

ZARZĄDZENIE Nr 28/2016/RGMiR
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ustanowienia własności lokalu użytkowego

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2015.1774 ze zm.), art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U.2015.1892) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu użytkowego Nr 2 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Lędzinie 19, gmina Krośnice wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej jako działka nr 75/1, objętej księgą wieczystą nr WR1M/00020895/8, nastąpi na mocy jednostronnej czynności prawnej właściciela nieruchomości - Gminy Krośnice, w drodze umowy, dokonanej w formie aktu notarialnego.

§ 2

Zgodnie ze stanem prawnym wynikającym z księgi wieczystej WR1M/00020895/8, nieruchomość stanowi w 1621/10000 częściach współwłasność Gminy Krośnice. W budynku znajdują się 3 lokale w tym dwa lokale mieszkalne i jeden użytkowy. Lokal użytkowy objęty jest wyżej powołanym udziałem. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu powinna być dokonana w formie aktu notarialnego; do powstania tej własności niezbędny jest wpis do księgi wieczystej. Czynność ma na celu unormowanie praw i obowiązków właściciela do lokalu położonego na tej nieruchomości oraz zarządu nieruchomością wspólną w świetle postanowień powołanej na wstępie ustawy o własności lokali.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY
mgr Andrzej Biały
mgr Andrzej Biały