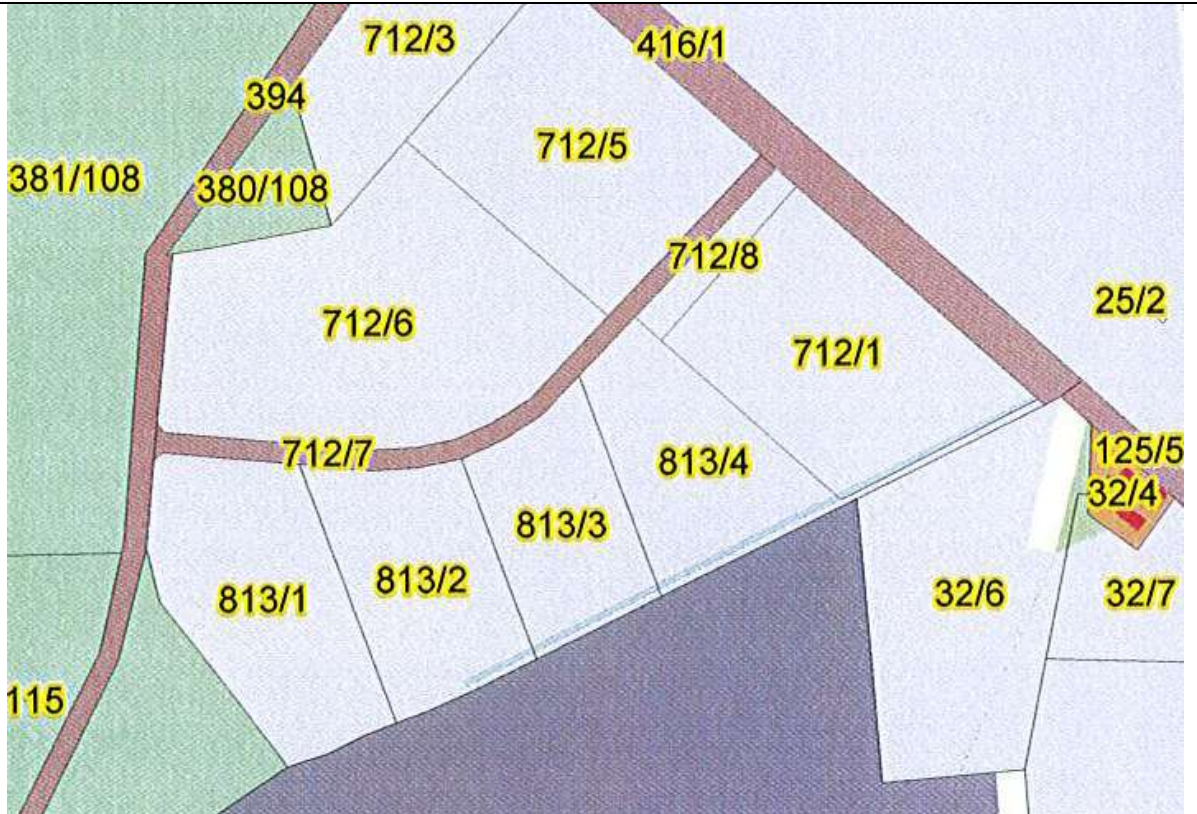


<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>813/4</b> (AM-1) o powierzchni <b>1,2895 ha</b> nieruchomości gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i lasów. <b>Opis techniczno-użytkowy:</b> Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, nieogrodzona, w użytkowaniu rolniczym, skomunikowana poprzez nieurządzoną wydzieloną geodezyjnie drogę (działka nr 712/7) z wojewódzką drogą nr 448 i powiatową drogą nr 1451D (drogi o nawierzchni asfaltowej). Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, znajdujących się wzdłuż drogi Wojewódzkiej nr 448.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.124, działka nr 813/4 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 1,2449 ha, rowy W- 0,446 ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: <b>P7 – tereny przemysłowe</b> dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) <b>podstawowe:</b> a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, 2) <b>uzupełniające:</b> a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
<b>Mapa</b>	
<b>Szacunkowa wartość nieruchomości</b>	<b>180.800,00- zł</b> (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości ( przy zbyciu nieruchomości zastosowane będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004

	r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U.2011.177.1054 j.t. ).
--	---

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy Krośnice, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.