

**UCHWAŁA NR XX/127/2016
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 18 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, 31-358 Kraków, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym – rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000073321, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice, położonej w miejscowości Żeleźniki, oznaczonej geodezyjnie nr 18/4 obręb Żeleźniki, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00032905/9, w związku z przebudową elektroenergetycznych linii napowietrznych na terenie Gminy Krośnice, której przebieg przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

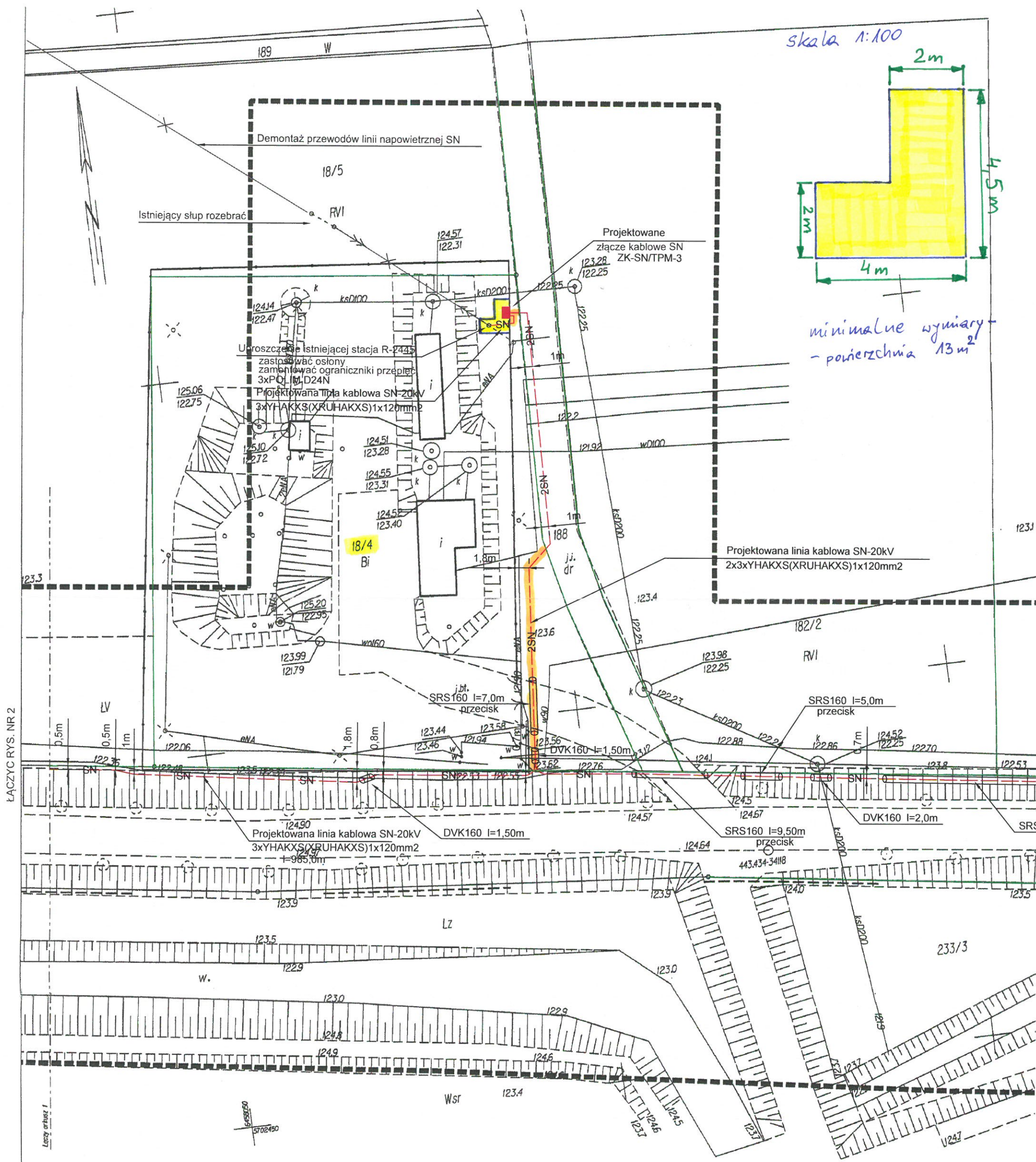
§ 2. Służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 18/4 w zakresie jej każdorazowego udostępniania przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją i remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw i usuwaniem awarii urządzeń i linii elektroenergetycznej stanowiącej własność przedsiębiorcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

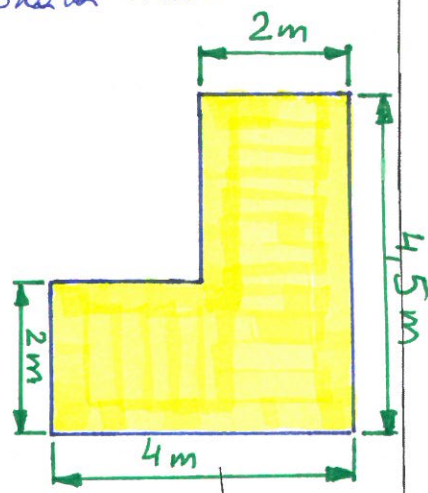
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krośnice

Piotr Morawek



skala 1:100



minimalne wymiary
- powierzchnia 13m²

ŁĄCZYC RYS. NR 2

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):
Krośnice 021302_2
Obszar ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):
Brzostowo 0001
Krośnice 0009
Police 0015
Żelezniki 0021
Działki: 196, 188, 220/1, 52

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Arkusz 2(2) Skala 1:500
Sektory: 615615141A, 615615142, 615615142A, 615615143, 2, 615615144A, 615615144, 2, 615615151, 3, 615615153, 1
1. Układ współrzędnych: 2000/16
2. Pozycja odniesienia: "Krośnice 1986"
3. Obszar aktualizacji oznaczono linią: ■■■■
4. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji, nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wyrażonych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zniszczone do (inwestycji) lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
PODGIK.6640.495.2014
WROCLAW 20-02-2015

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)
Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe
„GEO-NET” Paweł Gonet
ul. Oleśnicka 15B, 50-320 Wrocław
tel./fax (071) 321 34 38, 0804 504 097
NIP 898-11-31-213 REGON 932174425
Geodeta uprawniony:
(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)
Paweł Gonet, nr upr. 17825

GEODETA UPRAWNIONY
Paweł Gonet
nr upr. 17825
(4)

UZASADNIENIE

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym opisanym w kodeksie cywilnym, którego celem jest uregulowanie stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych pomiędzy przedsiębiorcami a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują lub planowana jest ich budowa.

Zgodnie z treścią art. 305¹ K.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) wynika, że nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W dniu 8 stycznia 2014 r. Biuro Projektowe PIOTREX działając w imieniu TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, 31-358 Kraków ul. Jasnogórska 11, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Wydział XI Gospodarczego Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie pod Nr KRS 0000073321, NIP 611-02-02-860, REGON 230179216 na podstawie pełnomocnictwa Nr 49/DO5/2013/767/2013 wystąpiło z wnioskiem o wyrażenie zgody na demontaż istniejącej linii napowietrznej SN znajdującej się na działce nr 127 AM-1 obręb Police oraz działkach o następujących numerach: 28/2, 186, 192, 18/4 obręb Żeleźniki oraz budowę złącza linii kablowej SN na działce nr 18/4, 188 AM-1 obręb Żeleźniki. Uzgodnienie takie zostało wydane w dniu 14 stycznia 2014 r. Następnie w dniu 4 marca 2016 r. do urzędu wpłynął wniosek TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie w sprawie ustanowienia odpłatnej bezterminowej służebności przesyłu na powierzchni działki oznaczonej geodezyjnie nr 18/4 obręb Żeleźniki ograniczonej do 13 m². Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 18 kwietnia 2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego P. Agnieszkę Polis Burczak (nr uprawnień 5511) jednorazowa wartość prawa służebności przesyłu ustalona została na kwotę 239 zł. (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć złotych).

Wykonana infrastruktura po zrealizowaniu inwestycji będzie własnością TAURON Dystrybucja S.A., co jest zgodne z art. 49 § 1 K.c., w myśl którego urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

Norma zawarta w art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

Piotr Morawek