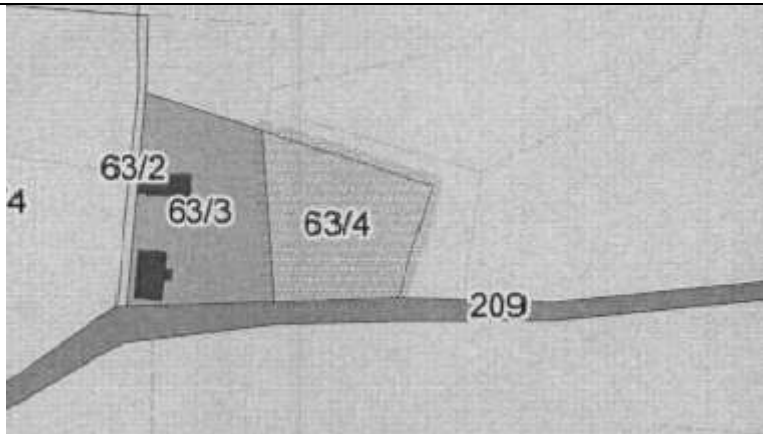


Położenie	Wieś Świebodów , Gmina Krośnice, działka nr 63/4 (AM-1) o powierzchni 0,1644 ha nieruchomości gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00019700/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 63/4, AM-1, o pow. 0,1644 ha, na krańcu wsi Świebodów, gmina Krośnice. Dojazd do działki średni – drogą o nawierzchni asfaltowej oraz dalej drogą gruntową, do działki przylega wydzielona geodezyjnie, lecz nieurządzona droga publiczna. Działka o nawierzchni gruntowej, porośnięta wysoką trawą, nie ogrodzona i niezagospodarowana, kształt działki mniej regularny, zbliżony do trapezu. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz tereny rolnicze. W odległości około 600m na północ od działki znajdują się obiekty gazowni. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0018.G75, działka nr 63/4(AM-1) sklasyfikowana jako R IV – grunty orne
Przeznaczenie nieruchomości	Teren na którym położona jest działka nr 63/4 posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 1998 roku i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18 czerwca 1998 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego - „Wierzchowice” wraz ze zmianami mpzp Gminy Krośnice i Milicz, działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MR – tereny siedlisk rolniczych , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: Przeznaczenie podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej, - przydomowy chów zwierząt. Przeznaczenie uzupełniające: - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej, - urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia nie użytkowanych obiektów gospodarczych na cele usługowe oraz produkcyjne z wyłączeniem obiektów zaliczonych do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia ludzi oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem. Działka położona na terenie Parku Krajobrazowego „DOLINA BARYCZY”.
Mapka	
Szacunkowa wartość nieruchomości	27 635,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).