


Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 812/2 (AM-1) o powierzchni 0,1108 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 812/2, AM-1, o pow. 0,1108 ha, w północno- zachodniej części wsi Krośnice przy ul. Sportowej, w odległości około 0,8km od centrum wsi. Działka leży przy drodze o nawierzchni asfaltowej – ul. Sportowa. Działka o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, niezagospodarowana. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności oraz ogródki działkowe. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się w przyległej drodze.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/2 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 812/2, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice przyjęty Uchwałą nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 139 poz. 2137) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : <u>MW3- tereny zabudowy wielorodzinnej</u> , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) uzupełniające: 2.a) usługi podstawowe, 2.b) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, 2.c) urządzenia towarzyszące, w tym garaże, obiekty gospodarcze oraz zieleń, Na terenach oznaczonych symbolami MW2, MW3, MW-10-MW14 wyznacza się jako przeznaczenie równorzędne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 - Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, część terenów znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Baryczy", projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja nad Baryczą", obszar znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", obszaru terenu górniczego Wierzchowice".

<p>Mapa</p>	
<p>Wartość szacunkowa nieruchomości</p>	<p>44.431,00 -zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące czterysta trzydzieści jeden złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).</p>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.