

ZARZĄDZENIE Nr 27/2016/RGMiR
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 20 kwietnia 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2015.1774 ze zm.).) oraz § 3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanych nieruchomości:

1. Wieś Bukowice, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka nr 260/10 (AM-1), o powierzchni 0,4646 ha dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00017618/9, na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.2.2016 z dnia 20 kwietnia 2016 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wieś Czeszyce, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka nr 95 (AM-1), o powierzchni 0,2068 ha dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00029008/7, na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.3.2016 z dnia 20 kwietnia 2016 r. stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o ich wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronie internetowej tutejszego Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

§ 4

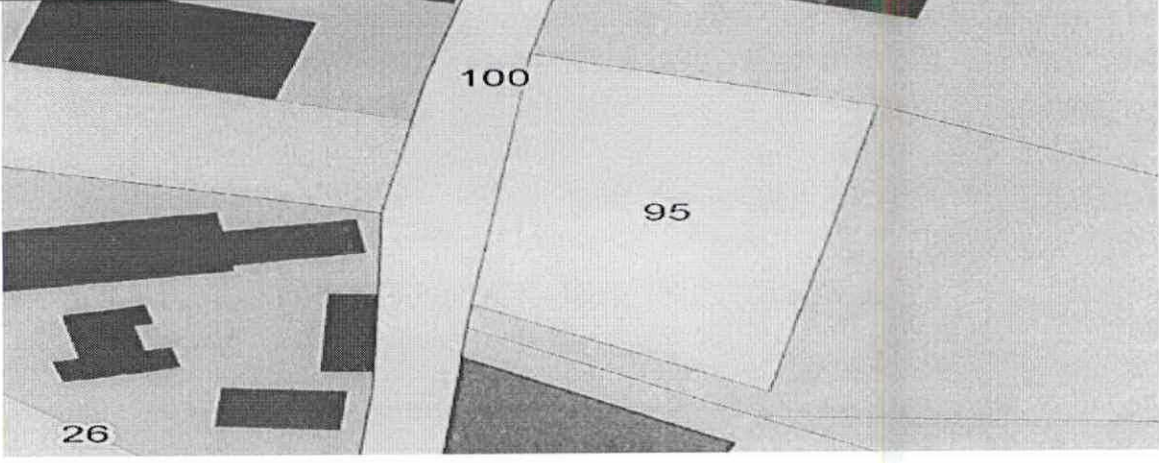
Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podjęcia



WÓJT GMINY
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.3.2016
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 20 kwietnia 2016 r.

Położenie	Wieś Czeszyce , Gmina Krośnice, działka nr 95 (AM-1) o powierzchni 0,2068 ha . Nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00029008/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej świetlicy wiejskiej, teren częściowo ogrodzony, zagospodarowany, nieutwardzony. Budynek wybudowany w początku XX w. z cegły w technologii tradycyjnej. Bryła budynku zbliżona do litery L. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną i poddasze nieużytkowe, jest częściowo podpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Strop drewniany. Stolarka okienna pojedyncza, drewniana, stolarka drzwiowa płytowa i drewniana, drzwi wejściowe drewniane. Tynki wewnętrzne- cementowe-wapienne, na posadzkach - deski. Program użytkowy budynku obejmuje 6 pomieszczeń: sala główna - pow. użytkowa: 71,40 m ² , magazyn - pow. użytkowa: 21,78 m ² , hol - pow. użytkowa: 8,01 m ² , magazyn - pow. użytkowa: 21,78 m ² , kuchnia I - pow. użytkowa: 21,81 m ² , kuchnia II - pow. użytkowa: 7,63 m ² . Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 146,00 m ² . Stan techniczny budynku przeciętny. Budynek wymaga remontu kapitalnego. Obiekt nieużytkowany. Media e,w, zbiornik bezodpływowy na nieczystości. Ogrzewanie - 2 piece przenośne. Kształt działki regularny zbliżony do wielokąta foremnego, średnio korzystny. Teren równy w stosunku do drogi. Sąsiedztwo - zabudowa jednorodzinna luźna, zabudowa zagrodowa, grunty orne, las. Dojazd do działki drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu jednostka rejestracyjna: 021302_2.0004.G46, działka nr 95 (AM-1) sklasyfikowana jako : Ps IV – pastwiska trwałe, o pow. 681 m ² , B tereny mieszkaniowe: 1387 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 95, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XIX/107/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 sierpnia 2004 roku ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 224, poz. 3481. Działka nr 95 w obrębie wsi Czeszyce, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami: G.MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (G - symbol jednostki strukturalnej - obrębu geodezyjnego Czeszyce) przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym, wbudowanych, stanowiących nie więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, zakazuje się parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej - obserwacji archeologicznej w granicach, której: a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, ustala się wymóg uzyskania wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac ziemnych, b) pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac ziemnych należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, c) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe

<p>Mapka</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>97.096,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćdziesiąt sześć złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 20 kwietnia 2016 r. do dnia 11 maja 2016 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl/> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 01 czerwca 2016 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

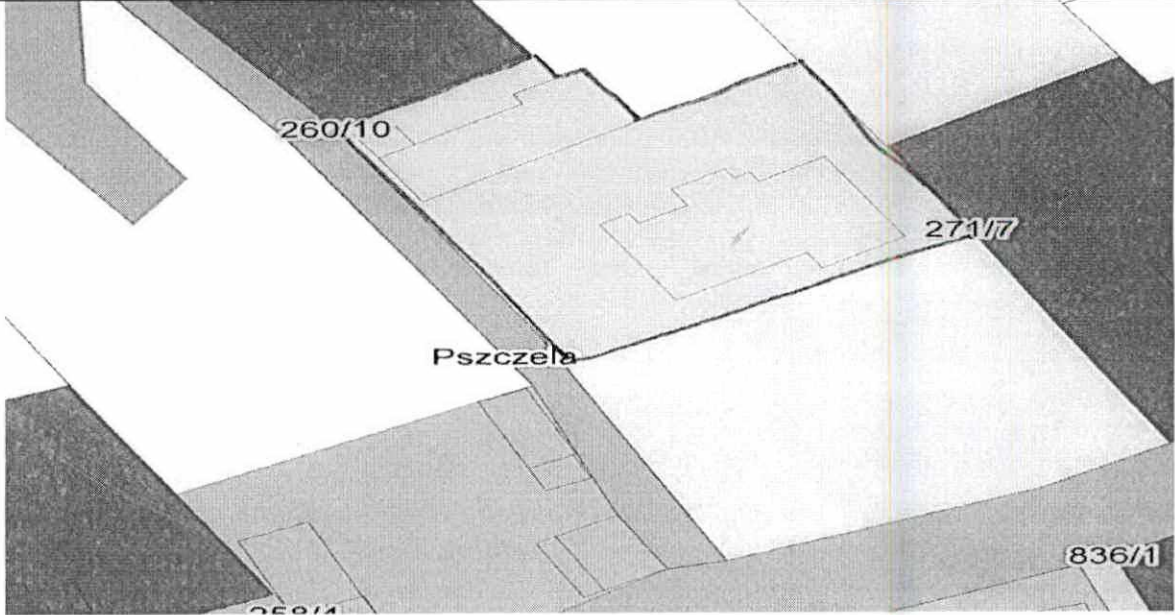
- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.2.2016
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 20 kwietnia 2016 r.

Położenie	Wieś Bukowice , Gmina Krośnice, działka nr 260/10 (AM-1) o powierzchni 0,4646 ha . Nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00017618/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowanym jako przedszkole oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość położona w środku wsi, teren ogrodzony, zagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki regularny zbliżony do wielokąta foremnego, średnio korzystny. Teren równy w stosunku do drogi.</p> <p>1. Budynek przedszkola wybudowany na początku XIX wieku z cegły ceramicznej pełnej w technologii tradycyjnej. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze częściowo użytkowe. Obiekt w części podpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty blachą dachówką. Strop nad piwnicą masywny, ceglany. Strop nad parterem i piętrem o konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna nowa z profili PCV, stolarka drzwiowa stara drewniana. Podłogi drewniane w części pokryte wykładziną PCV, w części okładziny z płytek ceramicznych. Budynek wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, C.O. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 691,55 m². Stan techniczny budynku przeciętny. Budynek wymaga remontu. Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>2. Budynek gospodarczy to obiekt jednokondygnacyjny, wolno stojący wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany. Ściany z cegły pełnej, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Wrota drewniane, posadzka betonowa, instalacje - energia. Pow. użytkowa budynku wynosi 242,00 m². Stan techniczny budynku przeciętny. Budynek wymaga remontu.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana w środku wsi. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi - zabudowa mieszkaniowa, Dom Kultury, Bank Spółdzielczy, obiekty handlowo-usługowe.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej.</p>
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu, jednostka rejestracyjna: 021302_2.0002.G295, działka nr 260/10 (AM-1) sklasyfikowana jako : R IVb – grunty orne o pow. 2665 m ² , Bi - inne tereny zabudowane o pow. 1981 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Teren, na którym położona jest działka nr 260/10, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr IV/19/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003 r. roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180) zgodnie, z którym działka nr 260/10 w obrębie wsi Bukowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami: UO, MN, kG, kD.</p> <p>1. Ustala się tereny usług publicznych:</p> <ol style="list-style-type: none">1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi we wszystkich dziedzinach o charakterze publicznym, przy czym wyznacza się tereny, zgodnie z oznaczeniami:<ol style="list-style-type: none">a) UI - dla usług ratownictwa pożarniczego,b) UK - dla usług sakralnych,c) UO - dla usług oświatyd) UZ - dla usług opieki zdrowotnej,e) US - dla usług sportu,f) UP - inne usługi o charakterze publicznym,2) dopuszcza się lokalizację:<ol style="list-style-type: none">a) usług nieuciążliwych o charakterze lokalnym, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu,b) mieszkań towarzyszących,c) urządzeń turystyki, sportu i rekreacji,3) na terenie oznaczonym symbolem UK dopuszcza się zachowanie i użytkowane istniejącego cmentarza przykościelnego, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych. <p>2. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <ol style="list-style-type: none">1) przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych nieuciążliwych o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,3) zakazuje się: lokalizacji usług wywołujących negatywne oddziaływanie na środowisko i

	<p>zdrowie ludzi,, parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.</p> <p>3. kG 1/2 nr 47 109 - teren drogi głównej - w ciągu drogi powiatowej nr 47 109, relacji Twardogóra - Grabowno Małe - Bukowice - Czeszów, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu.</p> <p>4. kD - tereny dróg dojazdowych - o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami.</p> <p>Na działce zlokalizowany jest obiekt zabytkowy wpisany do wykazu zabytków architektury i budownictwa (budynki i mury). Działka leży w strefie "K" ochrony krajobrazu. Działka leży w strefie "OW" obserwacji archeologicznej.</p>
<p>Mapka</p>	 <p>Mapka przedstawia plan miejscowości Pszczela. Widać kilka działek z numerami: 260/10, 271/7 i 836/1. W centrum mapy widoczny jest obiekt z napisem 'Pszczela'.</p>
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>493.250,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2011.177.1054 ze zm.).</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 20 kwietnia 2016 r. do dnia 11 maja 2016 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl/> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2015.1774 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 01 czerwca 2016 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Obecnie budynek pełni funkcję przedszkola. W dniu 25 marca 2016 roku został podpisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych rozbudowywanego obiektu Zespołu Szkół przy ulicy Wrocławskiej 43. Planuje się uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w terminie do 15 sierpnia 2016 roku. Przez okres od 15 sierpnia 2016 do 31 września 2016 roku nastąpi przeniesienie oddziałów przedszkolnych do segmentu A nowo wybudowanego budynku szkoły. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego wykazu będzie w całości zwolniona do końca września 2016 roku. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu opróżnienia obiektu w sytuacji przedłużenia się procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie z przyczyn niezależnych od właściciela obiektu.
- 5) Nieruchomość jest wolna od zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038, 71 38 46 024.

WÓJT GMINY

mgr Andrzej Biały