

UCHWAŁA NR/...../2016

RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2016 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz ze sprzedażą gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyznaje się prawo pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego, położonego w Dziewiętlinie na działce oznaczonej geodezyjnie nr 47/3 obręb Dziewiętlin o powierzchni 0.1068 ha wraz z budynkiem użytkowym, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00024874/3, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Sprzedaż budynku mieszkalnego jednolokalowego następuje wraz ze sprzedażą gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) reguluje m.in. zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ww. ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto, na podstawie art. 34 ust. 6a i 6b przywołanej powyżej ustawy Rada Gminy może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu budynków mieszkalnych i użytkowych stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy ich najemcom lub dzierżawcom, wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego z nich korzystania.

Przyznanie przez uchwałę pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości powoduje, że nieruchomość jest zbywana bez przetargu (art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Uprawniony korzysta z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3 cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.