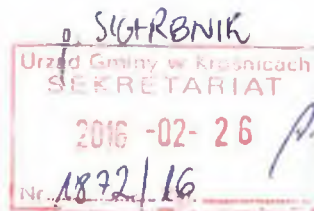


WÓJT GMINY
56-320 KROŚNICE
woj. dolnośląskie



Sprawozdanie roczne
z wykonania planu
finansowego
Centrum Edukacyjno-
Turystyczno – Sportowego
w Krośnicach
i Bibliotek
w 2015 roku

I. Informacja ogólna

Gmina Krośnice jest organizatorem jednej instytucji kultury, tj. Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego.

Samorządowa instytucja kultury posiada osobowość prawną, a jej gospodarka finansowa opiera się na zasadach samodzielności finansowej. Większość środków, jakimi dysponują samorządowe instytucje kultury, pochodzi z dotacji podmiotowej z budżetu gminy.

Na 2015 rok kwota dotacji podmiotowej z budżetu dla samorządowej instytucji kultury wynosiła 1 261 450,00 zł, w tym dla:

- | | |
|---|-----------------|
| - Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego | 1 081 450,00 zł |
| - Gminnej Biblioteki Publicznej | 180 000,00 zł |

I.1. Sprawozdanie z wykonania planu finansowego Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego

Finansowanie działalności Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego następowało z przychodów własnych, jak i dotacji podmiotowej z budżetu gminy. W 2015 roku Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowe osiągnął przychody w łącznej kwocie 1 515 876,46 zł, a ich struktura przedstawiała się następująco:

- | | |
|---|----------------|
| - dotacja podmiotowa z budżetu gminy, która stanowiła | 1 081 450,00zł |
| - dochody z wynajmu pomieszczeń | 41 782,25 zł |
| - dochody z wynajmu obiektów sportowych | 20 881,24 zł |
| - WFOŚiGW - Poznajemy PK Dolina Baryczy 2015 | 78 102,73 zł |
| - Projekt-małe projekty zakup nagłośnienia wagoników | 8 000,00 zł |
| - Projekt Poznajemy PK Dolina Baryczy 2015 | 223 423,92 zł |
| - Sprzedaż gadżetów | 1 243,07 zł |
| - Przychody kąpielisko | 3 982,13 zł |
| - Organizacja spektaklu | 740,75 zł |
| - Organizacja zajęć | 24 285,65 zł |
| - Organizacja zabawy walentynkowej | 3 512,19 zł |
| - Organizacja mikołajek | 2 829,26 zł |
| - Organizacja balu sylwestrowego | 9 430,89 zł |
| - Wstęp na salę taneczną | 1 227,64 zł |
| - Organizacja wyjazdu na wydarzenie kulturalne | 1 300,80 zł |
| - odsetki bankowe | 53,94 zł |
| - pozostałe przychody | 13 630,00 zł |

Koszty działalności dotyczące okresu sprawozdawczego zamknęły się kwotą 1 482 863,57 zł i dotyczyły:

- wypłat wynagrodzeń osobowych i pochodnych od wynagrodzeń pracowników zatrudnionych

na umowę o pracę w wysokości	623 837,17 zł
- wypłaty wynagrodzeń bezosobowych i honorariów wraz z pochodnymi od wynagrodzeń	66 490,94 zł
- odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	17 776,36 zł
- zakup materiałów i wyposażenia	105 542,21 zł
- podróże służbowe krajowe, świadczenia na rzecz pracowników	9 990,69 zł
- opłaty z tytułu zakupu usług telefonii komórkowej, stacjonarnej oraz dostępu do Internetu	9 765,92 zł
- zakup energii elektrycznej, gazu, wody i ścieków	110 608,49 zł
- zakup opału	7 418,80 zł
- zakup usług remontowych	7 570,00 zł
- zakup usług remontowych remont dachu Luboradów	7 450,00 zł
- zakup imprez	124 738,49 zł
- koszty realizowanych projektów	318 052,62 zł
- zakup usług pozostałych	46 636,33 zł
- pozostałe koszty	26 985,55 zł

I.2. Sprawozdanie z wykonania planu finansowego Gminnej Biblioteki Publicznej

Na funkcjonowanie Gminnej Biblioteki Publicznej w roku 2015 wykorzystana została dotacja podmiotowa w wysokości 180 000,00 zł,

Do pozostałych przychodów należało dofinansowanie z Biblioteki Narodowej na zakup nowości wydawniczych w kwocie 4 900,00 zł oraz dofinansowanie z FRIS w kwocie 678,30,00 zł.

Ogółem przychody Gminnej Biblioteki Publicznej za 2015 rok osiągnęły wysokość 185 578,30 zł, natomiast koszty związane z realizacją podstawowej działalności zamknęły się kwotą 185 472,11 zł, i dotyczyły:

- wypłat wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń	117 962,93 zł
- odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	3 737,59 zł
- zakup materiałów i wyposażenia	4 588,07 zł
- zakup opału	6 574,51 zł
- opłaty z tytułu zakupu usług telefonii stacjonarnej oraz dostępu do Internetu	5 413,40 zł
- zakup energii elektrycznej, gazu, wody	6 602,93 zł
- zakup książek	13 900,00 zł
- zakup aktualizacji komputerowych	2 037,00 zł
- zakup imprez	23 340,88 zł
- zakup usług pozostałych	1 288,55 zł
- pozostałe koszty	26,25 zł

Szczegółowe wykonanie planu przychodów i kosztów Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego oraz Gminnej Biblioteki Publicznej w załączeniu.

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr inż. Ewelina Urbanska

DYREKTOR

Adam Rostalski

Sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego
CENTRUM EDUKACYJNO-TURYSTYCZNO-SPORTOWEGO za okres
01.01.2015-31.12.2015

Dz. 921 Rozdział 92109 Dom Kultury, Świetlice

Wyszczególnienie	Plan (zł)	wyk (zł)	% wyk
Dochody z usług			
Dom Kultury Bukowice	4 343,46	4 343,46	100,00
Świetlica Wąbnice	3 955,92	3 955,92	100,00
Centrum K-ce	3 866,41	3 866,41	100,00
Świetlica Kottarka	1 479,67	1 479,67	100,00
Kawiarnia Centrum Krośnice	15 445,52	15 445,52	100,00
Świetlica Łazy	2 433,33	2 433,33	100,00
Świetlica Pierstnica	4 481,36	4 481,36	100,00
Świetlica Dąbrowa	364,35	364,35	100,00
Świetlica Świebodów	325,20	325,20	100,00
Świetlica Czeszyce	158,40	158,40	100,00
Świetlica Lędzina	81,30	81,30	100,00
Organizacja spektaklu	740,75	740,75	100,00
Sprzedaz gadżetów	1 243,07	1 243,07	100,00
Wynajem obiektów sportowych	20 881,24	20 881,24	100,00
Organizacja zajęć	24 285,65	24 285,65	100,00
Projekt Poznajemy PK Dolina Baryczy 2015	223 423,92	223 423,92	100,00
Przychody kąpielisko	3 982,13	3 982,13	100,00
Udostępnienie placu + media	4 847,33	4 847,33	100,00
Organizacja zabawy walentynkowej	3 512,19	3 512,19	100,00
Organizacja mikołajek	2 829,26	2 829,26	100,00
Wstęp na sale taneczną	1 227,64	1 227,64	100,00
Organizacja wyjazdu na wydarzenie kulturalne	1 300,80	1 300,80	100,00
Organizacja balu sylwestrowego	9 430,89	9 430,89	100,00
Razem:	334 639,79	334 639,79	100,00
Pozostałe przychody	13 630,00	13 630,00	100,00
Dotacja WFOSiGW - Poznajemy PK Dolina Baryczy 2015	78 102,73	78 102,73	100,00
Dotacja małe projekty -nagłośnienie kolejka	8 000,00	8 000,00	100,00
Dotacja podmiotowa z jednostki samorządowej	1 081 450,00	1 081 450,00	100,00
Odsetki bankowe	53,94	53,94	100,00
Przychody ogółem:	1 515 876,46	1 515 876,46	100,00
Koszty			
Zużycie materiałów			
materiały biurowe	2 600,00	2 546,40	97,94
środki czystości	4 700,00	4 682,17	99,62
materiały do imprez	9 800,00	9 783,13	99,83
prenumerata prasy	150,00	150,00	100,00
zakup opału DK Bukowice	3 100,00	3 048,80	98,35
zakupy -koszty świetlice	16 000,00	15 984,49	99,90
pozostałe zakupy	2 000,00	1 948,02	97,40
zakupy sport	40 500,00	40 401,10	99,76
materiały do imprez dla sołectw	18 700,00	18 606,96	99,50
zakup opału świetlica Łazy	4 400,00	4 370,00	99,32

zakup wyposażenia	4 650,00	4 647,52	99,95
zakup materiałów konserwacyjnych(+rowery)	3 130,00	3 129,20	99,97
zakup materiałów na zajęcia z dziećmi	3 540,00	3 534,16	99,84
zakup wyposażenia apteczek	130,00	129,06	99,28
Razem:	113 400,00	112 981,01	99,61
Koszty w ramach projektów			
koszty w ramach projektu WFOŚiGW - Poznajemy PK Dolina Baryczy 2015	78 840,62	78 840,62	100,00
koszty noclegów i wyżywienia w ramach projektu WFOŚiGW - Poznajemy PK Dolina Baryczy 2015	222 912,00	222 912,00	100,00
koszty w ramach projektu małe projekty-nagłośnienie kolejka	12 300,00	12 300,00	100,00
koszty w ramach projektu Dolnośląskie stokrotki w gminie Krośnice	4 000,00	4 000,00	100,00
Razem:	318 052,62	318 052,62	100,00
Zużycie energii, gazu, wody i ścieków			
zużycie energii, gazu, wody i ścieków	111 000,00	110 608,49	99,65
Razem:	111 000,00	110 608,49	99,65
41329			
remonty, przeglądy środków trwałych	7 570,00	7 570,00	100,00
remonty dachu Luboradów	7 450,00	7 450,00	100,00
usługi transportowe	3 600,00	3 600,00	100,00
usługi telekomunikacyjne	6 400,00	6 396,44	99,94
usługa pocztowa	1 500,00	1 479,85	98,66
dostęp do internetu	3 400,00	3 369,48	99,10
monitoring	2 400,00	2 400,00	100,00
usługi komunalne	8 600,00	8 577,86	99,74
usługi prawne	5 000,00	5 000,00	100,00
usługi ratownicze	7 000,00	6 912,00	98,74
aktualizacja programów komputerowych	2 800,00	2 731,06	97,54
prowadzenie zajęć	12 500,00	12 490,00	99,92
pozostałe usługi	3 450,00	3 445,56	99,87
Razem:	71 670,00	71 422,25	99,65
Wynagrodzenia			
wynagrodzenia osobowe	523 000,00	522 509,94	99,91
wynagrodzenia bezosobowe	67 000,00	66 490,94	99,24
składki ZUS	93 000,00	92 188,79	99,13
fundusz pracy	9 200,00	9 138,44	99,33
odpis ZFSS	17 800,00	17 776,36	99,87
świadczenia na rzecz pracowników	3 100,00	3 093,24	99,78
Razem:	713 100,00	711 197,71	99,73
Pozostałe koszty			
usługi bankowe	1 900,00	1 879,70	98,93
podróże służbowe krajowe, ryczałt samochodowy	6 900,00	6 897,45	99,96
koszty reklamy	100,00	70,00	70,00
ubezpieczenie imprez	150,00	145,53	97,02
ubezpieczenie majątkowe	3 800,00	3 759,00	98,92
zakup imprez	125 000,00	124 738,49	99,79
opłaty administracyjne obniżające koszty	18 900,00	18 852,94	99,75
zasądzone odszkodowania	2 300,00	2 278,38	99,06
Pozostałe koszty	500,00	500,97	100,19
Razem:	159 550,00	158 621,49	99,42
Koszty ogółem	1 486 772,62	1 482 863,57	99,74

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr inż. Ewelina Urbaniak

DYREKTOR
Adam Rostalski

**Sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego
 CENTRUM EDUKACYJNO-TURYSTYCZNO-SPORTOWEGO
 za okres 01.01.2015-31.12.2015**

Dz. 921 rozdział 92116 Biblioteki

Wyszczególnienie	Plan zł	wyk zł.	% wyk
Dotacja podmiotowa z budżetu gminy	180 000,00	180 000,00	100,00
Dotacja celowa z Ministerstwa Kultury "Zakup nowości wydawniczych"	4 900,00	4 900,00	100,00
Dotacja z FRIS "O finansach w bibliotece"	678,30	678,30	100,00
Przychody ogółem:	185 578,30	185 578,30	100,00
Koszty:			
Zużycie materiałów			
materiały biurowe	3 000,00	2 982,81	99,43
środki czystości	1 500,00	1 555,52	103,70
materiały do imprez	50,00	49,74	99,48
zakup opału biblioteka Bukowice	6 600,00	6 574,51	99,61
zakup książek	13 900,00	13 900,00	100,00
Razem:	25 050,00	25 062,58	100,05
Zakup energii, wody, gazu i ścieków			
energia elektryczna, gaz	6 000,00	6 602,93	110,05
Razem:	6 000,00	6 602,93	110,05
Usługi obce			
usługi telekomunikacyjne	5 500,00	5 413,40	98,43
aktualizacja programów komputerowych	2 000,00	2 037,00	101,85
usługi komunalne	1 300,00	1 288,55	99,12
pozostałe	50,00	26,25	52,50
Razem:	8 850,00	8 765,20	99,04
Wynagrodzenia			
wynagrodzenia osobowe	102 700,00	102 338,32	99,65
składki ZUS	14 600,00	14 677,32	100,53
składki na FP	1 000,00	947,29	94,73
odpis na ZFŚS	3 800,00	3 737,59	98,36
Razem:	122 100,00	121 700,52	99,67
Pozostałe koszty			
zakup imprez	23 500,00	23 340,88	99,32
Razem:	23 500,00	23 340,88	99,32
Razem koszty:	185 500,00	185 472,11	99,98

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr inż. Ewelina Urbaniak

DYREKTOR

Adam Rostalski

WÓJT GMINY

mgr Andrzej Biały

Informacja o stanie mienia Gminy Krośnice

Działając na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.)

Wójt gminy Krośnice

niniejszym przedkłada informację o stanie mienia komunalnego Gminy Krośnice, tj. majątku i wydarzeniach, które wpłynęły na wykonanie budżetu w roku budżetowym 2015 r. zawierającą w szczególności:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego,
- f) wykaz samorządowych jednostek budżetowych, prowadzących działalność określoną w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty. Zagadnienie sposobów nabycia mienia oraz wykonywaniu względem niego uprawnień przez jednostki samorządu terytorialnego uregulowane jest w samorządowych ustawach ustrojowych, między innymi w art. 44-50 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy o samorządzie gminnym). Całe mienie komunalne ujmowane jest jako jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art. 44 k.c.

Zgodnie z art. 165 ust. 1 Konstytucji RP jednostkom samorządu terytorialnego przysługuje własność i inne prawa majątkowe. Z konstrukcji prawnej jednostki samorządu terytorialnego, jako podmiotu wyposażonego w osobowość prawną, wykonującego zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność, wynika, że pod względem prawnym przysługuje jej prawo własności, ograniczone prawa rzeczowe, w szczególności użytkowanie, zastaw, służebności i hipoteka, a także prawo posiadania. Samorządowe jednostki organizacyjne mogą ponadto wykonywać wobec wydzielonego im mienia funkcje trwałego zarządu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015.1774 j.t. ze zm.). Dysponowanie mieniem reguluje również ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.

MIENIE GMINY - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI

Zasób nieruchomości gminnych utworzony został z mocy samego prawa (art. 20 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami), jako wyodrębniona masa majątkowa (mienia nieruchomego) gminy w celu zidentyfikowania tego majątku i jego ochrony, który w danej chwili nie jest trwale rozdysponowany.

W skład gminnego zasobu wchodzi nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasób nieruchomości powstał z mocy samego prawa, w części którą gmina nabyła w ramach komunalizacji mienia na podstawie ustawy z 10 maja 1990 r. - *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) oraz części, które są sukcesywnie po tym dniu nabywane przez gminę w różnych formach.

Nieruchomości znajdujące się w zasobie mogą być przeznaczane m.in. na cele rozwojowe i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Zasobem nieruchomości gospodaruje wójt gminy, który ponosi odpowiedzialność za gospodarkę zasobem, zarówno przed radą gminy, jak i organami kontroli zewnętrznej (RIO, NIK, inne inspekcje). W podejmowaniu czynności przekraczających zwykły zarząd zasobem wójt gminy zobowiązany jest kierować się ustaleniami zawartymi we właściwych uchwałach rady gminy, jako organu nadzorującego, wydawanymi na podstawie ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. W chwili obecnej obowiązuje uchwała nr XXV/184/09 Rady Gminy w Krośnicach z dnia 22.07.2009 r. w sprawie *określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice* (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 158 poz. 2974 z dnia 22.09.2009 r.)

Typowymi czynnościami gospodarowania zasobem są: ewidencjonowanie nieruchomości, zapewnienie dokonywania wyceny, sporządzanie planu wykorzystania zasobu, przygotowywanie opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, zabezpieczanie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, czynności związane z naliczaniem i windykacją należności za udostępnienie nieruchomości z zasobu (np. w ramach dzierżawy, najmu lub użyczenia); dokonywanie podziałów oraz scaleń i podziałów, wyposażanie w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, zbywanie nieruchomości oraz podejmowanie czynności w postępowaniach sądowych i administracyjnych dotyczących nieruchomości znajdujących się w zasobie lub kwalifikujących się do włączenia do zasobu.

Gmina Krośnice jest właścicielem gruntów (w ha)

według danych Starostwa Powiatowego w Miliczu sporządzonych w sprawozdaniu rocznym na dzień 31 grudnia 2015 r.

Położenie/ teren	Rok sprawozda wczy	Ogółem grunty gminne	Gminny zasób nieruchomości z wyl. trwałego zarządu i użytkowania wieczystego	Grunty przekazane w trwały zarząd	Pozostałe grunty	Grunty w dyspozycji Gminy	Użytkowanie wieczyste	Powierzchnia ewidencyjna
Grupa ewidencji		Pow. (ha)	4.1	4.2	4.3	4.1-4.3	5	Pow. jednostki
Gmina	2012 r.	393	390			390	3	17820
	2013 r.	393	390			390	3	17820
	2014 r.	394	391			391	3	17819
	2015 r.	390	386			386	4	17835

Różnica +1

1. Grupę 4 stanowią grunty Gminy, z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, oraz grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w samoistnym posiadaniu gminnych jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej.
2. Podgrupę 1 grupy 4 stanowią grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd.
3. Podgrupę 2 grupy 4 stanowią grunty Gminy:
 - a) przekazane w zarząd komunalnym jednostkom organizacyjnym, nie posiadającym osobowości prawnej, lub znajdujące się w posiadaniu tych jednostek organizacyjnych,
 - b) przekazane sołectwom na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. -Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Do podgrupy tej zalicza się również grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w samoistnym posiadaniu komunalnych jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej.
4. Podgrupę 3 grupy 4 stanowią grunty Gminy:
 - a) znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych i prawnych na podstawie dokumentów prawem przewidzianych, innych

niż umowa o oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste lub decyzja administracyjna potwierdzająca nabycie tego prawa,

b) znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych i prawnych, nie legitymujących się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie przewidzianej prawem.

5. Grupę 5 stanowią grunty Gminy, będące przedmiotem użytkowania wieczystego osób prawnych i osób fizycznych.

W roku 2015 na terenie 15 sołectw w gminie Krośnice została przeprowadzona modernizacja ewidencji gruntów i budynków, którą na zlecenia Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii wykonywała firma z Warszawy. Do minionego roku na terenie gminy Krośnice funkcjonowała mało aktualna analogowa mapa wykonana po wojnie na podstawie zdjęć lotniczych. Na skutek prac geodezyjnych prowadzonych przez specjalistyczną firmę wykonana została nowoczesna mapa cyfrowa z dokładnością do 10 cm. Przeprowadzone pomiary miały wpływ na zmianę ogólnej powierzchni gruntów na terenie gminy Krośnice.

Gmina w 2015 r. sukcesywnie nabywała z mocy prawa nieruchomości, wobec których zapisy planu zagospodarowania przestrzennego nakazują wydzielenie działek gruntu na poszerzenie lub utworzenie drogi gminnej. Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zm.) gmina została właścicielem tych nieruchomości z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NABYTYCH W 2015 r.

I. Gmina nabyła z mocy prawa na poszerzenie istniejących dróg gminnych lub ich utworzenie, na podstawie decyzji następujące nieruchomości:

1. działka gruntu – droga nr 736/9 AM-1 o powierzchni 0,2399 ha w obrębie wsi Krośnice,
2. działka gruntu - droga nr 38/8 AM-1 o powierzchni 0,0039 ha w obrębie wsi Dąbrowa,
3. działka gruntu - droga nr 59/6 AM-2 o powierzchni 0,0108 ha w obrębie Łazy Wielkie,
4. działka gruntu - droga nr 25/25 AM-1 o powierzchni 0,1860 ha w obrębie Łazy Wielkie

Przy szacunkowej cenie w wysokości 20 zł /m² łączna wartość w/w przejętych nieruchomości wynosi 88.120,00 (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto dwadzieścia złotych, 00/100).

II. Gmina nabyła, na cele drogowe, działkę gruntu - nr 31/7 AM-1, o powierzchni 0,0131 ha w obrębie Łazy Wielkie, wartość nieruchomości: 4.036,84 zł (cztery tysiące, trzydzieści sześć złotych, 84/100) – akt notarialny z dnia 11.12.2015 r. Repertorium A numer: 6897/2015.

III. Gmina nabyła lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 40 przy ul. Kolejowej w Krośnicach, o powierzchni użytkowej mieszkania 53,78 m² wraz z częściami przynależnymi o powierzchni przynależnej 19,99 m². Powyższy lokal mieszkalny został przekazany nieodpłatnie na rzecz Gminy Krośnice przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu – akt notarialny Repertorium A numer 6863/2015 z dnia 26.08.2015 rok, wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu.

Zgodnie z zapisami aktu notarialnego dotyczącego umowy, strony oświadczyły, że wartość szacunkowa przedmiotu została określona na kwotę 85.780,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych) a wartość księgowa netto prawa użytkowania wieczystego gruntu, w udziale 2233/10000, na dzień 30 czerwca 2015 roku przedmiotu niniejszej umowy na łączną kwotę 6.047,64 zł (sześć tysięcy czterdzieści siedem złotych i sześćdziesiąt cztery grosze).

INNE PRAWA MAJĄTKOWE

OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE

Stosownie do treści art. 244 Kodeksu cywilnego ograniczonymi prawami rzeczowymi są:

- użytkowanie,
- służebność,
- zastaw,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
- hipoteka.

SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWE

Służebności są ograniczonymi prawami rzeczowymi, co oznacza, że zapewniają uprawnionej osobie (lub osobom) tylko ściśle określony zakres uprawnień względem rzeczy, której dotyczą. Przepisy dotyczące różnych rodzajów służebności znajdują się w Kodeksie cywilnym w księdze II (Własność i inne prawa rzeczowe), w dziale III (Służebności) – art. 285-305¹. Kodeks cywilny ustanawia trzy rodzaje służebności: gruntowe, osobiste oraz służebność przesyłu.

Celem służebności gruntowej jest zwiększenie użyteczności jednej nieruchomości (tzw. nieruchomości władnącej) poprzez ograniczenie zakresu (lub sposobu) korzystania z innej nieruchomości (zwanej obciążoną). Ustanowienie służebności gruntowej polega na przyznaniu właścicielowi nieruchomości władnącej prawa do korzystania, w określonym zakresie, z nieruchomości obciążonej. Przykładem takiego rodzaju służebności (zwanej czynną) jest np. służebność przechodu lub przejazdu przez sąsiednią nieruchomość. Z tym rodzajem służebności mamy do czynienia wtedy, gdy jakaś nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich. Wówczas właściciel nieruchomości z ograniczonym dostępem do drogi publicznej może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (czyli ustanowienia drogi koniecznej). W takiej sytuacji przeprowadzenie drogi koniecznej powinno nastąpić z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz z jak najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić.

Celem służebności osobistej jest zabezpieczenie osobistych potrzeb uprawnionego, nadto w przypadku służebności mieszkania także pośrednio jego domowników. Służebność osobista różni się od służebności gruntowych przede wszystkim tym, że uprawnionym z tytułu służebności osobistej nie jest każdorazowy właściciel nieruchomości władnącej, lecz imiennie oznaczona osoba fizyczna. Jest to prawo terminowe i wygasa najpóźniej z chwilą śmierci uprawnionego. Służebność osobista nie może wchodzić do masy spadkowej, jednakże osoba mająca służebność mieszkaniową może umówić się z właścicielem, iż po jego śmierci służebność będzie przysługiwać jego dzieciom, rodzicom i małżonkowi. Służebność osobista jest niezbywalna.

Celem służebności przesyłu jest uregulowanie stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych pomiędzy zainteresowanymi stronami: przedsiębiorcą i właścicielem nieruchomości, a także – pośrednio – ułatwienie procedury inwestycyjnej poprzez określenie charakteru i sposobu korzystania z cudzych gruntów. Polega ona na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

- a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub

wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W okresie sprawozdawczym Wójt Gminy Krośnice dnia 18.03.2015 r. umową o ustanowienie służebności przesyłu (Akt notarialny Repertorium A numer:1350/2015) na działkach gruntu nr 508/21 (AM-1) i 508/115 (AM-1) o łącznej powierzchni: 0,8688 ha. obręb Krośnice, objętych księgą wieczystą nr WR1M/00018220/9, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie ustanowił pod tytułem nieodpłatnym służebność przesyłu, polegającą na:

- prawie instalacji i utrzymania urządzeń i sieci elektroenergetycznych w postaci złącza kablowego oraz elektroenergetycznego linii kablowej,
- prawie całodobowego, swobodnego dostępu do zainstalowanych urządzeń w celu dokonywania przeglądów, napraw, remontów, konserwacji oraz innych czynności związanych z eksploatacją lub wymianą tych urządzeń,
- prawie instalacji i utrzymania kolejnych obwodów (linii energetycznych) po trasie już istniejących, w przypadku dalszej rozbudowy sieci w pasie szerokości do 1,5 metra ograniczoną w wykonaniu dla złącza kablowego SN do powierzchni 15m², a dla elektroenergetycznej linii kablowej 10m², co łącznie stanowi powierzchnię 25m².

HIPOTEKA

Ustanowienie hipoteki związane jest ze sprzedażą mienia komunalnego, ustanowieniem opłaty adiacenckiej bądź opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność w przypadkach, w których cena nabycia lub opłata zostały rozłożona na raty. Drugim źródłem powstania hipoteki jest zabezpieczenie wierzytelności gminnych wynikłych z zaległości podatkowych.

I. W związku z naliczeniem opłaty adiacenckiej i rozłożeniem tej opłaty na raty gmina zabezpieczyła powyższe zobowiązanie ustanawiając na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr (46/15) AM-2, księga wieczysta WR1M/00029907/9 **hipotekę o wartości 20.000,00 zł.**

II. Dnia 22.09.2015 r. wydane zostało oświadczenie dla jednego z mieszkańców gminy Krośnice, iż należności na rzecz Gminy Krośnice, zabezpieczone hipoteką zostały uregulowane w całości. W związku z powyższym Wójt Gminy zezwolił na wykreślenie hipotek przez właściciela nieruchomości.

III. W okresie sprawozdawczym gmina Krośnice **nie ustanowiła hipotek przymusowych w związku z zaległościami podatkowymi z tytułu zobowiązań pieniężnych.**

AKCJE I UDZIAŁY PRZEDSIĘBIORSTW

Gmina Krośnice posiada:

- a) udział w Banku Spółdzielczym w Miliczu, Oddział w Krośnicach - 6.600,00 zł
- b) akcje w Dolnośląskim Centrum Hurtu Rolno -Spożywczego.

NABYCIE SPADKU

Zgodnie art. 935 Kodeksu cywilnego w przypadku braku uprawnionych do dziedziczenia, jak również w przypadku odrzucenia spadku przez spadkobierców, przypada on gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy. Gmina nie ma możliwości prawnych odrzucenia spadku, który przypada jej z mocy ustawy (art. 1023 ww. ustawy).

Gmina w roku 2015 nie nabyła spadku, o którym mowa wyżej.

ZBYCIE MIENIA W DRODZE UMOWY CYWILNEJ

Dział	700	Gospodarka mieszkaniowa
Rozdział	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami
Sprzedaż mienia	Plan 2015	Wykonanie 2015
Wpływy ze sprzedaży mienia (brutto)- sprzedaż działki 265/18 obręb Krośnice, spłata raty	14.100,00	14.100,00
VAT	2.323,00	2.323,00

Na mocy ustawy stanowiącej jednostki samorządu terytorialnego zostały wyposażone w majątek. Zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu gminnego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży. Istotnym elementem umowy sprzedaży jest cena, ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż nieruchomości komunalnych odbywa się zgodnie z przepisami prawa materialnego (najczęściej w drodze przetargu nieograniczonego, poprzez wybór najkorzystniejszej oferty). Forma bezprzetargowa dostępna jest dla poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców, pozbawionych prawa własności przed 5.12.1990 roku, dla użytkowników wieczystych nabywających nieruchomość na własność, a także najemców lokali mieszkalnych, o ile najem został nawiązany na czas nieoznaczony oraz dla osoby, której nieruchomość przylega do zbywanej nieruchomości, a nabycie jej niezbędne jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Z istoty rzeczy wielkość gminnego zasobu nieruchomości jest ograniczona, gdyż raz sprzedana nieruchomość nie może stanowić wpływu z tego tytułu w przyszłych okresach, dlatego też dochody majątkowe uzyskane ze sprzedaży składników majątkowych, nie powinny być przeznaczane na finansowanie wydatków bieżących (art. 242 ustawy o finansach publicznych). W okresie sprawozdawczym dokonano zbycia (sprzedaży) następujących nieruchomości wchodzących uprzednio w skład mienia komunalnego gminy Krośnice, licząc iż uzyskane z tego tytułu środki przyczynią się do budowy infrastruktury lokalnej, odpowiedniego zaplecza gospodarczego, a tym samym stymulująco wpłyną na rozwój przedsiębiorczości lokalnej, co w przyszłości skutkować będzie wyższymi wpływami do budżetu gminy.

W 2015 roku ogłoszono 38 przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz działek inwestycyjnych, jednakże nie było zainteresowania potencjalnych nabywców przedstawioną ofertą.

Gmina sprzedała w trybie ograniczonego przetargu pisemnego nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną geodezyjnym numerem działki nr 265/18 (AM-1), o powierzchni 0,0253 ha w obrębie Krośnice. Działka ze względu na małą powierzchnię powodującą znaczne ograniczenia w jej zabudowie, uniemożliwiającej jej zagospodarowanie jako odrębnej i samodzielnej nieruchomości, mogącej jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych została sprzedana właścicielowi jednej z działek sąsiadujących z przedmiotową działką.

WYKAZY SPRZEDANYCH NIERUCHOMOŚCI

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH						
nr umowy	nr działki	obręb	pow. działki	przeznaczenie	Cena (netto)	podatek VAT
Repertorium A numer: 6170/2015	265/18 (AM-1)	Krośnice	0,0253 ha	MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. ZP7 – tereny zieleni urządzonej	10.100,00 zł	2.323,00 zł

UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Użytkowanie wieczyste – to prawo dotyczące nieruchomości gruntowej, jedno z trzech praw rzeczowych obok własności i praw rzeczowych ograniczonych. Polega na oddaniu w użytkowanie nieruchomości gruntowych, będących własnością Skarbu Państwa, powiatu bądź gminy lub ich związków, osobom fizycznym, i osobom prawnym. Prawo użytkowania wieczystego jest regulowane przepisami kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W związku z nieodpłatnym przejęciem przez Gminę Krośnice lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 40 przy ulicy Kolejowej w Krośnicach, o powierzchni użytkowej mieszkania 53,78 m² wraz z częściami przynależnymi o powierzchni przynależnej 19,99 m², Gmina nabyła udział wynoszący 2233/10.000 części w prawie użytkowania wieczystego działki numer 415/2 (AM-1) oraz we wspólnych częściach budynków i urządzeń stanowiących odrębne nieruchomości.

PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zasadniczo jest regulowane przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U.2012.83 j.t.). Zgodnie z brzmieniem art. 1 ust. 1 ustawy prawo żądania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługuje zarówno osobom fizycznym, jak i prawnym, które – co do zasady – w dniu 13 października 2005 r. były użytkownikami wieczystymi nieruchomości. Możliwe jest jednak wystąpienie o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przez osoby, które prawo użytkowania wieczystego albo udział w tym prawie uzyskały po dniu 13 października 2005 r., przy czym dotyczy to wyłącznie przypadków wskazanych w art. 1 ust. 1a pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy. Nadto z wnioskiem o przekształcenie wystąpić może spółdzielnia mieszkaniowa będąca właścicielem budynków mieszkalnych lub garaży. Osoby fizyczne i prawne będące właścicielami samodzielnych lokali, z których własnością związany jest udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości, na której posadowiono budynek, także są uprawnione do wystąpienia z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego (a ściślej rzecz biorąc udziału w tym prawie) w prawo własności.

W 2015 r. gmina nie przekształciła prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

DOCHODY Z MIENIA

Dział	700	Gospodarka mieszkaniowa
Rozdział	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami
Paragraf	0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości

Klasyfikacja	Rodzaj dochodu	Plan 2015	Wykonanie 2015
130-700-70005-0470-00	Oplaty za użytkowanie wieczyste i zarząd trwałe	16.176,26	16.843,61

Dział	700	Gospodarka mieszkaniowa
Rozdział	7005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami
Paragraf	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.

Klasyfikacja	Rodzaj dochodu – dochody majątkowe	Plan 2015	Wykonanie 2015
700-70005-0750- 00	Najem/dzierżawa (brutto)	150.165,23	150.011,99
700-70005-0750- 00	Najem/dzierżawa VAT	8.767,58	8.347,76

Dział	756	Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem.
Rozdział	75618	Wpływy z innych opłat
Paragraf	0490	Dochody z opłat adiacenckich i renty planistycznej

Klasyfikacja	Rodzaj dochodu – dochody majątkowe	Plan 2015	Wykonanie 2015
700-70005-0750- 00	Opłata adiacencka	33.254,93	10.537,10

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE I PRZYGOTOWANE DO SPRZEDAŻY na dzień 31.12.2015 r.

1. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice działka nr 812/2 (AM-1) o powierzchni **0,1108 ha**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana (księga wieczysta nr WR1M/00021299/7). Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, nieruchomość oznaczono symbolem: **MN1** – tereny zabudowy jednorodzinnej oraz **MW3**- tereny zabudowy wielorodzinnej.
2. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice działka 812/1 (AM-1) o powierzchni **0,1015 ha**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana (księga wieczysta nr WR1M/00021299/7). Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, nieruchomość

oznaczono symbolem: **MN1** – tereny zabudowy jednorodzinnej oraz **MW3**- tereny zabudowy wielorodzinnej.

3. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice działka nr **812/3** (AM-1) o powierzchni **0,1226 ha**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, (księga wieczysta nr WR1M/00021299/7). Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, nieruchomość oznaczono symbolem: **MN1** – tereny zabudowy jednorodzinnej oraz **MW3**- tereny zabudowy wielorodzinnej.
4. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice działka nr **812/5** (AM-1) o powierzchni **0,1226 ha**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana (księga wieczysta nr WR1M/00021299/7). Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, nieruchomość oznaczono symbolem: **MN1** – tereny zabudowy jednorodzinnej oraz **MW3**- tereny zabudowy wielorodzinnej.
5. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice działka nr **812/8** (AM-1) o powierzchni **0,0936 ha**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana (księga wieczysta nr WR1M/00021299/7). Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: **MN1** – tereny zabudowy jednorodzinnej.
6. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice działka nr **812/9** (AM-1) o powierzchni **0,0899 ha**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, (księga wieczysta nr WR1M/00021299/7). Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: **MN1** – tereny zabudowy jednorodzinnej.
7. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice działka nr **812/10** (AM-1) o powierzchni **0,0904 ha**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana (księga wieczysta nr WR1M/00021299/7). Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: **MN1** – tereny zabudowy jednorodzinnej.
8. Miejscowość **Świebodów**, gmina Krośnice, nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie nr **63/4** (AM-1) o powierzchni **1643 m²**, (księga wieczysta nr 19700). Nieruchomość znajduje się w odległości 5 km od Krośnic. Posiada dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, oraz użytki rolne. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego, nieruchomość oznaczona jest symbolem **MR** – tereny siedlisk rolnych.
9. Miejscowość **Czeszyce**, gmina Krośnice, nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie nr **79/1** (AM-1) o powierzchni **0,1500 ha** (księga wieczysta nr 19089). Nieruchomość leży w centrum wsi Czeszyce, w odległości ok. 8 km od Krośnic, przy asfaltowej drodze lokalnej Kuźnica Czeszycka – Czatkowice. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem **MU1** – tereny zabudowy mieszanej przez co rozumie się zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowych obszaru.
10. Miejscowość **Grabownica**, Gmina Krośnice, nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie nr **102/4** (AM-1) o powierzchni **2728 m²** (księga wieczysta nr 20494). Nieruchomość leży w odległości około 9 km od Krośnic. Posiada bezpośredni dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż drogi przebiega linia napowietrzna niskiego napięcia oraz wodociąg. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, nieruchomość oznaczono symbolem **E.MN 24** , **E.R.** E.MN 24-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, E.R. – tereny rolne.

11. Miejscowość **Krośnice**, Gmina Krośnice, działka nr **812/12 (AM-1)** o powierzchni **0,1298 ha**, (księga wieczysta nr WR1M/00021299/7), nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa, pomiędzy Wspólnotą „Górka”, a Wspólnotą „Piaski”. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczona jest symbolem **MN1** – tereny zabudowy jednorodzinnej.
12. Miejscowość **Dziewiętin**, Gmina Krośnice nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie nr **47/4, AM-1** o powierzchni **0,1929 ha**, (księga wieczysta nr WR1M/00024874/3). Nieruchomość Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Sąsiedztwo – tereny upraw polowych, zabudowa mieszkalna i zagrodowa. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: **MR** – zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej i przydomowy chów zwierząt.
13. Miejscowości **Stara Huta** , gmina Krośnice nieruchomość niezabudowana oznaczona geodezyjnie nr **196, AM-1** o powierzchni **0,0800 ha**(księga wieczysta nr WR1M/00020169/0). Nieruchomość zlokalizowana jest około 14 km od centrum Krośnic przy drodze lokalnej Kuźnica Czeszycka – Wróbliniec o nawierzchni asfaltowej. W okolicy znajdują się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz użytki rolne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: **I. MU 10** – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.
14. Miejscowości **Stara Huta**, gmina Krośnice działka nr **324/5, AM-1** o powierzchni **0,1020 ha** (księga wieczysta nr WR1M/00020107/8). Działka zlokalizowana jest przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej z uzbrojeniem częściowym: wodociąg, energia elektryczna; ok. 14 km od centrum Krośnic. Nieruchomość leży przy asfaltowej drodze lokalnej Kuźnica Czeszycka - Wróbliniec. W okolicy znajdują się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz użytki rolne. Nieruchomość jest niezabudowana. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem **IMN 4** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
15. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr **813/1 (AM-1)** o pow. **1,6661 ha** (księga wieczysta nr WR1M/00020206/2). Działka zlokalizowana poza obszarem zabudowanym pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police przy drodze wojewódzkiej nr 448. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem **UP-1** – tereny usług publicznych.
16. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr **813/2 (AM-1)** o pow. **1,2831 ha** (księga wieczysta nr WR1M/00020206/2). Działka zlokalizowana poza obszarem zabudowanym pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police przy drodze wojewódzkiej nr 448. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem **UP-1** – tereny usług publicznych.
17. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr **813/3 (AM-1)** o pow. **1,0505 ha** (księga wieczysta nr WR1M/00020206/2). Działka zlokalizowana poza obszarem zabudowanym pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police przy drodze wojewódzkiej nr 448. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem **UP-1** – tereny usług publicznych.
18. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr **813/4 (AM-1)** o pow. **1,2893 ha** (księga wieczysta nr WR1M/00020206/2). Działka zlokalizowana poza obszarem zabudowanym pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police przy drodze wojewódzkiej nr 448. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem **UP-1** – tereny usług publicznych.
19. Miejscowość **Łazy Wielkie**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr **106/6 (AM-2)** o pow. **0,1142 ha** (księga wieczysta nr WR1M/00020544/3). Działka znajduje się w środkowej części wsi. Dojazd do działki drogą gruntową o nawierzchni nieutwardzonej, która w odległości około 40 m łączy się z drogą asfaltową. Zgodnie z planem

zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

20. Miejscowość **Łazy Wielkie**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr **106/7** (AM-2) o pow. **0,1142** ha (księga wieczysta nr WR1M/00020544/3). Działka znajduje się w środkowej części wsi, w drugiej linii zabudowy. Dojazd do działki drogą gruntową o nawierzchni nieutwardzonej, w części nieurządzonej lecz wydzieloną geodezyjnie, która w odległości około 40 m łączy się z drogą asfaltową. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
21. Miejscowość **Wierzchowice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr **123/27** (AM-1) o pow. 0,0617 ha (księga wieczysta nr WR1M/00020198/2). Działka położona w centrum wsi, przy głównej ulicy przebiegającej wzdłuż miejscowości przy ul. Kościelna, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usługowej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: **U3** – tereny usług.
22. Miejscowość **Czeszyce**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 95 (AM-1) o pow. 0,2200 ha (księga wieczysta nr WR1M/00029008/7). Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej świetlicy wiejskiej, teren częściowo ogrodzony, zagospodarowany, nieutwardzony. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: **G.MN3** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
23. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice, **działka nr 25/1** (AM-1) o pow. 11,1400 ha, (księga wieczysta WR1M/00020206/2). Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w peryferyjnej strefie wsi Krośnice, poza obszarem zabudowanym, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police przy drodze wojewódzkiej nr 48 Milicz-Syców. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: **P6** – tereny przemysłowe.
24. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice, działka nr **712/6** (AM-1), o pow. 3,0491 ha, (księga wieczysta nr WR1M/00020206/2). Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w peryferyjnej strefie wsi Krośnice, poza obszarem zabudowanym pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police. Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, aktualnie użytkowana rolniczo (na podstawie umowy dzierżawy). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: **P7** – tereny przemysłowe.

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE WYSTĘPUJĄCE W STRUKTURZE GMINY KROŚNICE:

1. Nazwa i adres jednostki organizacyjnej - **Zakład Usług Komunalnych Krośnice z/s w Wierzchowicach** ul. Lipowa 5, poczta 56-320 Krośnice. NIP 916-000-19-06, REGON 930056450, data rozpoczęcia działalności: 1.04.1992 r. Forma prawna: samorządowy zakład budżetowy. Utworzony na podstawie uchwały Nr XV/83/92 Rady Gminy z dnia 23.01.1992r.
 - a) Statut zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/218/05 z dnia 29.12.2005 r. Rady Gminy w Krośnicach w sprawie nadania Statutu Zakładowi Usług Komunalnych w Krośnicach.
 - b) Dyrektor – Marcin Ciesielski, zatrudniony na podstawie umowy o pracę z dnia 30 października 2015 r.
2. Nazwa i adres jednostki organizacyjnej – **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej**, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice - jednostka budżetowa, samodzielna jednostka organizacyjna Gminy Krośnice, powstała na mocy Uchwały Nr III/18/90 Rady Gminy w Krośnicach z dnia 19 lipca 1990 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krośnicach.
 - a) Statut jednostki zatwierdzono uchwałą Nr XIV/108/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 20 czerwca 2008 r. w sprawie nadania Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy

Spółecznej w Krośnicach (ogłoszono w Dz. Urz. WD z dnia 02.09.2008 r. Nr 232, poz.2579). NIP 916-12-37-338 REGON 005961626.

b) Dyrektor – Elżbieta Korol, zatrudniona na podstawie umowy o pracę z dnia 27.02.2015 roku.

3. Nazwa i adres jednostki organizacyjnej – **Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji „Krośnicka Przystań”**, ul. Sanatoryjna 9, 56-320 Krośnice, NIP 916-139-49-54, REGON- 362205799 – gminna jednostka budżetowa, powstała na mocy Uchwały Rady Gminy Nr VI/38/2015 z dnia 24 czerwca 2015 roku. Data rozpoczęcia działalności: 01.08.2015 r.

a) Statut jednostki zatwierdzono uchwałą Nr VI/38/2015 z dnia 24 czerwca 2015 roku Rady Gminy Krośnice

b) Dyrektor – Adam Przybyło zatrudniony na podstawie umowy o pracę z dnia 01.08.2015 roku.

OŚWIATA I WYCHOWANIE

W 2015 roku sieć oświatowa na terenie gminy składa się z następujących placówek:

1. **Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum imienia Piastów Śląskich ul. Wrocławska 43, 56-321 Bukowice** posiadająca NIP 916-12-79-437, REGON 932053928. Rada Gminy w Krośnicach uchwałą Nr VI/34/99 z dnia 28 kwietnia 1999 r. powołała **Zespół Szkół w Bukowicach Szkoła Podstawowa i Gimnazjum** z dniem 1 września 1999 r., uchwałą Nr XXI/167/09 z dnia 30 marca 2009 r. nadała **Zespołowi Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Bukowicach imię Piastów Śląskich**.

Statut Szkoły, zatwierdzono na posiedzeniu Rady pedagogicznej dnia 24.11.2011 r.

W szczególności z § 3 Statutu wynika, że Szkoła realizuje cele i zadania określone w ustawie o systemie oświaty oraz w przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie. Organem prowadzącym szkołę jest Samorząd Gminy Krośnice, zaś organem sprawującym nadzór pedagogiczny jest Dolnośląskie Kuratorium Oświaty we Wrocławiu. Organem zarządzającym szkołą jest Dyrektor Szkoły, który także reprezentuje szkołę na zewnątrz i jest osobą odpowiedzialną za prawidłową gospodarkę mieniem, będącym w posiadaniu jednostki.

Dyrektor Szkoły **Pani Danuta Cyganowska** została powołana na to stanowisko Zarządzeniem nr 30/RSO/2013 Wójta Gminy Krośnice z dnia 27.05.2013 r. na okres 5 lat szkolnych, tj. do dnia 31.08.2018 r.

2. **Zespół Szkół i Przedszkola w Krośnicach im. Ignacego Łukasiewicza ul. Parkowa 14, 56-320 Krośnice** NIP 916-12-79-495, REGON 932053905. Rada Gminy w Krośnicach uchwałą Nr IV/22/03 w sprawie zmiany uchwały Nr VI/33/99 z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkół w Krośnicach z dnia 12.02.2003 r. powołała **Zespół Szkół i Przedszkola w Krośnicach** z dniem 01 marca 2003 r.

Statut Szkoły, zatwierdzono na posiedzeniu Rady pedagogicznej dnia 30.08.2011 r. Tekst jednolity Statutu przyjęty został przez Radę Pedagogiczną Uchwałą Nr 2/2015/2016 z dnia 15 września 2015 roku.

W szczególności z § 3 Statutu wynika, że Szkoła realizuje cele i zadania określone w ustawie o systemie oświaty oraz w przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie. Organem prowadzącym szkołę jest Samorząd Gminy Krośnice, zaś organem sprawującym nadzór pedagogiczny jest Dolnośląskie Kuratorium Oświaty we Wrocławiu. Organem zarządzającym szkołą jest Dyrektor Szkoły, który także reprezentuje szkołę na zewnątrz i jest osobą odpowiedzialną za prawidłową gospodarkę mieniem, będącym w posiadaniu jednostki.

Dyrektor Szkoły **Pani Wiesława Wysopal** została powołana na to stanowisko Zarządzeniem nr 32/RSO/2013 r. Wójta Gminy Krośnice z dnia 27.05.2013 r. na okres 5 lat szkolnych, tj. do dnia 31.08.2018 r.

3. **Zespół Szkół im. Edmunda Bojanowskiego Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Kuźnica Czeszycka Kuźnica Czeszycka 1, 56-320 Krośnice**, NIP 916-12-79-236, REGON 932053940. Rada Gminy w Krośnicach uchwałą Nr VI/35/99 z dnia 28 kwietnia 1999 r. powołała **Zespół Szkół im. Edmunda Bojanowskiego Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Kuźnica Czeszycka** dniem 01.09.1999 r., a uchwałą Nr XX/139/04 z dnia 27 października 2004 r. nadała **Zespołowi Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Kuźnicy Czeszyckiej imię Edmunda Bojanowskiego**.

Statut Szkoły, zatwierdzono na posiedzeniu Rady pedagogicznej dnia 27.10.2008 r.

W szczególności z § 3 Statutu wynika, że Szkoła realizuje cele i zadania określone w ustawie o systemie oświaty oraz w przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie. Organem prowadzącym szkołę jest Samorząd Gminy Krośnice, zaś organem sprawującym nadzór pedagogiczny jest Dolnośląskie Kuratorium Oświaty we Wrocławiu. Organem zarządzającym szkołą jest Dyrektor Szkoły, który także reprezentuje szkołę na zewnątrz i jest osobą odpowiedzialną za prawidłową gospodarkę mieniem, będącym w posiadaniu jednostki.

Dyrektor Szkoły **Pan Krzysztof Gracz** został powołany na to stanowisko Zarządzeniem nr 31/RSO/2013 r. Wójta Gminy Krośnice z dnia 27.05.2013 r. na okres 5 lat szkolnych, tj. do dnia 31.08.2018 r.

KULTURA

Na terenie gminy funkcjonuje rozwinięta sieć placówek kulturalnych. Rozpowszechnianiem kultury na terenie gminy zajmuje się **Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowe** zlokalizowane w Krośnicach przy ul. Sanatoryjnej 19. Forma prawna – instytucja kultury, wpisana do Rejestru Instytucji Kultury z dnia 31.12.2007 r. w poz. Nr 1, wyposażona w osobowość prawną. NIP 916-10-01-305, REGON 020682930.

Integralną częścią **Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego** jest Dom Kultury w Bukowicach znajdujący się na ulicy Topolowej 12. W Krośnicach znajduje się także biblioteka publiczna, natomiast w miejscowościach Bukowice i Kuźnica Czeszycka znajdują się filie biblioteczne. Działalność biblioteki służy zaspokajaniu potrzeb czytelniczych społeczeństwa, jego wychowaniu i upowszechnianiu oraz rozwojowi kultury i wiedzy. Infrastrukturę kulturalną uzupełniają świetlice wiejskie w miejscowościach:

1. Łazy Małe,
2. Pierstnica Mała,
3. Stara Huta,
4. Suliradzice,
5. Dąbrowa,
6. Wąbnice,
7. Łędzina,
8. Kotlarka,
9. Świebodów,
10. Kuźnica Czeszycka,
11. Żeleźniki

SPORT

Na terenie gminy podstawową instytucją organizującą działalność sportowo – rekreacyjną jest **Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowe** w Krośnicach. Na terenie Gminy Krośnice działają trzy kluby sportowe : KS Łazy, KS Płomień Krośnice oraz LZS „Orion” Bukowice

Infrastrukturę sportową i rekreacją w gminie tworzą następujące ogólnodostępne obiekty:

1. stadion gminny, nadzorowany przez Urząd Gminy Krośnice
2. Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowe (korty tenisowe, boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej i sportów lekkoatletycznych (boisko z bieżnią i torem do skoku w dal) we wsi Krośnice, ul. Sanatoryjna 19

3. gminne boisko sportowe we wsiach: Krośnice (pkt.1), Czarnogoździce, Pierstnica Duża, Bukowice, Łazy Wielkie, Kuźnica Czeszycka.
4. kompleks sportowy „Orlik”, Kuźnica Czeszycka I
5. przyszkolne boisko sportowe oraz boisko do siatkówki, ul. Wrocławska 1, 56-321 Bukowice, Krośnice ul. Sanatoryjna 19, Kuźnica Czeszycka.
6. szkolna hala sportowa we wsi Krośnice, ul. Parkowa 14, Bukowice, ul. Wrocławska 1 oraz ul. Wrocławska, Kuźnica Czeszycka,
7. gminny plac zabaw we wsi Krośnice, ul. Parkowa 14, Bukowice, ul. Wrocławska
8. Plac zabaw na terenie Krośnickiej Kolei Wąskotorowej.

Infrastruktura sportowo-rekreacyjna administrowana przez CETS (stan na dzień 31.12.2015r):

1. Kompleks boisk sportowych, wyłożonych powierzchnią tartanową:
 - a. dwa boiska do koszykówki,
 - b. dwa do piłki siatkowej,
 - c. boisko do piłki ręcznej,
 - d. bieżnia 60m,
 - e. skocznia do skoku w dal,
 - f. 4 korty tenisowe (w tym dwoma o nawierzchni trawiastej i dwóch poliuretanowymi).
2. Wypożyczalnia rowerów – 36 sztuk. Do wyboru są rowery górskie oraz miejskie. Część rowerów wyposażona jest w foteliki dla dzieci oraz koszyki.
3. Hala sportowa (płyta główna o wymiarach 37 m. długości oraz 19 m. szerokości). Parkiet w pełni drewniany. Na płycie znajdują się boiska do koszykówki, piłki nożnej halowej, piłki ręcznej oraz siatkówki. Istnieje możliwość podzielenia płyty głównej na 2 niezależne boiska oddzielone od siebie kurtyną. Na dwóch kondygnacjach znajdują się trybuny o łącznej ilości krzeseł 198 szt. W obiekcie znajdują się 2 tarasy widokowe. Hala posiada 4 wentylowane szatnie dla zawodników oraz trenerów. Przy każdym z tych pomieszczeń zlokalizowane są toalety i natryski (14 w całym obiekcie). Hala jest w całości monitorowana, spełnia wszystkie normy unijne. Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.
4. Trzy place zabaw:
 - a. Plac zabaw przy przedszkolu w Krośnicach.
 - b. Plac zabaw na terenie Krośnickiej Kolei Wąskotorowej przy alei dębowej.
 - c. Plac zabaw przy Domu Kultury w Bukowicach.
5. Staw rekreacyjny znajdujący się na terenie Krośnickiej Kolei Wąskotorowej na którym znajduje się:
 - a. Wypożyczalnia sprzętu wodnego.
 - b. Miejsce wykorzystywane do kąpieli.

OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

W zakresie działalności Ochotniczej Straży pożarnej należy przede wszystkim wymienić:

- prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną, organami samorządowymi i innymi podmiotami,
- branie udziału w akcjach ratowniczo-gaśniczych przeprowadzonych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń,
- informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi,
- rozwijanie wśród członków ochotniczej straży pożarnej kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej i rozrywkowej,
- wykonanie innych zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz Statutu Ochotniczej Straży Pożarnej w Krośnicach
- ścisłą współpracę wszystkich jednostek z Zarządem Oddziału Gminnego OSP RP w Krośnicach,

- udział w różnego rodzaju akcjach drogowych m.in. zabezpieczenie miejsca wypadku, bądź kolizji, usuwanie powalonych drzew czy zabezpieczanie studzienek.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej rejon gminy Krośnice jest zabezpieczony operacyjnie przez Jednostkę Ratowniczo – Gaśniczą Ochotniczej Straży Pożarnej w Wierchowicach wpisanej do Krajowego Systemie Ratowniczo-Gaśniczym, będącą w dyspozycji Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej (PSP) w Miliczu . Ponadto na terenie gminy funkcjonuje 5 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych (OSP), które zlokalizowane są w następujących miejscowościach: Brzostowo, Bukowice, Grabownica, Kuźnica Czeszycka i Łazy. Wszystkie jednostki posiadają remizy strażackie.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Komunikacja - drogi gminne:

Droga gminna – zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. 2015.460 j.t. ze zm.) jest to droga o znaczeniu lokalnym niezaliczona do innej kategorii, stanowiąca uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy. Jedynie kilka dróg gminy Krośnice posiada kategorię drogi gminnej.

1.	Wąbnice – Niesułowice – gruntowa
2.	Świebodów – Pagórzyno – utwardzona
3.	Wąbnice – Duchowo – gruntowa
4.	Kotlarka – Hanrykowice – gruntowa
5.	Łazy Małe – Czeszów – gruntowa
6.	Czarnogoźdźce – skrzyżowanie z drogą powiatową 1440 - utwardzona
7.	Grabownica – Czeszyce – gruntowa/utwardzona
8.	Brzostowo – Grabownica – gruntowa/utwardzona
9.	Police – Brzostówko – gruntowa/ utwardzona
10.	Bukowice – Łuszyce – utwardzona

Przeważającą większość stanowią drogi o nawierzchni asfaltowej oraz nieutwardzone (gruntowe) o łącznej długości około 386

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Zaopatrzenie w wodę. Obecnie gmina Krośnice jest zaopatrywana w wodę przez sieć wodociągową przesyłową i rozdzielczą o długości 109 km z ok. 1680 połączeniami prowadzącymi do budynków mieszkalnych. W sieć wodociągową wyposażone są wszystkie miejscowości na terenie gminy Krośnice. Z sieci wodociągowej zaopatrywanych jest w wodę ok 2300 odbiorców z czego: 2250 indywidualnych oraz 50 instytucji i podmiotów gospodarczych. Pojedyncze nieruchomości zaopatrują się w wodę z indywidualnych studni przydomowych.

W roku 2015 na terenie Gminy wybudowano ok 200m sieci wodociągowej dla przysiółka Olszówka miejscowości Bukowice i w kolejnych latach planuje się jej rozbudowę.

Miejscowości z wodociągowane zaopatrywane są w wodę poprzez ujęcia wody (wraz ze stacjami uzdatniania wody) zlokalizowane w miejscowościach: Grabownica, Kuźnica Czeszycka, Bukowice, Łazy, cztery przepompownie i hydrofornię. Na wszystkich SUW-ach i przepompowniach wody zainstalowane są agregaty prądotwórcze, które zapewniają ciągłość dostawy wody w przypadku wyłączeń energii elektrycznej przez Zakład Energetyczny.

W grudniu 2015 roku zawarto umowy na wykonanie następujących prac projektowych:

- modernizację Stacji Uzdatniania Wody Kuźnica Czeszycka obejmującej, dla istniejącego ujęcia głębinowego, zmianę technologii uzdatniania wody (poprawa parametrów fizykochemicznych wody), zwiększenie przepustowości stacji uzdatniania wody do 600 – 800 m³/d, zmiany technologiczne stwarzające warunki właściwego zasilania dla kierunku Grabownica;
- budowę wodociąg pomiędzy Stacją Uzdatniania Wody Kuźnica Czeszycka a Stacją Uzdatniania Wody Grabownica;

Powyższe przedsięwzięcia mają znaczenie priorytetowe dla polepszenia warunków zaopatrzenia w wodę części mieszkańców Gminy Krośnice.

SIEĆ KANALIZACYJNA

Na terenie Gminy Krośnice istnieje 82,9 km sieci kanalizacyjnej, w tym: 64,3 km sieci grawitacyjnej/przyłączy (DN160, DN200) oraz 18,6 km sieci ciśnieniowej (DN 63, 75, 90). Przedmiotowa sieć w zdecydowanej większości wybudowana została w latach 2006-2008 z wykorzystaniem funduszy unijnych. Powstała wówczas sieć w miejscowościach Krośnice, Wierzchowice, Dąbrowa, Wąbnice, Czarnogoździe, Świebodów, Dziewiętlin, Police skąd ścieki odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Krośnice. Skanalizowano również miejscowość Bukowice skąd ścieki odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Bukowice.

W roku 2013 skanalizowano kolejne dwie miejscowości tj. Łazy Małe i Łazy Wielkie. Długość wybudowanej sieci grawitacyjnej wyniosła 5,6 km kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz 0,4 km rurociągu tłoczego .

W roku 2015 na terenie gminy wybudowano dwa odcinki sieci kanalizacyjnej: w miejscowości Bukowice skanalizowano ul. Topolową (zakres przedsięwzięcia: sieć grawitacyjna DN 200 - 184,9 mb, DN 160 - 41,2 mb, studnie 1000 - 5 szt., studnie 400- 5 szt.), w miejscowości Łazy Wielkie wydłużono sieć kanalizacyjną wzdłuż drogi powiatowej (zakres przedsięwzięcia: sieć grawitacyjna DN 200 - 153 mb, DN 160 - 7,9 mb, studnie 1000 - 4 szt., studnie 600- 2 szt., studnie 400 - 2szt.)

Na terenie pozostałych miejscowości, nieruchomości wyposażone są w zbiorniki bezodpływowe oraz indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków(ok. 120 szt).

Powstające na terenie gminy ścieki komunalne, wybudowaną siecią kanalizacji oraz taborem asenizacyjnym trafiają na mechaniczno biologiczne oczyszczalnie ścieków zlokalizowane w miejscowościach Krośnice (Qśrd = 620 m³/d) oraz Bukowice (Qśrd= 312m³/d) oraz do kontenerowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 60 m³/d zlokalizowanej w miejscowości Łazy Małe (do oczyszczalni trafiają wyłącznie ścieki odprowadzane systemem kanalizacji z miejscowości Łazy Małe i Łazy Wielkie).

Szczegółowa charakterystyka długości i rodzaju istniejącej sieci kanalizacyjnej w poszczególnych miejscowościach gminy Krośnice, przedstawiona została w poniższej tabeli:

Miejscowości	Sieć			Miejscowości
	Kanalizacja grawitacyjna DN160 DN200	Kanalizacja ciśnieniowa DN 63, 75, 90	Razem kanalizacja ciśnieniowa i grawitacyjna	
Krośnice	14,664	2,575	17,239	Krośnice
Wierzchowice	9,593	3,046	12,639	Wierzchowice

Bukowice	20,247	3,590	23,837	Bukowice
Wąbnice	1,769	1,607	3,376	Wąbnice
Świebodów	3,210	1,283	4,493	Świebodów
Police	1,588	1,687	3,275	Police
Dąbrowa	3,301	1,822	5,123	Dąbrowa
Czarnogoździce	2,143	1,913	4,056	Czarnogoździce
Dziewiętlin	2,001	0,686	2,687	Dziewiętlin
Łazy Małe i Łazy Wielkie	5,791	0,385	6,176	Łazy Małe i Łazy Wielkie
RAZEM	64,307	18,594	82,901	RAZEM

W zakresie odprowadzania ścieków gmina Krośnice posiada dokumentację projektową systemu kanalizacji dla wszystkich miejscowości gminy oraz w roku 2014 wykonano projekty dla wybranych brakujących odcinków sieci kanalizacyjnej w już skanalizowanych miejscowościach Gminy Krośnice. W zakresie budowy sieci kanalizacyjnej w roku 2016 planuje się rozbudowę pojedynczych odcinków.

GOSPODARKA ODPADAMI

Od 1 lipca 2013 roku na terenie Gminy Krośnice zgodnie z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wdrożono nowy system zbierania odpadów komunalnych. Gmina Krośnice realizuje swój ustawowy obowiązek zorganizowania odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy. W zamian za wnoszoną przez właścicieli ww. nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, Gmina Krośnice odbiera z nieruchomości zamieszkałych odpady komunalne zmieszane oraz odpady wysegregowane w podziale na tworzywa sztuczne, szkło, papier oraz odpady biodegradowalne. Szczegółowy zakres usług świadczonych na rzecz mieszkańców w zamian za wnoszoną opłatę w tym rodzaju odbieranych odpadów i częstotliwość odbioru, stawki opłat oraz tryb ich wnoszenia regulują podjęte przez Radę Gminy Krośnice uchwały.

Fizycznym odbiorem odpadów z nieruchomości zamieszkałych zajmuje się działające na podstawie podpisanej z Gminą umowy konsorcjum firm: WPO ALBA S.A z/s we Wrocławiu oraz Usługi Komunalne Wodnik Sp. z o.o. z/s w Trzebnicy. Odebrane z Gminy Krośnice odpady zmieszane oraz odpady biodegradowalne przekazywane są do Regionalnej Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych, odpady wysegregowane -papier, szkło, plastik, do sortowni odpadów firmy Usługi Komunalnych „Wodnik” Sp. z o.o. oraz do sortowni odpadów zmieszanych i selektywnej zbiórki WPO ALBA S.A.

W zakresie nieruchomości niezamieszkałych (sklepy, firmy, instytucje itp.) Rada Gminy Krośnice nie podjęła uchwały o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady. Gospodarka odpadami w obrębie tych nieruchomości realizowana jest na podstawie indywidualnych umów zawartych z przedsiębiorcami wpisanymi do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych. Zebrane do pojemników/worków, odpady komunalne zmieszane i segregowane, odbierane są przez przedsiębiorcę i odtransportowywane do Regionalnej Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub do instalacji odzysku i unieszkodliwiania odpadów

W roku 2015 roku uprawnieni przedsiębiorcy odebrali z terenu Gminy Krośnice:

958,73 Mg zmieszanych odpadów komunalnych, 18,7 Mg papieru i tektury, 184,4 tworzyw sztucznych, 158,2 Mg szkła, 144,5 odpadów budowlanych, rozbiórkowych, 0,61 Mg odpadów

wielkogabarytowych, 2,61 Mg elektro-odpadów.

Rocznie na terenie gminy wytwarza się około 1685,87 Mg odpadów komunalnych.

W roku 2015 roku - wybudowano oraz uruchomiono punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 87/55, 87/54, 87/56, 87/33, 338 oraz 16 AM 1 w obrębie Wierzchowice.

Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych była jedną z najistotniejszych inwestycji związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi na terenie Gminy Krośnice.

Zakres rzeczowy wykonanych robót:

- nawierzchnia utwardzona,
- wiata ze szczelnym podłożem,
- sieć wodociągowa,
- toaleta przenośna typu TOI-TOI,
- zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalne,
- oświetlenie obiektu (latarnie hybrydowe) - 3 szt.
- ogrodzenie obiektu wraz z bramą (przesuwna),
- kontener socjalno-biurowy wraz z wyposażeniem i wydzieloną częścią na agregat prądotwórczy,
- zjazd z drogi powiatowej.

Za wykonanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Wierzchowicach ustalono wynagrodzenie w kwocie 460 000,00 zł brutto.

CMENTARZE

Na terenie gminy Krośnice funkcjonują 7 cmentarzy.

Lp.	Nazwa wsi	Rok założenia	Pow. cmentarza	Typ cmentarza
1.	Bukowice	ok. 1803	0,53 ha	przykościelny
	Bukowice	ok. 1920	1,80 ha	wyznaniowy
2.	Krośnice	1995	2,62 ha	komunalny
3.	Kuźnica Czeszycka	ok. 1700	0,25 ha	przykościelny
	Kuźnica Czeszycka	ok. 1850	0,36 ha	wyznaniowy
	Kuźnica Czeszycka	ok. 1920	0,26 ha	komunalny
4.	Wierzchowice	ok. 1770	0,79 ha	przykościelny

Na terenie gminy nie występują grzebowiska dla zwierząt.

PLANOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Wszystkie grunty stanowiące własność Gminy Krośnice znajdują się w obszarach objętych obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Działając na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41), Rada Gminy w Krośnicach uchwaliła następujące plany:

Opublikowano	Nr i data uchwały	Obszar objęty planem
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 199 poz. 3465 z dnia 27 września 2011 roku	Uchwała nr IX/44/2011 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 czerwca 2011r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Bukowice.
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137	Uchwała Nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2010 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi

z dnia 27 lipca 2010 roku		Krośnice
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 203 poz. 2262 z dnia 27 lipca 2008 roku	Uchwała Rady Gminy Krośnice nr XIII/97/08 z dnia 23 kwietnia 2008 roku	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb wsi Wierzchowice
Dziennik Urzędowy Województwa Wrocławskiego nr 10 poz. 100, z dnia 07 lipca 1998 roku	Uchwała nr XXXVIII/225/98 rady gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 1998 r.	w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wierzchowice” obejmujący następujące obręby: Świebodów, Dziewiętlin, część Dąbrowy, Police, Czarnogoździce
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 37 poz. 699 z dnia 24 lutego 2004 roku	Uchwała NR XI/67/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2003 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach wsi <u>PIERSTNICA i SULIRADZICE</u>
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 48 poz. 775 z dnia 3 marca 2006 roku	Uchwała Nr XXXI/211/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowanych wsi Grabownica, Luboradów, Kuznica Czeszycka, Stara Huta – Wielgie Sycowskie, północnej części wsi Żeleźniki oraz Łazy Wielkie – działki o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 138 poz. 2142 z dnia 7 lipca 2006 roku	Uchwała Nr XXXIII/233/06 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 kwietnia 2006 roku	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Brzostowo, Łędzina, Żeleźniki, Luboradów, Grabownica, Kotlarka, Czeszyce, Kuznica Czeszycka, Stara Huta dla terenów niezabudowanych
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 224 poz. 3481 z dnia 19 listopada 2004 roku	Uchwała Nr XIX/107/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 sierpnia 2004 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brzostowo, Brzostówko, Łędzina, Żeleźniki, Kotlarka, Czeszyce, Stara Huta, Stara Huta – Borzynowo
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 7 poz. 200 z dnia 12 stycznia 2005 roku	Uchwała NR XXII/150/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 listopada 2004	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów wsi DĄBROWA i WĄBNICE
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1181 z dnia 30 kwietnia 2003 roku	Uchwała Nr IV/20/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180 z dnia 30 kwietnia 2003 roku	Uchwała Nr IV/19/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowice

Zakładając, że plany miejscowe zawierają właściwą treść merytoryczną, posiadanie takich planów powoduje prawnie uregulowany stan jasności przede wszystkim dla inwestorów, dla władz i pracowników gminy oraz dla jej mieszkańców.

ZAKOŃCZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego gminy Krośnice opracowana została z uwzględnieniem następujących reguł:

1. zupełności, obligującej do zamieszczenia w informacji wszystkich danych wymaganych przez ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych;

2. opisowości - mającej na celu zawarcie zwięzłej charakterystyki przysługujących Gminie praw, dlatego też opisano przyczyny zmian w stanie mienia, oraz prognozę zmian, jakie mogą nastąpić w roku budżetowym 2016 r. poprzez wskazanie nieruchomości już znajdujących się w ofercie sprzedaży jak również przygotowywane do sprzedaży,
3. przejrzystości - której respektowanie miało ułatwić grupowanie, według czytelnych kryteriów, uprawnień przysługujących Gminie względem posiadanego mienia jak i przeprowadzanie wewnętrznych systematyk,
4. rzetelności, w świetle której przedstawiane informacje pobrano z danych wynikających z ewidencji księgowej i innych rejestrów, dostępnych na dzień sporządzenia informacji, dlatego też są one odzwierciedleniem stanu faktycznego i posiadanej wiedzy w tym zakresie.

WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały