe,
 - c) dla silosów na materiały sypkie i innych obiektów budowlanych – 9 m,
- 8) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) obowiązek stosowania dachów stromych, o symetrycznie nachylonych połaciach, dwuspadowych lub czterospadowych,
 - b) obowiązek stosowania dachówki ceramicznej, cementowej lub ich imitacji w kolorze ceglastym lub grafitowym,
 - c) kąt nachylenia połaci dachowych: 25° - 45°,
- 9) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 8 dla elementów budynków takich jak wykusze, przekrycia tarasów, werandy, wiaty, itp.,
- 10) szerokość elewacji frontowej budynków nie może przekroczyć 30 m,
- 11) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 10%,
- 12) maksymalna intensywność zabudowy działki wynosi 0.15,

- 13) minimalna intensywność zabudowy działki wynosi 0.003,
 - 14) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 80%,
 - 15) minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 5000 m²,
 - 16) dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na pojemniki i kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, które należy urządzić w następujący sposób:
 - a) umożliwić segregację odpadów,
 - b) osłonić ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5 m.
3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako:
 - a) mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 3) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie produkcji zwierzęcej o obsadzie do 40 DJP,
 - 5) teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 Pradolina Barycz-Głogów,
 - 6) w celu zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, o których mowa w pkt. 5 przed zanieczyszczeniem zakazuje się:
 - a) odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 10,
 - b) gromadzenia i przechowywania środków ochrony roślin oraz nawozów mineralnych i organicznych w sposób umożliwiający ich przenikanie do gruntu i wód.
 4. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – projektowana zabudowa powinna być starannie i harmonijnie wkomponowana w krajobraz oraz posiadać rozwiązania przestrzenno-architektoniczne w oparciu o jednolitą koncepcję.
 5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci, ich rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń,
 - 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
 - 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę projektowanego obszaru zabudowy,
 - 6) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia słoneczna (panele fotowoltaiczne montowane na dachach budynków), biomasa, o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - 7) dopuszcza się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,
 - 8) w przypadku braku możliwości przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody,
 - 9) należy zapewnić kompleksową obsługę w zakresie kanalizacji sanitarnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z wpięciem do gminnej sieci kanalizacyjnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków,
 - 10) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 11) obsługę terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych należy prowadzić według następujących zasad:
 - a) wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,
 - b) wody opadowe mogące ulec zanieczyszczeniu związkami ropopochodnymi z terenu powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych, parkingów należy po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających odprowadzić do systemu odprowadzania wód powierzchniowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,

- 12) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów,
- 13) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
- a) energią elektryczną,
 - b) paliwami płynnymi,
 - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
 - d) odnawialne źródła energii takie jak: pompy ciepła, energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne montowane na dachach budynków), biomasa o mocy nie przekraczającej 100 kW oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródła energii, o których mowa w lit. a – c,
- 14) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej i zaopatrzenie z niej obiektów, w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego,
- 15) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w obrębie własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 16) ustala się następujące warunki zaopatrzenia w media: telekomunikacyjne oraz teleinformatyczne - dopuszcza się rozbudowę lub lokalizowanie nowej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 17) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 miejsca na mieszkanie,
 - 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe w usługach agroturystyki,
 - b) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości określonej w przepisach odrębnych.
6. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na 20%.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Krośnice.

*Przewodniczący
Rady Gminy Krośnice*

UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1.

1. Do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1* Rada Gminy Krośnice przystąpiła uchwałą nr VI/46/2015 w dniu 24 czerwca 2015 r.
2. Projekt planu opracowany został zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* oraz przeszedł procedurę planistyczną określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) a w szczególności uzyskał stosowne opinie i uzgodnienia, w tym także wynikające z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późn. zm.).
3. Celem opracowania planu jest umożliwienie realizacji zabudowy zagrodowej z możliwością prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego zgodnie ze złożonymi wnioskami na działce nr 318/1 w Pierstnicy. Opracowanie jest spójne z ustaleniami i rozwiązaniami przestrzennymi „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” (uchwała Nr XIII/98/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008r.). Na rysunku „Studium”, analizowany obszar określono jako teren R (obszar rolny) i sąsiaduje z terenami ML (zabudowa mieszkaniowa letniskowa). Zgodnie z zapisami tekstu „Studium” (rozdział 15 „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów”, ust.2, pkt 2), na obszarach oznaczonych symbolem R dopuszcza się możliwość: rozwoju urbanistycznego (przeznaczenia terenów pod funkcje inne niż rolnicze) w strefie do 50m od istniejącej i projektowanej zabudowy oraz dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej. Wyznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy zagrodowej spełnia powyższy warunek.
4. W przedkładanym do uchwalenia planie miejscowym zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy:
 - 1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury dostosowane zostały do istniejącego sposobu zagospodarowania zarówno w warstwie funkcjonalnej przeznaczenia terenów jak i w warstwie dotyczącej parametrów zabudowy. Wyznaczony teren zabudowy zagrodowej bezpośrednio sąsiaduje z terenami zabudowy letniskowej i usług turystyki wyznaczonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XI/67/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2003 r.). Oba te tereny tworzą jedną zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną oraz dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.
 - 2) Wyznaczając teren pod zabudowę zagrodową (budowę jednego gospodarstwa rolnego) uwzględniono walory architektoniczne i krajobrazowe nawiązując parametrami zabudowy do budynków wsi Pierstnica oraz lokalizując zabudowę przylegającą do enklawy zabudowy turystycznej. Jednocześnie nie wprowadzono elementów dysharmonizujących ukształtowany krajobraz.
 - 3) W zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych w obszarze objętym planem ustalono odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej. Ze względu na brak istniejącej sieci kanalizacyjnej dopuszczono, do czasu jej budowy odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono zaopatrzenie w energię i ciepło pochodzące z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.
Ponadto:
 - a) w toku prac nad planem, na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) nie zaszła konieczność wystąpienia do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - b) jednocześnie ograniczono udział terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez wprowadzenie niskich wskaźników powierzchni zabudowy działki oraz wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej.

- 4) Ustalenia planu uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, co zostało potwierdzone procedurą uzgodnienia projektu planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 5) Ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. W projekcie planu wykluczono możliwość realizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są jako mogące zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar planu, nie znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, co potwierdzone zostało uzgodnieniem z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
 - 6) Projekt planu uwzględnia zarówno walory ekonomiczne przestrzeni obszaru objętego planem jak i prawo własności a także potrzeby interesu publicznego. Przy kreowaniu przestrzeni, kierowano się przede wszystkim zasadą kontynuacji zabudowy z uwzględnieniem obszarów przewidzianych do wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym także dostępności do dróg publicznych oraz w maksymalnym stopniu uwzględniając prawo własności, przede wszystkim poprzez utrzymanie istniejących funkcji terenów oraz partycypację społeczną w trakcie sporządzania projektu planu.
 - 7) W zakresie potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa w ustaleniach planu – na obszarze objętym planem nie występują tereny, obiekty i urządzenia służące potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa. Projekt planu był uzgadniany z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic i bezpieczeństwa państwa.
 - 8) Z uwagi na rozwój zabudowy zagrodowej projekt planu dopuszcza wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz możliwość wyposażenia w niezależne systemy zaopatrzenia w tym w źródła energii odnawialnej. Jednocześnie ustalenia dopuszczają wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowej.
 - 9) Zgodnie z wymogami art. 17 ustawy zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - a) w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia planu wnioski nie wpłynęły,
 - b) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poddany został procedurze wyłożenia do publicznego wglądu; w wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu uwagi nie wpłynęły,
 - c) wszystkie procedury związane z opracowaniem projektu planu prowadzone były z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.
 - 10) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – poprzez określenie w planie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
5. W planie dokonano wyważania interesu publicznego oraz interesów prywatnych. Wójt Gminy Krośnice, działając zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozpatrzył wniosek właścicieli nieruchomości dotyczące pożądanego przez nich sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu. Na podstawie wniosków do planu oraz zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami projektu planu z właściwymi organami stwierdzono, że na obszarze objętym planem nie przewidziano realizacji zadań rządowych i samorządowych, jak również brak jest potrzeb rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
6. Ustalając przeznaczenie terenów oraz sposób zagospodarowania i korzystania z tych terenów, organ sporządzający plan sporządził oraz wykorzystał następujące analizy środowiskowe, ekonomiczne i społeczne:
- 1) „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy Krośnice” wykonane zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
 - 2) „Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1”, której celem było podsumowanie stanu środowiska i określenie przewidywanego wpływu

ustaleń zawartych w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego;

3) „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1”, określającą wpływ ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy, na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zawierającą wnioski dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

7. Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni dla nowej zabudowy nastąpiło w sposób opisany w ust. 4 pkt 1, 2 i 6 niniejszego uzasadnienia, a także poprzez możliwość wykorzystania potencjalnego dostępu terenu do sieci komunikacyjnej oraz wyposażenia terenu w sieci infrastruktury technicznej, adekwatne dla planowanej zabudowy.

8. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2:

Ze względu na brak analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 przyjętej uchwałą Rady Gminy, nie określa się jej zgodności z projektem planu. Stosowane oświadczenie zamieszczono w dokumentacji formalno-prawnej

9. Wpływ ustaleń planu, na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Z wyliczeń zawartych w prognozie skutków finansowych opracowanej zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy wynika, że uchwalenie planu miejscowego nie będzie obciążeniem dla gminy. W przypadku niniejszego projektu planu miejscowego nie zachodzi konieczność poniesienia nakładów na budowę urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej przy zabudowie zagrodowej.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 17 pkt. 14 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1* wraz załącznikami przedstawiam Radzie Gminy Krośnice do uchwalenia.

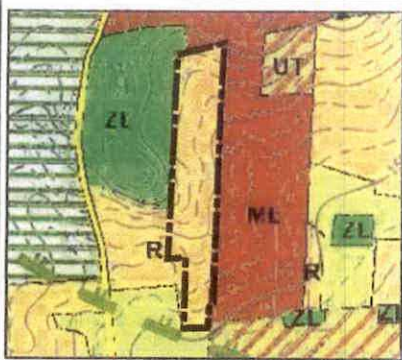


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GMINY KROŚNICE, W OBRĘBIE PIERSTNICA,
W GRANICACH DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 318/1.

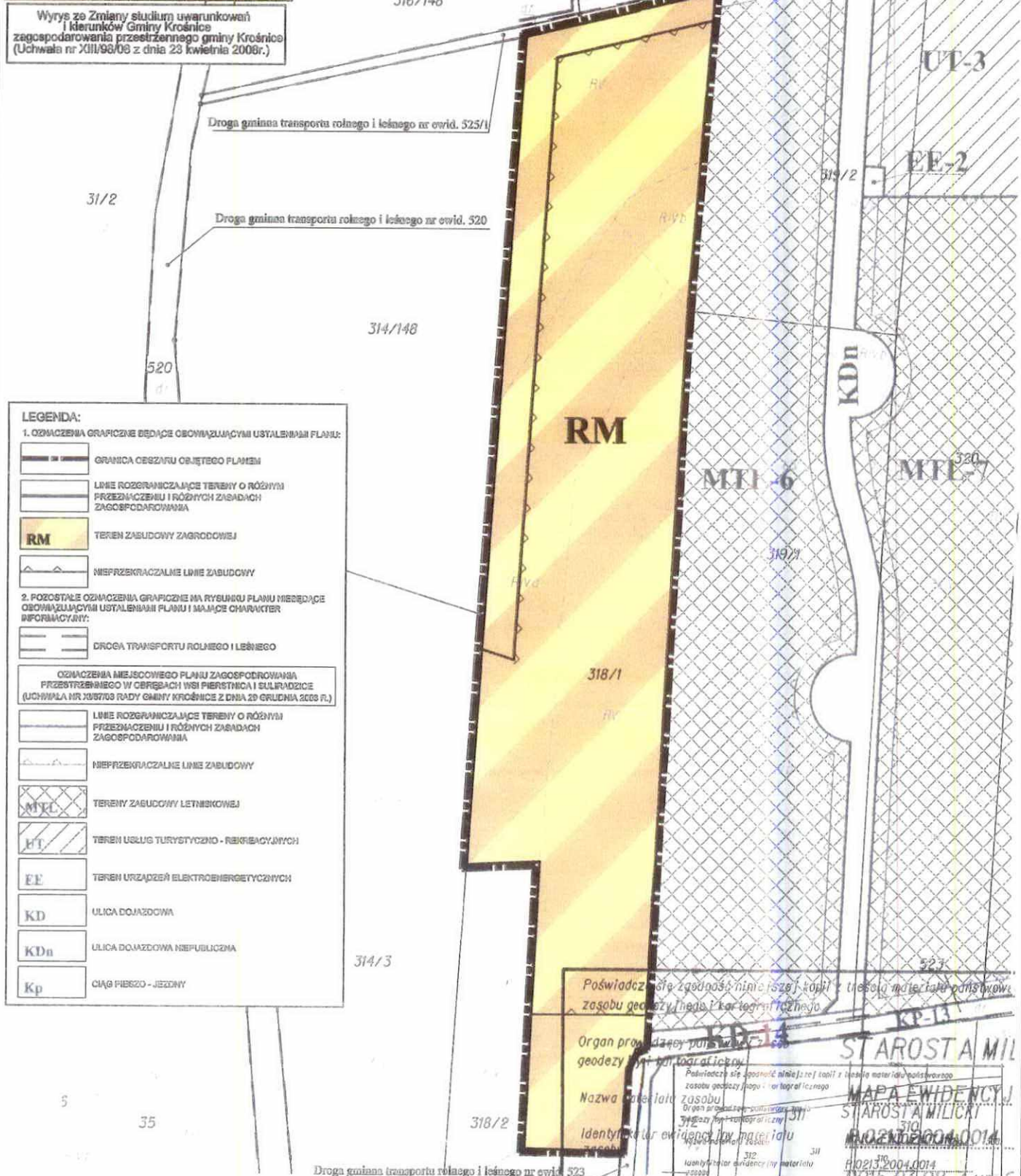
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/...../2016
RADY GMINY KROŚNICE
Z DNIA 2016r.

skala 1:1000



Wyrus ze Zmiany studium uwarunkowań
i kierunków Gminy Krośnice
zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice
(Uchwała nr XIII/98/06 z dnia 23 kwietnia 2006r.)



LEGENDA:

1. OZNACZENIA GRANICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RM** TEREN ZASUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKROCZALNE LINIE ZABUDOWY

2. POZOSTAŁE OZNACZENIA GRANICZNE NA RYSUNKU PLANU NIEBĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU I MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY:

- DROGA TRANSPORTU ROLNEGO I LEŚNEGO

OZNACZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH WSI PIERSTNICA I SULRADZICE (UCHWAŁA NR XXVIII/03 RADY GMINY KROŚNICE Z DNIA 29 GRUDNIA 2003 R.)

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKROCZALNE LINIE ZABUDOWY
- MTL** TEREN ZASUDOWY LETNISKOWEJ
- UT** TEREN USŁUG TURYSTYCZNO - REKREACYJNYCH
- EE** TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KD** ULICA DOJAZDOWA
- KDn** ULICA DOJAZDOWA NIEPUBLICZNA
- Kp** CIĄG PIEKSO - JEZDNY

Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału pomiarowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący pomiar i kartografię
geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu
Organ prowadzący pomiar i kartografię
geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

311
312
313

Data wykonania kopii

imie, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

2015.07.08 2 up. Starosta

Monika Furkał
główny specjalista

STAROSTA MII
MAPA EWIDENCYJNA
STAROSTA MII
310
R021320040014
R021320040014
310
310
310

Licencja nr FONDG 6642 567 2015 0213 C/1
dla polski, związanych z działalnością gospodarczą
i w celu publikacji i sprzedaży kartograficznych
podanych przez siebie zasobu w dziedzinie
geodezji z siedzibą w Lublinie, ul. Karłowicza 11, 20-032 Lublin

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Krośnice
z dnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515), Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Krośnice
z dnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie *art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)*, *art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami)*, Rada Gminy Krośnice rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Przewodniczący Rady Gminy

ZAŁĄCZNIK Nr 1a
do protokołu ~~Sesji/Komisji~~ Wspólnej Rady i Komisji Rewizyjnej
z dnia 22.02.2016 r.

Krośnice, dnia 22.02.2016 r.

Rada Gminy Krośnice

WNIOSEK RADNYCH GMINY KROŚNICE w przedmiocie zlecenia Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli Zakładu Usług Komunalnych w Krośnicach w latach 2010 -2014.

Na podstawie art. 18a ust. 1 i 4 ustawy o samorządzie gminnym i § 54 Statutu Gminy Krośnice, zgłaszamy wniosek o zlecenie Komisji Rewizyjnej przeprowadzenia kontroli Zakładu Usług Komunalnych w Krośnicach w latach 2010 – 2014 w oparciu o następujące kryteria legalności, celowości, gospodarności, rzetelności i terminowości. Rada Gminy kontroluje działalność Wójta, gminnych jednostek organizacyjnych oraz jednostek pomocniczych Gminy przy pomocy Komisji Rewizyjnej. Komisja Rewizyjna natomiast wykonuje zadania zlecone przez Radę w zakresie kontroli. Wobec uzasadnionych wątpliwości dotyczących prawidłowości funkcjonowania Zakładu Usług Komunalnych w Krośnicach w latach 2010 – 2014 konieczne jest przeprowadzenie przez Komisję Rewizyjną kontroli z uwzględnieniem wymienionych wyżej kryteriów. W szczególności wątpliwości obejmują wykorzystywanie stanowisk służbowych w celu osiągnięcia korzyści finansowych przez pracowników jednostki, poświadczenia nieprawdy w dokumentach, niszczenia dokumentów, nieprzestrzegania regulaminu pracy w Zakładzie, a na braku właściwej kontroli zarządczej kończąc.

Wyjaśnienie wszelkich okoliczności związanych z nieprawidłowościami w Zakładzie Usług Komunalnych w Krośnicach w latach 2010-2014 uznać należy za konieczne w świetle

dotychczas poczynionych ustaleń, co czyni niniejszy wniosek Radnych całkowicie zasadny. Komisja Rewizyjna natomiast ma instrumenty prawne, by dokonać rzetelnej analizy działalności Zakładu Usług Komunalnych we wskazanym okresie.

Radni:

PROJEKT UCHWAŁY NR 103
z dnia 16.02.2016r.
Komórka organizacyjna sporządzająca
projekt uchwały RO

ZAŁĄCZNIK Nr 7
do protokołu ~~Sesji~~/Komisji Nr Wspólne przewodnicze Komisji
z dnia 23.02.2016r. PROJEKT

**UCHWAŁA NR XVII/ /2016
RADY GMINY KROŚNICE
z dnia 26 lutego 2016 r.**

**w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Krośnice
na 2016 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz § 42 ust. 1 Uchwały Nr XIV/85/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Krośnice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 99, poz. 1775) uchwała się, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się plan pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Krośnice na 2016 rok, w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Krośnice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr XVII/ /2016
Rady Gminy Krośnice
z dnia 26 lutego 2016 r.

PLAN PRACY KOMISJI REWIZYJNEJ NA ROK 2016

1. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Badanie skarg na działalność Wójta jakie wpłyną w ciągu roku, a także prowadzenie kontroli zleconej komisji przez Radę Gminy Krośnice.
3. Opracowanie wniosku w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Krośnice.
4. Kontrola działalności Wójta pod kątem wydatkowania publicznych pieniędzy w 2015 r.
5. Propozycje do projektu budżetu Gminy na rok 2017.
6. Sprawozdanie z prawidłowości sporządzonej przez Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach z/s w Wierzchowicach kalkulacji stawek celowych za wodę i ścieki obowiązujących na 2017 r.
7. Opiniowanie projektów uchwał podatkowych na 2017 r.
8. Zaopiniowanie projektu budżetu Gminy na 2017 r.
9. Sprawy bieżące.

PROJEKT UCHWAŁY NR 104
z dnia 15.02.2016r.
Komórka organizacyjna sporządzająca
projekt uchwały RO

ZAŁĄCZNIK Nr 8
do protokołu ~~Sejmu~~ Wspólne posiedzenie / Komisji Nr Komisji
z dnia 23.02.2016r. PROJEKT

**UCHWAŁA NR XVII/ /2016
RADY GMINY KROŚNICE
z dnia 26 lutego 2016 r.**

**w sprawie zatwierdzenia planów pracy Stałych Komisji Rady Gminy Krośnice
na 2016 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz § 42 ust. 1 Uchwały Nr XIV/85/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Krośnice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 99, poz. 1775) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plany pracy Stałych Komisji Rady Gminy Krośnice na 2016 rok:

1. Komisji Budżetu, Finansów i Planowania w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Komisji Oświaty, Zdrowia, Kultury, Sportu i Turystyki w brzmieniu jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
3. Komisji Rolnictwa, Infrastruktury Technicznej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego w brzmieniu jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącym Komisji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PLAN PRACY
KOMISJI BUDŻETU, FINANSÓW I PLANOWANIA
NA ROK 2016**

1. Analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za 2015 rok.
2. Analiza zmian budżetowych przedstawianych Radzie Gminy.
3. Opiniowanie wniosków Stałych Komisji Rady Gminy dotyczących budżetu na 2016 rok.
4. Opiniowanie projektów uchwał dotyczących stawek podatków na 2017 rok.
5. Udział w pracach nad projektem budżetu na 2017 rok.
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.
7. Analiza funkcjonowania Krośnickiej Kolei Wąskotorowej-rozliczenie za sezon 2015.
8. Opiniowanie projektów uchwał będących przedmiotem obrad sesji.
9. Sprawy bieżące.

PLAN PRACY KOMISJI OŚWIATY, ZDROWIA, KULTURY, SPORTU I TURYSTYKI NA 2016 ROK

I. W zakresie oświaty i wychowania:

1. Ocena przygotowania placówek oświatowych do nowego roku szkolnego.
2. Przegląd gminnych placówek oświatowych pod kątem infrastruktury i bezpieczeństwa.
3. Monitorowanie rozbudowy Zespołu Szkół w Bukowicach.
4. Wyłonienie Absolwenta Gminy Krośnice za rok 2015/2016.
5. Przegląd miejsc i organizacji zajęć związanych z wypoczynkiem letnim.
6. Wspieranie placówek oświatowych w sprawie organizacji zajęć pozalekcyjnych i sportowych.
7. Przygotowanie do reaktywacji działalności Młodzieżowej Rady Gminy Krośnice w 2017 r.

II. W zakresie ochrony zdrowia:

1. Współpraca z jednostkami gminnymi w sprawie programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, narkomanii i środków odurzających..
2. Ocena realizacji programu profilaktyki stomatologicznej dzieci i młodzieży szkolnej.
3. Ocena realizacji programu profilaktyki rozwiązywania problemów uzależnień.
4. Współpraca z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej.

III. W zakresie kultury, sportu i turystyki:

1. Współpraca z Centrum-Edukacyjno-Turystyczno-Sportowym w Krośnicach z uwzględnieniem funkcjonowania wiejskich świetlic, Domu Kultury w Bukowicach, Szkolnego Schroniska Młodzieżowego, Hali Sportowej, Parku Wodnego „Krośnicka Przystań” i Krośnickiej Kolei Wąskotorowej.
2. Wspieranie sportu, kultury i turystyki w gminie.
3. Ocena realizacji planu remontu świetlic wiejskich na terenie gminy.
4. Monitorowanie budowy świetlicy wiejskiej w Czeszycach.

IV. W zakresie budżetu gminy:

1. Wnioski do budżetu na 2017 rok.
2. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie wysokości podatków na 2017 rok.
3. Sprawy bieżące.

**PLAN PRACY
KOMISJI ROLNICTWA, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
OCHRONY ŚRODOWISKA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO
NA 2016 ROK**

1. Analiza informacji i składanie wniosków na temat realizowanych inwestycji na terenie Gminy Krośnice w 2016 r. (naprawa dróg gminnych, oświetlenie, melioracja, wodociągi, świetlice wiejskie, oraz utylizacji i usuwania azbestu itp.)
2. Przegląd dróg lokalnych i dojazdowych do gruntów rolnych oraz wyznaczenie kierunków działań w zakresie ich remontu i modernizacji.
3. Analiza projektu budżetu Gminy Krośnice na 2017 rok.
4. Wszelkie sprawy bieżące dotyczące infrastruktury, ochrony środowiska i rolnictwa na terenie gminy.
5. Współpraca z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, WIORiN i Okręgowa Stacją Chemiczno-Rolniczą we Wrocławiu, Starostwem Powiatowym w Miliczu, Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Miliczu oraz Dolnośląskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Miliczu w sprawach pomocy rolnikom.
6. Współpraca z przedstawicielami Komendy Powiatowej Policji w Miliczu w sprawach porządku publicznego.
7. Współpraca z Komendą Powiatową PSP w Miliczu i Ochotniczą Strażą Pożarną.
8. Analizowanie i opiniowanie uchwał będących przedmiotem obrad sesji.
9. Włączenie się do spornych spraw związanych z odszkodowaniami za szkody łowieckie wyrządzone przez zwierzynę na terenie Gminy Krośnice.
10. Powołanie doraźnej komisji w razie wystąpienia klęski żywiołowej (np. susza, powódź, itp.).
11. Sprawy bieżące.

ZAŁĄCZNIK Nr 9

do protokołu Sesji/Komisji Nr. 1

z dnia 23.02.2016 Uchwała nr

Rady Gminy Krośnice

z dnia 2016 r.

PROJEKT UCHWAŁY NR 105
z dnia 19.02.2016
Komórka organizacyjna sporządzająca
projekt uchwały RSO

Wspólnie przedyskutować
do komisji

Biuro Rady Gminy Krośnice
Wpł. 15 LUT, 2016
Podpis *[Signature]*

w sprawie ustalenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Krośnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 20c ust. 4 i 6 oraz art. 20zf pkt. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2156 z późn. zm.),

Rada Gminy Krośnice uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się kryteria wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Krośnice.

Lp.	Kryteria lokalne	Wartość punktowa
1	Dziecko objęte obowiązkiem rocznego wychowania przedszkolnego	100
2	Dziecko 5- lub 4-letnie, które ma prawo do korzystania z wychowania przedszkolnego (zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2015 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2016, poz.8).	90
3	Dziecko, którego oboje rodzice/ prawni opiekunowie lub rodzic/prawny opiekun samotnie wychowujący dziecko pobierają/pobiera naukę w trybie dziennym lub są zatrudnieni/jest zatrudniony lub prowadzą/prowadzi gospodarstwo rolne lub pozarolniczą działalność gospodarczą.	40
4	Dziecko, którego oboje rodzice/ prawni opiekunowie lub jeden rodzic/prawny opiekun samotnie wychowujący dziecko złożyli/złożył roczne zeznanie podatkowe PIT za rok poprzedzający rok, w którym odbywa się rekrutacja, w Urzędzie Skarbowym w Miliczu.	20
5	Zgłoszenie jednocześnie do tej samej placówki dwojga lub więcej dzieci lub zgłoszenie dziecka posiadającego rodzeństwo korzystające z usług danego przedszkola lub szkoły podstawowej.	10
6	Zadeklarowany czas pobytu w przedszkolu powyżej 8 godzin dziennie.	15

§ 2. Określa się dokumenty niezbędne do potwierdzenia kryteriów, o których mowa w § 1:

- 1) oświadczenie potwierdzające spełnienie kryterium nr 3, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenie potwierdzające spełnienie kryterium nr 4, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) oświadczenie potwierdzające spełnienie kryterium nr 5, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IV/29/2015 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie ustalenia kryteriów wraz z liczbą punktów w postępowaniu rekrutacyjnym do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Krośnice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie
do Uchwały nr /2016
Rady Gminy Krośnice
z dnia 2016 r.

Ustawa z dnia 29 grudnia 2015 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw wprowadziła zmianę prawną w zakresie dzieci 6-letnich, które od 1 września 2016 roku będą obowiązane do odbycia rocznego przygotowania przedszkolnego, natomiast dzieci 5-letnie zostaną objęte wychowaniem przedszkolnym.

Ponadto wcześniejsza zmiana ustawy o systemie oświaty, która weszła w życie na podstawie ustawy z dnia 6 grudnia 2013 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw wprowadziła nowe zasady przyjęć dzieci do publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych. W myśl art. 20 c ust.1 ustawy o systemie oświaty do przedszkoli przyjmowane są dzieci zamieszkałe na terenie danej gminy.

W przypadku większej liczby kandydatów spełniających powyższy warunek niż liczba wolnych miejsc w publicznych przedszkolach lub oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych, brane są pod uwagę następujące kryteria ustawowe:

- 1) wielodzietność rodziny kandydata,
- 2) niepełnosprawność kandydata,
- 3) niepełnosprawność jednego z rodziców kandydata,
- 4) niepełnosprawność obojga rodziców kandydata,
- 5) niepełnosprawność rodzeństwa kandydata,
- 6) samotne wychowywanie kandydata w rodzinie,
- 7) objęcie kandydata pieczęcią zastępczą.

W przypadku równorzędnych wyników uzyskanych na pierwszym etapie postępowania rekrutacyjnego lub jeżeli po zakończeniu pierwszego etapu rekrutacyjnego w przedszkolu lub oddziale przedszkolnym są jeszcze wolne miejsca, brane są pod uwagę „kryteria lokalne” uwzględniające potrzeby rodziny i społeczności lokalnej. Zgodnie z art. 20 c ust. 4 i ust. 6 oraz art. 20 zf ww. ustawy kryteria te powinna ustalić Rada Gminy w Krośnicach.

**Oświadczenie rodzica/rodziców lub opiekuna prawnego/opiekunów prawnych
o pobieraniu nauki w systemie dziennym lub zatrudnieniu lub prowadzeniu
pozarolniczej działalności gospodarczej lub prowadzeniu gospodarstwa rolnego**

Ja niżej podpisana/y

zamieszkała/y.....

legitymująca/y się dowodem osobistym nr

wydanym przez

- *oświadczam, że jestem zatrudniona/y w

lub

- *oświadczam, że jestem osobą uczącą się w systemie dziennym.....

lub

- *oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą

.....

lub

- *oświadczam, że prowadzę gospodarstwo rolne

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Krośnice, dnia

.....

(czytelny podpis)

*zaznaczyć właściwą odpowiedź

Załącznik nr 2
do uchwały nr/2016
Rady Gminy Krośnice
z dnia2016 r.

**Oświadczenie rodzica/rodziców lub opiekuna prawnego/opiekunów prawnych
o złożeniu rocznego zeznania podatkowego PIT
w Urzędzie Skarbowym w Miliczu**

Ja niżej podpisana/y

zamieszkała/y.....

legitymująca/y się dowodem osobistym nr

wydanym przez

Oświadczam, że złożyłem zeznanie podatkowe PIT za 2015 rok w Urzędzie Skarbowym
w Miliczu.

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Krośnice, dnia

.....
(czytelny podpis)

**Oświadczenie rodzica/rodziców lub opiekuna prawnego
/opiekunów prawnych
o uczęszczaniu rodzeństwa kandydata do danej placówki**

Oświadczam, że do (nazwa placówki, adres).....

.....

uczęszcza rodzeństwo mojego dziecka (imię i nazwisko dziecka)

.....

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Krośnice, dnia

.....

(czytelny podpis)

ZAŁĄCZNIK Nr 10
do protokołu Sesji/Komisji Nr 10
z dnia 15.02.2016
PROJEKT

PROJEKT UCHWAŁY NR 106
z dnia 15.02.2016
Komórka organizacyjna sporządzająca
projekt uchwały RGMi R

Biuro Rady Gminy Krośnice
Wpt. 15 LUT. 2016
Podpis

**UCHWAŁA NR/2016
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia...../2016r.

**w sprawie regulaminu określającego zasady i tryb korzystania ze świetlic wiejskich na terenie
Gminy Krośnice**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 4 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r.; poz. 1515 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§1.

Ustala się Regulamin korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Krośnice, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice:

P. Morawek

REGULAMIN KORZYSTANIA ZE ŚWIETLIC WIEJSKICH NA TERENIE GMINY KROŚNICE

§1

1. Świetlice służą mieszkańcom gminy i są ogólnodostępne.
2. Działalność świetlic wiejskich ma na celu integrację środowiska lokalnego, inicjowanie aktywności mieszkańców działających na rzecz wsi, wspieranie inicjatyw lokalnych oraz prowadzenie działalności kulturalno – oświatowej i sportowo – rekreacyjnej.
3. Cele działalności świetlic wiejskich mogą być realizowane poprzez:
 - 1) popularyzację amatorskich form artystycznych,
 - 2) rozwój działalności kulturalnej adresowanej do różnych grup wiekowych społeczności wiejskiej,
 - 3) promowanie sportu i rekreacji wśród mieszkańców,
 - 4) organizowanie zajęć kulturalnych i edukacyjnych dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych mieszkańców,
 - 5) organizowanie uroczystości o zasięgu lokalnym, spotkań i imprez dla mieszkańców sołectwa,
 - 6) organizację zebrań wiejskich i posiedzeń rad sołeckich,
 - 7) wspieranie realizacji zadań statutowych organizacji działających na terenie gminy takich jak koła gospodyń wiejskich, ochotnicze straże pożarne, lokalne zespoły sportowe, stowarzyszenia itp.,
 - 8) promocję sołectw i Gminy Krośnice,
4. Świetlice wiejskie mogą być okazjonalnie wynajmowane podmiotom trzecim (osobom fizycznym, osobom prawnym i innym podmiotom), w szczególności na cele organizowania spotkań, a także w celu organizowania uroczystości rodzinnych takich jak wesela, urodziny, komunie, chrzciny itp.

§2

1. Świetlice wiejskie stanowią własność Gminy Krośnice.
2. Świetlice wiejskie mogą być:
 - 1) nieodpłatnie udostępnianie na cele gminne, takie jak zebrania wiejskie organizowane przez Gminę Krośnice, zebrania i spotkania organizowane przez sołtysów, szkoły, organizacje społeczne działające w środowisku wiejskim, imprezy okolicznościowe i inne przedsięwzięcia skierowane do ogółu mieszkańców.

2) Odpłatnie wynajmowane na rzecz podmiotów trzecich (osobom fizycznym, osobom prawnym i innym podmiotom) w czasie w którym nie są wykorzystywane dla celów gminnych.

3. Korzystanie ze świetlicy odbywa się w ramach:

1) udostępniania w celu korzystania przez indywidualnych mieszkańców sołectwa z wyposażenia świetlicy,

2) użyczenia po zawarciu umowy użyczenia w celu korzystania przez zorganizowane grupy,

3) najmu po zawarciu umowy najmu w szczególności w celu organizacji prywatnych imprez okolicznościowych lub przedsięwzięć podczas których pobierana jest odpłatność,

4. Świetlica wiejska może być użyczona lub wynajęta wyłącznie osobom pełnoletnim.

5. Dzieci lub młodzież mogą korzystać ze świetlicy wiejskiej w obecności opiekuna lub osoby przez niego upoważnionej.

6. Przedmiotem wynajmu lub użyczenia na rzecz podmiotów trzecich może być cała powierzchnia danej świetlicy. W zależności od potrzeb poszczególnych korzystających lub charakteru przedsięwzięcia, najem lub użyczenie może dotyczyć także poszczególnych pomieszczeń świetlic.

§3

1. Korzystający ze świetlicy wiejskiej zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP i ppoż.

2. W świetlicy wiejskiej obowiązuje zakaz:

1) zaśmiecania obiektu oraz terenu przyległego,

2) niszczenia urządzeń i wyposażenia znajdującego się w świetlicy wiejskiej oraz na przyległym terenie,

3) zakłócania porządku i spokoju publicznego,

4) spożywania alkoholu z wyjątkiem prywatnych imprez okolicznościowych oraz imprez skierowanych do ogółu mieszkańców.

3. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach i mieniu będące skutkiem korzystania ze świetlic wiejskich lub ich wyposażenia w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, bądź postanowieniami niniejszego regulaminu.