

**UCHWAŁA NR/...../2016
RADY GMINY KROŚNICE
z dnia ... września 2016 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Stara Huta,
w granicach działki o numerze ewidencyjnym 42/7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Stara Huta, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 42/7.
2. Teren działki nr ewid. 42/7 objętego niniejszą uchwałą graniczy z:
 - działką o numerze ewid. 52/8 od strony wschodniej i od strony południowej;
 - działką o numerze ewid. 52/8 i działką o numerze ewid. 52/1 od strony południowej;
 - działką o numerze ewid. 42/4 od strony zachodniej;
 - drogą powiatową nr 1437 D – działką o numerze ewid. 396/1 od strony północnej;
3. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4

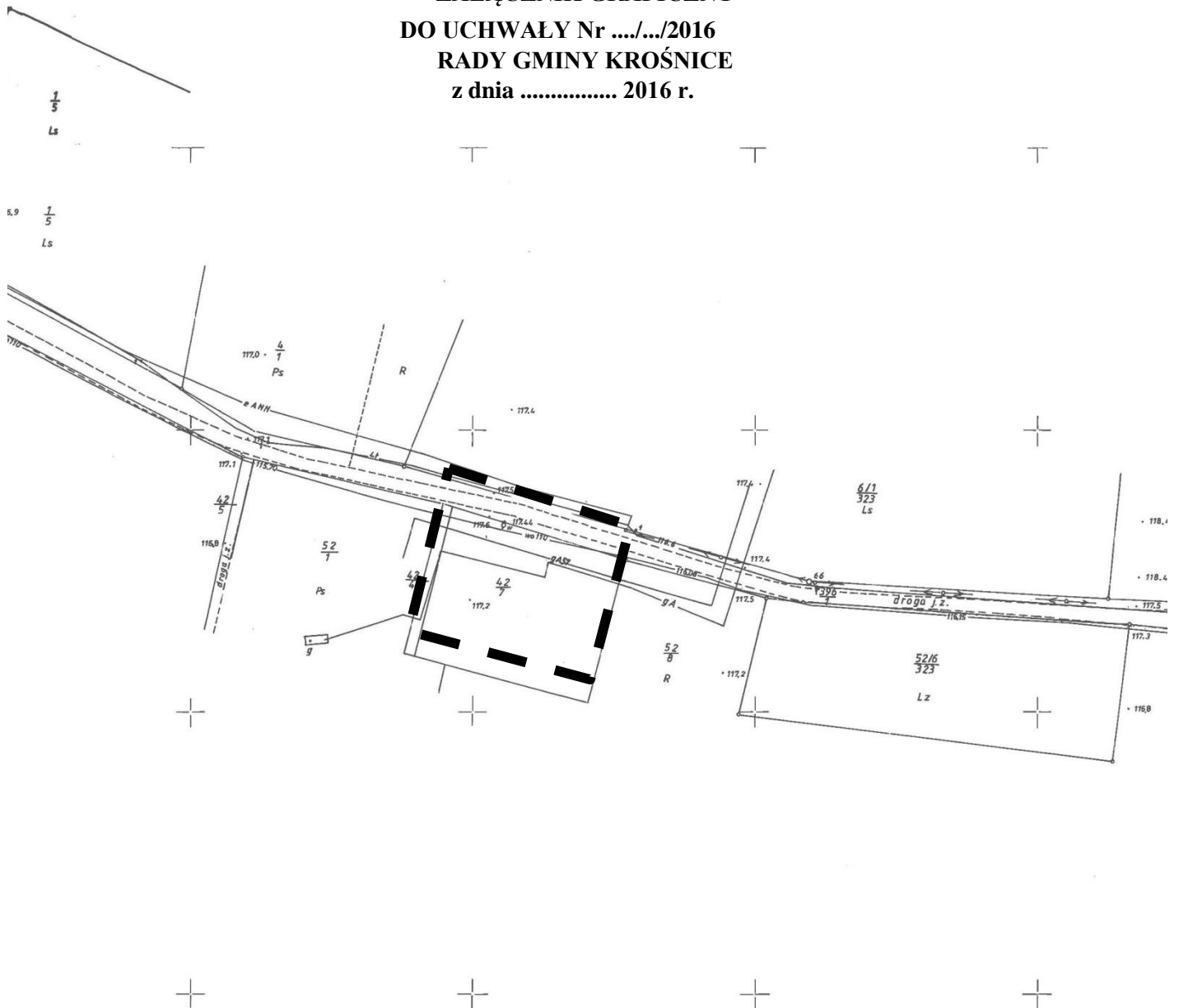
Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krośnice oraz na stronie internetowej gminy Krośnice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Przewodniczący Rady Gminy

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY Nr .../.../2016
RADY GMINY KROŚNICE
z dnia 2016 r.



OZNACZENIA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Stara Huta, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 42/7.

Obszar wskazany do objęcia planem miejscowym położony jest w obrębie wsi Stara Huta (Wielgie Sycowskie) po południowej stronie drogi powiatowej nr 1437 D i obejmuje obszar działki o numerze ewidencyjnym 42/7.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się w celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów jego zagospodarowania, polegających na dopuszczeniu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej na niezabudowanych obecnie gruntach rolnych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na wniosek właściciela nieruchomości i zostało poprzedzone analizami, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), obejmującymi w szczególności: ocenę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”, przyjętego uchwałą Nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. Przeprowadzone analizy wykazały, że przewidywany sposób przeznaczenia dz. nr 42/7, obr. 0016 Stara Huta jest zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy określonymi w obowiązującym Studium, w którym przedmiotowy obszar położony jest w zasięgu obszarów lasów i dolesień oznaczonych symbolem [ZL]. W rozdz. 16.1., ust. 3 pkt 2 Studium dopuszcza się dokonywanie zmian przeznaczenia terenów leśnych wyłącznie na cele turystyczno-rekreacyjne. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdz. 23 ust 3 Studium, na obszarach leśnych i dolesień dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z gospodarką leśną, dróg mostów i sieci infrastruktury technicznej, oraz dokonywanie zmian przeznaczenia terenów leśnych wyłącznie na cele turystyczno-rekreacyjne [UT, ML] (w trybie określonym w przepisach odrębnych), przy zastrzeżeniu, że priorytetem będzie ochrona istniejącego drzewostanu (wykorzystanie przestrzeni leśnych niezadrzewionych).

Działka dz. nr 42/7, obr. 0016 Stara Huta jest obecnie niezalesiona i posiada możliwości uzbrojenia w podstawowe media oraz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z drogi powiatowej nr 1437 D relacji Wielgie Milickie (gm. Milicz, pow. milicki) – Wielgie Sycowskie – granica województwa wielkopolskiego (kierunek: Możdżanów, gm. Sośnie, pow. ostrowski). Obecny charakter wsi (ze względu na jej położenie w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy oraz w granicach obszarów Natura 2000: PLB020001 „Dolina Baryczy” i PLH020041 „Ostoja nad Baryczą”, jak również bliskość kompleksu Stawów Milickich i terenów leśnych) sprzyja rozwojowi funkcji rekreacyjnych i turystycznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Stara Huta, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 42/7 za zasadne.