

**UCHWAŁA NR XXIV/143/2016  
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 14 września 2016 r.

**w sprawie aktualności "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Krośnice"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Rada Gminy Krośnice uznaje za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pozycja 7-46).

2. Rada Gminy Krośnice uznaje za częściowo nieaktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone na podstawie uchylonej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (pozycja 1-6). W tym zakresie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają podjęcia działań w celu przygotowania niezbędnych zmian.

**§ 2.** Rada Gminy Krośnice zatwierdza wieloletni program sporządzania planów miejscowych zawarty w opracowaniu "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Krośnice i ocenie postępów w opracowywaniu planów miejscowych wraz z opracowaniem harmonogramu ich sporządzenia", stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Rada Gminy Krośnice uznaje za częściowo nieaktualne opracowanie "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice", z uwagi na liczne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które miały miejsce od 2015 roku. W tym zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia działań w celu przygotowania niezbędnych zmian.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

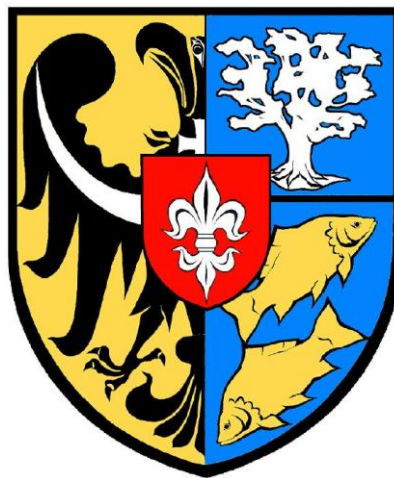
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

**Piotr Morawek**

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/143/2016  
Rady Gminy Krośnice  
z dnia 14 września 2016 r.

**ANALIZA ZMIAN  
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY KROŚNICE  
I OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH  
WRAZ Z OPRACOWANIEM PROGRAMU ICH SPORZĄDZENIA**



Wrocław, czerwiec - lipiec 2016

Opracowanie: mgr inż. Zbigniew Gałuszka  
mgr inż. Ziemowit Folcik

## Spis treści:

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Przedmiot opracowania .....	4
1.3. Zakres opracowania.....	9
1.4. Źródła i materiały .....	10
1.5. Podstawowe dane charakteryzujące gminę Krośnice .....	10
2. Sytuacja planistyczna gminy Krośnice .....	11
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	11
2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego .....	19
2.3. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	26
2.4. Decyzje o warunkach zabudowy .....	27
3. Wnioski o zmianę dokumentów planistycznych .....	28
4. Ocena aktualności dokumentów planistycznych .....	30
4.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ....	30
4.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	30
5. Podsumowanie – wnioski końcowe.....	31
6. Harmonogram sporządzania dokumentów planistycznych .....	31

## 1. Wstęp

### 1.1. Podstawa prawna

Podstawę prawną „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Krośnice i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych wraz z opracowaniem programu ich sporządzenia” stanowi art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U 2016 r., poz.778 z późn. zm.), w którym postanawia się: „(...) wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 - 3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

W dniu 18.11.2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Artykuł 41. pkt 6) wyżej wymienionej ustawy stanowi, cytując:

„art. 15 ust. 1 (ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) otrzymuje brzmienie:

„1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;

2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;

3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

**Na podstawie wyżej zacytowanego przepisu posiadanie analizy, przyjętej uchwałą Rady Gminy, jest niezbędne do uchwalenia każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

## 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Krośnice i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych wraz z opracowaniem programu ich sporządzenia” (zwaną dalej Analizą zmian) są:

- 1) Pierwotny dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” został przyjęty uchwałą Rady Gminy Krośnice nr XIV/94/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 roku. Jego autorem jest firma Wrocławskie Biuro Urbanistyki z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Św. Mikołaja 16/17. Kolejny dokument „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”, stanowiący aktualizację polityki przestrzennej gminy, został przyjęty uchwałą Nr XXX/197/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 listopada 2005. Jego autorem jest firma Studio Projekt-towe REGION, G. Kosturek, A. Leśniak-Mądry z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Sokolej 15. **Aktualna Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice została przyjęta Uchwałą Rady Gminy Krośnice nr: XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008r.;**
- 2) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stan na czerwiec 2016r.):
  - **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowice** – uchwała Nr IV/19/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180 z dnia 30.04.2003 roku.
  - **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy** – uchwała Nr IV/20/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1181 z dnia 30.04.2003 roku.
  - **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Terenu Górniczego "Wierzchowice"** – uchwała nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice, z dnia 18 czerwca 1998 roku i uchwała nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu, z dnia 18 czerwca 1998 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym województwa wrocławskiego nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku.
  - **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Brzostowo, Brzostówko, Łędzina, Żeleźniki, Kotlarka, Czeszyce, Stara Huta, Stara Huta - Borzynowo** – uchwała Nr XIX/107/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 sierpnia 2004 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 224 poz. 3481 z dnia 19.11.2004 roku.
  - **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wąbnice i części wsi Dąbrowa** – uchwała Nr XXII/150/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 listopada 2004 roku., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 7 poz. 200 z dnia 12.01.2005 roku.
  - **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Pierstnica i Suliradzice** – uchwała Nr XI/67/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2003 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 37 poz. 699 z dnia 24.02.2004 roku.

- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowanych wsi Grabownica, Luboradów, Kuźnica Czeszycka, Stara Huta – Wielgie Sycowskie, północnej części wsi Żeleźniki oraz Łazy Wielkie – działki o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2** – uchwała Nr XXXI/211/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 48 poz. 775 z dnia 03.03.2006 roku.
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Brzostowo, Lędzina, Żeleźniki, Luboradów, Grabownica, Kotlarka, Czeszyce, Kuźnica Czeszycka, Stara Huta dla terenów niezabudowanych** – uchwała Nr XXXIII/233/06 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 kwietnia 2006 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 138 poz. 2142 z dnia 07.07.2006 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Wierzchowice** – uchwała Nr XIII/97/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 203 poz. 2262 z dnia 27.07.2008 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Krośnice** – uchwała Nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2010 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137 z dnia 29.07.2010 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Wąbnice dla działki nr ewid. 41** – uchwała Nr V/31/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 177 poz. 2303 z dnia 24 lipca 2007 roku.
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Żeleźniki dla działek nr ewid. 127/1, 77, 125** – uchwała nr V/32/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 259 poz. 3006 z dnia 25 października 2007 roku
- **Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Police** – uchwała Nr V/33/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 180 poz. 2328 z dnia 27 lipca 2007 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Bukowice dla działki nr ewid. 31** – uchwała Nr V/34/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 180 poz. 2329 z dnia 27 lipca 2007 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Bukowice dla działki nr ewid. 31** – uchwała Nr XIII/99/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 225 poz. 2540 z dnia 26 sierpnia 2008 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Kuźnica Czeszycka dla działki nr ewid. 155/2** – uchwała Nr XIII/100/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23

kwietnia 2008 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 203 poz. 2263 z dnia 24 lipca 2008 roku

- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Łazy Wielkie dla działki nr ewid. 49/9** – uchwała Nr XIII/101/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 203 poz. 2264 z dnia 24 lipca 2008 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Bukowice dla działki nr ewid. 73** – uchwała Nr XXI/170/09 z dnia 30 marca 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 109 poz. 2251 z dnia 1 lipca 2009 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Stara Huta dla działki nr ewid. 31** – uchwała Nr XXI/169/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 marca 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 109 poz. 2250 z dnia 1 lipca 2009 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we wsi Stara Huta dla działek nr ewid. 23/1; 23/2** – uchwała Nr XXI/171/09 z dnia 30 marca 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 109 poz. 2252 z dnia 1 lipca 2009 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Łazy Wielkie dla działki nr ewid. 46/1** – uchwała Nr XXI/172/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 marca 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 109 poz. 2253 z dnia 1 lipca 2009 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Żeleźniki w granicy działki nr ewid. 81/3** – uchwała Nr XXVIII/206/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 grudnia 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 34 poz. 470 z dnia 23 lutego 2010 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Żeleźniki w granicy działki nr ewid. 107/3** – uchwała Nr XXVIII/207/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 grudnia 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 34 poz. 471 z dnia 23 lutego 2010 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Grabownica w granicy działki nr ewid. 99** – uchwała Nr XXVIII/208/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 grudnia 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 34 poz. 472 z dnia 23 lutego 2010 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Suliradzice w granicy działek nr ewid. 128/1; 129/1; 129/2** – uchwała Nr XXVIII/209/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 grudnia 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 34 poz. 472 z dnia 23 lutego 2010 roku

- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Łazy Wielkie w granicy działki nr ewid. 177/6** – uchwała Nr XXVIII/238/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 4 sierpnia 2010 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 181 poz. 2737 z dnia 29 września 2010 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Lędzina w granicy działki nr ewid. 102** – uchwała Nr XXVIII/237/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 4 sierpnia 2010 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 181 poz. 2736 z dnia 29 września 2010 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Łazy Wielkie w granicy działek nr ewid. 35, 36/1** – uchwała Nr V/19/2011 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 lutego 2011 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 61 poz. 885 z dnia 21 marca 2011 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Czeszyce w granicy działki nr ewid. 89** – uchwała Nr IX/45/2011 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 czerwca 2011 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 160 poz. 2751 z dnia 29 lipca 2011 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Lędzina w granicy działki nr ewid. 132** – uchwała IX/43/2011 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 czerwca 2011 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 160 poz. 2750 z dnia 29 września 2010 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Bukowice** – uchwała IX/44/2011 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 czerwca 2011 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 199 poz. 3465 z dnia 29 lipca 2011 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Lędzina w granicy działki nr ewid. 132** – uchwała XVII/73/2011 Rady Gminy Krośnice z dnia 13 grudnia 2011 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 615 z dnia 13 lutego 2012 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Żeleźniki w granicy działek nr ewid. 106/3; 107/2** – uchwała XXVI/151/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 marca 2013 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3097 z dnia 13 maja 2013 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Bukowice w granicy działki nr ewid. 540/2** – uchwała XXVIII/169/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 czerwca 2013 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4310 z dnia 12 lipca 2013 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Kuźnica Czeszycka w granicy działki nr ewid. 155/4** – uchwała XXVIII/170/2013 Rady Gminy Krośnice



z dnia 26 czerwca 2013 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4311 z dnia 12 lipca 2013 roku

- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Łazy Wielkie w granicy działki nr ewid. 27/7** – uchwała XXVIII/171/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 czerwca 2013 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4312 z dnia 12 lipca 2013 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Bukowice w granicy działki nr ewid. 38/19** – uchwała XXX/177/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 17 października 2013 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5438 z dnia 22 października 2013 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Suliradzice w granicy działki nr ewid. 70/10** – uchwała XXX/178/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 17 października 2013 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5439 z dnia 22 października 2013 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Kuźnica Czeszycka w granicy działki nr ewid. 21/3; 92** – uchwała XXXI/191/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 października 2013 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5862 z dnia 21 listopada 2013 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Dąbrowa w granicy działki nr ewid. 145/2** – uchwała XXXVIII/237/2014 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 maja 2014 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2721 z dnia 10 czerwca 2014 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Kuźnica Czeszycka w granicy działki nr ewid. 148/4** – uchwała XXXVIII/238/2014 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 maja 2014 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2722 z dnia 10 czerwca 2014 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Łazy Wielkie w granicy działki nr ewid. 25/13** – uchwała XLIV/266/2014 Rady Gminy Krośnice z dnia 6 listopada 2014 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4890 z dnia 18 listopada 2014 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1** – uchwała NR XVII/99/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 lutego 2016 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1175 z dnia 7 marca 2016 roku
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2** – uchwałą Nr XVII/98/2016 Rady

Gminy Krośnice z dnia 26 lutego 2016 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1174 z dnia 7 marca 2016 roku

- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łazy Wielkie, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 177/3 (część) i 177/5 – uchwały Nr XX/124/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 maja 2016 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2595 z dnia 30 maja 2016 roku**
- 3) Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydane w latach 2014 – 2016:

Nr decyzji i data jej wydania	Nazwa i adres wnioskodawcy	Rodzaj inwestycji	Streszczenie ustaleń decyzji	Określenie terenu inwestycji
RGPOŚiL.6 733.1.4.201 4 z dnia 2014.12.16	Pracownia Projektowania i Nadzoru „DRO- INSTAL” Kazimierz Strzelczyk ul. Świdnicka 24 58-200 Dzierżoniów	Gminna	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kolejowej wraz z przyłączami w miejscowości Krośnice	Powiat Milicki, Gmina Krośnice, obręb Krośnice dz. nr ewid. 415/1 i 415/2

- 4) Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2014 – 2016- z uwagi na pełne pokrycie planami całego obszaru gminy w/w decyzji nie wydaje się.
- 5) Wnioski w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” oraz zmiany planów miejscowych złożone w latach 2014 – 2016.

### 1.3. Zakres opracowania

Analiza zmian odnosi się do gminy Krośnice w jej granicach administracyjnych.

Analizą objęto obowiązujące „Studium...”, wszystkie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski o zmianę lub sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie wyżej wymienione dokumenty otrzymano od Urzędu Gminy Krośnice.

Merytoryczny zakres Analizy zmian wynika z podstawy prawnej i obejmuje analizę:

- 1) aktualności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice. z obowiązującymi przepisami, w tym przede wszystkim z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 2) aktualności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obowiązującymi przepisami, w tym przede wszystkim z art. 15 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 3) zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, czyli, w jakim stopniu

wypełnione są zakazy, nakazy i postulaty wprowadzone dla poszczególnych stref funkcjonalno-przestrzennych,

- 4) wniosków w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” oraz zmiany planów miejscowych złożone w latach 2012 – 2016. (według obrębów geodezyjnych).

Wyniki Analizy zmian odnoszące się do aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” ujęto w formie **Tabeli**.

#### **1.4. Źródła i materiały**

Ocenę aktualności opracowano na podstawie następujących dokumentów znajdujących się w zasobach Urzędu Gminy Krośnice:

- uchwały Rady Gminy Krośnice uchwalającej ”Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”,
- uchwał Rady Gminy Krośnice w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjętych w latach 2003 - 2016,
- aktualnych uchwał Rady Gminy Krośnice w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjętych w latach 2003 -2016,
- wniosków w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” oraz zmiany planów miejscowych złożone w latach 2010 – 2016.

#### **1.5. Podstawowe dane charakteryzujące gminę Krośnice**

Gmina wiejska Krośnice położona jest w północno - wschodniej części województwa dolnośląskiego i w południowo - wschodniej części powiatu milickiego.

Od strony zachodniej i północnej graniczy z miejsko - wiejską gminą Milicz, od strony wschodniej – z gminą wiejską Sośnie (województwo wielkopolskie, powiat Ostrów Wielkopolski), od strony południowo - wschodniej z gminą miejsko – wiejską Twardogóra w powiecie oleśnickim, od strony południowej z gminą wiejską Dobroszyce (na krótkim odcinku) w powiecie oleśnickim oraz z gminą wiejską Zawonia w powiecie trzebnickim.

Powierzchnia – 179 km<sup>2</sup> (0,9% powierzchni województwa; 25,0% powierzchni powiatu); 17 873 ha)

Ludność – 7916 mieszkańców (GUS, 2014r.)

Średnia gęstość zaludnienia – 46 mieszkańców/km<sup>2</sup> (powiatu – 52 mieszkańców/km<sup>2</sup>)

Generalna struktura zagospodarowania terenów:

- przestrzeń rolnicza 49,2%
- tereny leśne i zadrzewione 37,0%
- pozostałe tereny 13,0%

Przez gminę przebiega droga wojewódzka nr 448 relacji Milicz – Twardogóra – Syców i (na odcinku 2,5 km, wzdłuż granicy z gminą Milicz) – droga krajowa nr 15 relacji Wrocław – Milicz – Krotoszyn oraz lokalna linia kolejowa relacji (Wrocław) Grabowno Wielkie – Oleśnica – Milicz – Jarocin.

## 2. Sytuacja planistyczna gminy Krośnice

### 2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” została uchwalona Uchwałą Rady Gminy Krośnice nr: XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008r. i została opracowana przez: Studio Projektowe Region s.c. Grzegorz Kosturek, Agnieszka Leśniak - Mądry, ul. Sokola 15, 53-147 Wrocław.

Wyżej wymienione „Studium...” jest tekstem ujednoliconym i stanowi zmianę:

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” przyjętą uchwałą Rady Gminy Krośnice nr XIV/94/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 roku. Jego autorem jest firma Wrocławskie Biuro Urbanistyki z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Św. Mikołaja 16/17, oraz „zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”, stanowiący aktualizację polityki przestrzennej gminy, został przyjęty uchwałą Nr XXX/197/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 listopada 2005. Jego autorem jest firma Studio Projek-towe REGION, G. Kosturek, A. Leśniak-Mądry z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Sokolej 15. Aktualna Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice została przyjęta Uchwałą Rady Gminy Krośnice nr: XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008r.;

### Analiza zgodności zakresu i ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” z wymogami zawartymi w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustalenie	Aktualne	Częściowo aktualne	Nieaktualne	Uwagi
1	2	3	4	5
<b>UWARUNKOWANIA</b>				
dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu		x		Niewielka część terenów zmieniła sposób zagospodarowania, w związku z realizacją inwestycji w oparciu

				pozwolenia na budowę.
stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	X			Bez zmian
stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		x		Niewielkie zmiany, wynikające z upływu czasu, pomiędzy sporządzeniem uwarunkowań a obecną chwilą
stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			X	W 2013 została dokonana aktualizacja GEZ- Gminnej Ewidencji Zabytków, która nie znalazła odzwierciedlenia w treści ujednoczonej studium
rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych				Dla obszaru gminy nie został sporządzony audyt krajobrazowy, gdyż podstawę prawną takiego dokumentu stanowi Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu
warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia		x		niewielkie zmiany
zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	x			Gmina nie jest położona w granicach obszarów zagrożonych powodzią
potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności				Dla potrzeb „Studium...” nie były sporządzane analizy i bilanse, gdyż obowiązek ich wykonywania wynika z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Tym samym, uwarunkowania wynikające z potrzeb i
analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,			x	
prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach			x	

miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego				możliwości rozwoju gminy nie są w pełni aktualne, gdyż nie są oparte o obecnie wymagane dokumenty.
możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,			x	
bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę			x	
stan prawny gruntów		x		niewielkie zmiany własnościowe
występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych		X		Istnieje potrzeba korekty zapisów dotyczących terenów kolejowych
występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	X			bez zmian
występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	x			bez zmian
występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	x			bez zmian
stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami			x	realizacje, przebudowy kolejnych odcinków dróg i infrastruktury technicznej wymagają wprowadzenia do studium uwzględnienia wyników analiz, badań, programów
zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	x			bez zmian
wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej			x	bez zmian, na obszarze gminy takie zagrożenia nie występują

KIERUNKI ROZWOJU				
uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:				
a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,		x		W dokumencie określone są kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy. Dla obszaru gminy nie został wykonany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ani audyt krajobrazowy.
b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;		x		W dokumencie określone są kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy. Dla obszaru gminy nie został wykonany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ani audyt krajobrazowy.
obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk			x	W związku z „ustawą krajobrazową” obowiązującą od 11.09.2015r., która zmienia zapisy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, konieczna jest korekta studium w powyższym zakresie
obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			x	W związku z aktualizacją w 2013 roku Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stref ochrony konserwatorskiej, konieczna jest korekta studium w powyższym zakresie
kierunki rozwoju systemów	x			Bez zmian

komunikacji i infrastruktury technicznej				
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	x			bez zmian
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	x			bez zmian
obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	x			Bez zmian
obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	x			Bez zmian
kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	x			bez zmian
obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	x			bez zmian
obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	x			rozpoznano
obszary pomników zagłady i ich	x			brak obszarów



stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady				
obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	x			brak obszarów
obszary zdegradowane				Obszary nie zostały wyznaczone, gdyż możliwość wyznaczenia takich terenów wynika z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	x			Bez zmian
obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	x			Bez zmian
obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	x			Nie zostały wyznaczone
obszary, na których przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> ,			x	Nie zostały wyznaczone, ze względu na to, że obowiązek wyznaczenia takich obszarów został wprowadzony ustawą z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

				przestrzennym.
--	--	--	--	----------------

Z Tabeli nr 1 wynika, że obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” jest w większości aktualne.

„Studium...” uwzględnia zasady określone w koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia Strategii rozwoju województwa dolnośląskiego i Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.

Obowiązujące "Studium..." spełnia w większości wymogi określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). W całości spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Niezgodność obowiązującego "Studium..." z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika przede wszystkim z licznych zmian w tej ustawie, które miały miejsce w 2015 roku.

Zmiany ustawy, które mają wpływ na obowiązkowy zakres ustaleń "Studium..." zawarte są w następujących przepisach z 2015 r.:

1. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o związkach metropolitalnych, Dz. U. 2015 poz. 1890;
2. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Dz. U. 2015 poz. 1777;
3. Ustawa z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. 2015 poz. 1713;
4. Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, Dz. U. 2015 poz. 774.

Biorąc pod uwagę dynamicznie zmieniający się stan prawny Gmina powinna rozważyć potrzebę aktualizacji „Studium...” m.in. w następującym zakresie:

1. Wprowadzenie w części tekstowej i graficznej aktualizowanej w 2013 roku Gminnej Ewidencji Zabytków wraz korektą listy budynków w ewidencji oraz korektą stref ochrony konserwatorskiej w gminie Krośnice.
2. Aktualizacja i wytyczne określające zasady ochrony krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.
3. Aktualizacja rejestru pomników przyrody.
4. Przystosowanie części funkcji terenu do aktualnych wymagań rynku w części tekstowej i graficznej poprzez rozszerzenie/ dopuszczenie ustaleń.

## 2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Podstawę prawną opracowania miejscowych planów zagospodarowania po 2003 r. stanowiła Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 11.07.2003 r.

W granicach administracyjnych gminy Krośnice obowiązuje 46 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które uchwalono na przestrzeni 14 lat (2003 - 2016).

Na podstawie w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały opracowane następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Krośnice:

1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowice** – uchwała Nr IV/19/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180 z dnia 30.04.2003 roku.
2. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy** – uchwała Nr IV/20/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1181 z dnia 30.04.2003 roku.
3. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Terenu Górniczego "Wierzchowice"** – uchwała nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice, z dnia 18 czerwca 1998 roku i uchwała nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu, z dnia 18 czerwca 1998 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym województwa wrocławskiego nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku.
4. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Brzostowo, Brzostówko, Łędzina, Żeleźniki, Kotlarka, Czeszyce, Stara Huta, Stara Huta - Borzynowo** – uchwała Nr XIX/107/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 sierpnia 2004 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 224 poz. 3481 z dnia 19.11.2004 roku.
5. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wąbnice i części wsi Dąbrowa** – uchwała Nr XXII/150/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 listopada 2004 roku., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 7 poz. 200 z dnia 12.01.2005 roku.
6. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Pierstnica i Suliradzice** – uchwała Nr XI/67/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2003 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 37 poz. 699 z dnia 24.02.2004 roku.
7. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowanych wsi Grabownica, Luboradów, Kuźnica Czeszycka, Stara Huta – Wielgie Sycowskie, północnej części wsi Żeleźniki oraz Łazy Wielkie – działki o numerach ewidencyjnych 46/3 i 46/2** – uchwała Nr XXXI/211/05 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 grudnia 2005 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 48 poz. 775 z dnia 03.03.2006 roku.
8. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Brzostowo, Łędzina, Żeleźniki, Luboradów, Grabownica, Kotlarka, Czeszyce, Kuźnica Czeszycka, Stara Huta dla terenów**

**niezabudowanych** – uchwała Nr XXXIII/233/06 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 kwietnia 2006 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 138 poz. 2142 z dnia 07.07.2006 roku

9. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Wierzchowice** – uchwała Nr XIII/97/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 203 poz. 2262 z dnia 27.07.2008 roku
10. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Krośnice** – uchwała Nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2010 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137 z dnia 29.07.2010 roku
11. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Wąbnice dla działki nr ewid. 41** – uchwała Nr V/31/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 177 poz. 2303 z dnia 24 lipca 2007 roku.
12. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Żeleźniki dla działek nr ewid. 127/1, 77, 125** – uchwała nr V/32/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 259 poz. 3006 z dnia 25 października 2007 roku
13. **Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Police** – uchwała Nr V/33/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 180 poz. 2328 z dnia 27 lipca 2007 roku
14. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Bukowice dla działki nr ewid. 31** – uchwała Nr V/34/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 180 poz. 2329 z dnia 27 lipca 2007 roku
15. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Bukowice dla działki nr ewid. 31** – uchwała Nr XIII/99/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 225 poz. 2540 z dnia 26 sierpnia 2008 roku
16. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Kuźnica Czeszycka dla działki nr ewid. 155/2** – uchwała Nr XIII/100/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 203 poz. 2263 z dnia 24 lipca 2008 roku
17. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Łazy Wielkie dla działki nr ewid. 49/9** – uchwała Nr XIII/101/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 203 poz. 2264 z dnia 24 lipca 2008 roku

18. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Bukowice dla działki nr ewid. 73** – uchwała Nr XXI/170/09 z dnia 30 marca 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 109 poz. 2251 z dnia 1 lipca 2009 roku
19. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Stara Huta dla działki nr ewid. 31** – uchwała Nr XXI/169/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 marca 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 109 poz. 2250 z dnia 1 lipca 2009 roku
20. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we wsi Stara Huta dla działek nr ewid. 23/1; 23/2** – uchwała Nr XXI/171/09 z dnia 30 marca 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 109 poz. 2252 z dnia 1 lipca 2009 roku
21. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Łazy Wielkie dla działki nr ewid. 46/1** – uchwała Nr XXI/172/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 marca 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 109 poz. 2253 z dnia 1 lipca 2009 roku
22. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Żeleźniki w granicy działki nr ewid. 81/3** – uchwała Nr XXVIII/206/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 grudnia 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 34 poz. 470 z dnia 23 lutego 2010 roku
23. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Żeleźniki w granicy działki nr ewid. 107/3** – uchwała Nr XXVIII/207/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 grudnia 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 34 poz. 471 z dnia 23 lutego 2010 roku
24. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Grabownica w granicy działki nr ewid. 99** – uchwała Nr XXVIII/208/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 grudnia 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 34 poz. 472 z dnia 23 lutego 2010 roku
25. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Suliradzice w granicy działek nr ewid. 128/1; 129/1; 129/2** – uchwała Nr XXVIII/209/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 28 grudnia 2009 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 34 poz. 472 z dnia 23 lutego 2010 roku
26. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Łazy Wielkie w granicy działki nr ewid. 177/6** – uchwała Nr XXVIII/238/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 4 sierpnia 2010 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 181 poz. 2737 z dnia 29 września 2010 roku
27. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Lędzina w granicy działki nr ewid. 102** – uchwała Nr XXVIII/237/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 4

sierpnia 2010 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 181 poz. 2736 z dnia 29 września 2010 roku

28. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Łazy Wielkie w granicy działek nr ewid. 35, 36/1** – uchwała Nr V/19/2011 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 lutego 2011 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 61 poz. 885 z dnia 21 marca 2011 roku
29. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Czeszyce w granicy działki nr ewid. 89** – uchwała Nr IX/45/2011 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 czerwca 2011 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 160 poz. 2751 z dnia 29 lipca 2011 roku
30. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Lędzina w granicy działki nr ewid. 132** – uchwała IX/43/2011 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 czerwca 2011 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 160 poz. 2750 z dnia 29 września 2010 roku
31. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Bukowice** – uchwała IX/44/2011 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 czerwca 2011 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 199 poz. 3465 z dnia 29 lipca 2011 roku
32. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Lędzina w granicy działki nr ewid. 132** – uchwała XVII/73/2011 Rady Gminy Krośnice z dnia 13 grudnia 2011 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 615 z dnia 13 lutego 2012 roku
33. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Żeleźniki w granicy działek nr ewid. 106/3; 107/2** – uchwała XXVI/151/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 marca 2013 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3097 z dnia 13 maja 2013 roku
34. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Bukowice w granicy działki nr ewid. 540/2** – uchwała XXVIII/169/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 czerwca 2013 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4310 z dnia 12 lipca 2013 roku
35. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Kuźnica Czeszycka w granicy działki nr ewid. 155/4** – uchwała XXVIII/170/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 czerwca 2013 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4311 z dnia 12 lipca 2013 roku
36. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Łazy Wielkie w granicy działki nr ewid. 27/7** – uchwała XXVIII/171/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 26

czerwca 2013 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4312 z dnia 12 lipca 2013 roku

37. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Bukowice w granicy działki nr ewid. 38/19** – uchwała XXX/177/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 17 października 2013 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5438 z dnia 22 października 2013 roku
38. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Suliradzice w granicy działki nr ewid. 70/10** – uchwała XXX/178/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 17 października 2013 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5439 z dnia 22 października 2013 roku
39. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Kuźnica Czeszycka w granicy działki nr ewid. 21/3; 92** – uchwała XXXI/191/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 października 2013 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5862 z dnia 21 listopada 2013 roku
40. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Dąbrowa w granicy działki nr ewid. 145/2** – uchwała XXXVIII/237/2014 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 maja 2014 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2721 z dnia 10 czerwca 2014 roku
41. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Kuźnica Czeszycka w granicy działki nr ewid. 148/4** – uchwała XXXVIII/238/2014 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 maja 2014 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2722 z dnia 10 czerwca 2014 roku
42. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, we obrębie wsi Łazy Wielkie w granicy działki nr ewid. 25/13** – uchwała XLIV/266/2014 Rady Gminy Krośnice z dnia 6 listopada 2014 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 4890 z dnia 18 listopada 2014 roku
43. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 318/1** – uchwała NR XVII/99/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 lutego 2016 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1175 z dnia 7 marca 2016 roku
44. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Stara Huta, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 8/5; 8/6; 12/2** – uchwałą Nr XVII/98/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 lutego 2016 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1174 z dnia 7 marca 2016 roku
45. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łazy Wielkie, w granicach działek o numerach ewidencyjnych 177/3 (część) i 177/5** – uchwałą Nr



XX/124/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 maja 2016 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2595 z dnia 30 maja 2016 roku

W miejscowych planach przeznaczono tereny pod:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MM** – tereny zabudowy mieszanej,
- MW** – tereny zabudowy wielorodzinnej,
- MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- MTL** – tereny zabudowy letniskowej,
- U** – tereny usług,
- UC** – tereny usług komercyjnych,
- UP** – tereny usług publicznych,
- UK** – tereny wspólnoty wyznaniowej,
- US** – tereny usług sportu i rekreacji,
- UT** – tereny usług turystycznych,
- P** – tereny przemysłowe,
- RU** – tereny obsługi produkcji rolnej,
- KS** – tereny parkingów,
- ZD** – tereny ogrodów działkowych,
- RO** – tereny ogrodów i sadów,
- ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- ZL** – tereny lasów,
- K** – tereny urządzeń oczyszczania ścieków,
- E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- W** – tereny ujęć wód,
- R** – tereny rolne z zakazem zabudowy / z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej,
- RL** – tereny pod zalesienie,
- RZ** – tereny łąk i pastwisk,
- ZC** – tereny cmentarza,
- WS** – tereny wód powierzchniowych,
- KDg** – tereny dróg publicznych – droga główna,
- KDd** – drogi dojazdowe,
- KDI** – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
- KDw** – tereny dróg wewnętrznych,
- Kp** – tereny ciągu pieszo-jezdne,
- KDn** – ulice dojazdowe niepubliczne,

**G** – teren infrastruktury technicznej – gazownictwa,

**O** - teren obiektów składowania odpadów,

**KK** - teren kolejowy.

Tereny zamknięte

Analizując powyższe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono następujące fakty:

1. Pokrycie gminy Krośnice obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego jest prawie optymalne gdyż wynosi 99%. Jest to wynik wyższy niż średnia w województwie dolnośląskim 56,9%, jak i niż średnia krajowa (27,9%) - dane z 2012, na podstawie „Analizy stanu i uwarunkowań prac planistycznych w gminach w 2012 roku”, sporządzonej przez Polską Akademię Nauk, Instytut Geografii I Przestrzennego Zagospodarowania w styczniu 2014 r. Jedyne teren baz planu miejscowego znajduje się w obrębie Police i stanowi istniejące grunty rolne.
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, opracowane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku, w większości spełniają wymogi, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokładność ustaleń planów jest zróżnicowana. Plany miejscowe uchwalone w latach 2010 – 2016 zawierają pełny zakres ustaleń, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Generalnie, im dawniej zostały uchwalone plany, tym mniejsza jest aktualność ich ustaleń i przystawanie tych ustaleń do obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb inwestycyjnych.

Aktualnie wykonywane miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego:

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Krośnice zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Krośnice nr IV/22/2015 z dnia 12 marca 2015 roku;
2. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Dąbrowa zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Krośnice nr IV/23/2015 z dnia 12 marca 2015 roku;
3. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Police w granicach działki o numerze ewidencyjnym 19/1 zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Krośnice nr XXXVI/227/2014 z dnia 19 marca 2014 roku;
4. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Dziewiętlin, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 14/5 zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Krośnice nr IV/25/2015 z dnia 12 marca 2015 roku;
5. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Pierstnica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 245/4 zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Krośnice nr IV/24/2015 z dnia 12 marca 2015 roku – właściciele odstąpili od chęci zakończenia planu;

6. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Suliradzice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 114/2 zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Krośnice nr XLIV/264/2014 z dnia 6 listopada 2014 roku;
7. Uchwała Nr XLIV/265/2014 z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Grabownica, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 55/7;
8. Uchwała Nr VI/23/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Bukowice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 151;
9. Uchwała Nr VI/43/2015 z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Bukowice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 773/2
10. Uchwała Nr XI/66/2015 z dnia 6 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Kuźnica Czeszycka, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 148/7;
11. Uchwała Nr XII/70/2015 z dnia 20 listopada 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice w obrębie Świebodów;

Analizując sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono następujące fakty: Wszystkie opracowywane plany, obejmują obszary, na których obowiązują miejscowe plany. Opracowywanie tych planów jest spowodowane potrzebą dostosowania dokumentów planistycznych do aktualnych potrzeb inwestycyjnych i wniosków mieszkańców.

### **Zgodność planów z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”.**

Ostatnia zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice została uchwalona w kwietniu 2008r w formie ujednoliconej. W czasie obowiązywania zmiany Studium uchwalono 31 planów, a obecnie realizowanych jest 11 planów.

Analizując zgodność obowiązujących planów, stwierdzić można, że plany nie naruszają ustaleń zmiany „Studium...”, co każdorazowo stwierdzała Rada Gminy Krośnice podczas uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

### **2.3. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Z uwagi na 99% pokrycie planami miejscowymi gminy Krośnice w jej granicach administracyjnych wydano tylko jedną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **2.4. Decyzje o warunkach zabudowy**

Z uwagi na 99% pokrycie planami miejscowymi gminy Krośnice w jej granicach administracyjnych nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

### 3. Wnioski o zmianę dokumentów planistycznych

#### Wnioski o zmianę dokumentów planistycznych w latach 2009 – 2015 Tabela nr 2.

Lp	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wnioszek	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	Mariola Kozyrka Suliradzice 35 56-320 Krośnice	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	Działka 70/10, AM 1 obręb Suliradzice	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp	brak
2	Mariusz Kwiecień ul. Kolejowa 49 56 – 320 Krośnice	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	Działka 145/2, AM 1 obręb Dąbrowa	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp	brak
3	Kazimiera Gałka Kuźnica Czeszycka 25 56-320 Krośnice	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	Działka 148/4, AM 1 obręb Kuźnica Czeszycka	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp	brak
4	Sylwia Popek – Błaszczuk Przemysław Błaszczuk Pierstnicy Małej 16 56-320 Krośnice	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	Działka 245/4, AM 1 obręb Pierstnica	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp	odstąpiono od realizacji
5	Michał Jerzycki Dziewiętlinie 13 56-320 Krośnice	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	Działka 14/5, AM 1 obręb Dziewiętlin	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp	brak
6	Tomasz Perliński ul. Parkowej 23/1 56-320 Krośnice	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	Działki nr 177/3 (część) i 177/5, AM 1 obręb Łazy Wielkie	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp	brak
7	Teresa Kużaj ul. Wrocławska 48 56-321 Bukowice	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	Działka 773/2, AM 5 obręb Bukowice	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp	brak
8	Dominik Kucharski ul. Wrocławska 51 56-321 Bukowice	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	Działka nr 151, AM 1 obręb Bukowice	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp	brak
9	Anną Zaczek ul. Ks. W. Bochenka 61/14 55-100 Trzebnica	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	Działka nr 318/1 AM 1 obręb Pierstnica	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp	brak

10	Katarzyna Gąsiorek Potasznia 34b 56-300 Milicz Tomasz Gąsiorek Potasznia 34G 56 – 300 Milicz	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	Działka nr 148/7 AM 1 obręb Kuźnica Czeszycka	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp	brak
11	Ryszard Przybyłek Grabownica 2 56-320 Milicz	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	Działka nr 55/7 AM 1 obręb Grabownica	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp	brak
12	Ryszard Maciejewski Suliradzice 4 56 – 320 Krośnice	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	Działka nr 124/2 AM1 obręb Suliradzice	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp	brak

Liczba zarejestrowanych wniosków o zmianę planu lub studium, które wpłynęły do Urzędu Gminy Krośnice w latach 2013 - 2016 wynosi ogółem 12.

Analiza wniosków o sporządzenie planu doprowadziła do następujących wniosków:

- 1) Gmina sukcesywnie po otrzymaniu wniosku z prośbą o zmianę przeznaczenia na działkę budowlaną podejmuje uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i realizują te plany na bieżąco.
- 2) Wszystkie złożone wnioski były zgodne z aktualnie obowiązującą Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice.

#### **4. Ocena aktualności dokumentów planistycznych**

##### **4.1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Obowiązujące ujednoliconą „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice” jest w większości aktualna.

„Zmiana studium...” uwzględnia zasady określone w koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia Strategii rozwoju województwa dolnośląskiego oraz Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego.

Obowiązująca "Zmiana studium..." spełnia w większości wymogi określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). W całości spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Niezgodność obowiązującej "Zmiany studium..." z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika przede wszystkim z licznych zmian w tej ustawie, które miały miejsce w 2015 roku.

##### **4.2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

- 1) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, opracowane na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w większości spełniają wymogi, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokładność ustaleń planów jest zróżnicowana. Plany miejscowe uchwalone w latach 2013 – 2016 zawierają pełny zakres ustaleń, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Generalnie, im dawniej zostały uchwalone plany, tym mniejsza jest aktualność ich ustaleń i przystawanie tych ustaleń do obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb inwestycyjnych.

## **5. Podsumowanie– wnioski końcowe**

Analizując obowiązujący stan prawny można stwierdzić, że w krótkim czasie następują duże zmiany obowiązujących przepisów. Obecnie brak jest pewności, co do dalszego kierunku zmian w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Taka sytuacja nie stanowi stabilnej podstawy do podejmowania perspektywicznych decyzji, co do dokumentów planistycznych dla obszaru gminy.

Biorąc pod uwagę dynamicznie zmieniający się stan prawny Gmina powinna rozważyć potrzebę aktualizacji „Zmiany studium...” w następujących zakresach:

- 1) wprowadzenia korekty ustaleń konserwatorskich w zakresie nowej Gminnej Ewidencji Zabytków, które zostały zatwierdzone po uchwaleniu „Zmiany studium...” i nie zostały uwzględnione w jego zmianach.
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników jak również urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową
- 3) przystosowanie obsługi komunikacyjnej do wymagań rynku

W zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gmina powinna ukończyć procedurę sporządzania planów, zgodnie z podjętymi uchwałami

## **6. Harmonogram sporządzania dokumentów planistycznych**

Analiza wszystkich wyżej przedstawionych faktów stanowi prawidłową podstawę dla określenia harmonogramu sporządzenia dokumentów planistycznych.

Gmina Krośnice w oparciu o powyższe dane rozważy zasadność przystąpienia do aktualizacji Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice. Gmina na bieżąco monitoruje ilość i merytoryczną zawartość składanych wniosków i śledzi potrzebę przystąpienia do opracowania planów miejscowych.

Z uwagi na pokrycie gminy planami miejscowymi w 99%, nie ma dużej presji na określenie bezwzględnego i ścisłego harmonogramu sporządzania planów miejscowych. W tym zakresie na terenie gminy Krośnice nie stwierdza się potrzeby pilnego przystąpienia do realizacji konkretnych planów miejscowych. Gmina będzie podejmowała stosowne decyzje na bieżąco.

Jako podstawy do przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego każdorazowo należy przyjąć następujące przesłanki:

- Duże zainteresowanie inwestycyjne;
- Duża ilość wniosków w sprawie przystąpienia do opracowania mpzp;



- Występowanie gruntów stanowiących własność gminy Krośnice, mogących potencjalnie stanowić ofertę inwestycyjną;
- Dostępność istniejących mediów infrastruktury technicznej.

Uznaje się za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pozycja 7-46), ze względu na ich bardzo niewielkie braki wynikające ze zmiany przepisów prawa oraz fakt, że zaspokajają obecne potrzeby gminy w zakresie planowania przestrzennego.

Uznaje się za częściowo aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. (pozycja 1-6), wymagające w miarę możliwości finansowych Gminy Krośnice podjęcia działań w zakresie sporządzenia zmian tych planów.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, wyniki analiz po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, przekazuje Radzie Gminy.

Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części, podejmuje działania związane z przystąpieniem do zmiany tych planów lub zmiany studium.

Wójt Gminy Krośnice wykonał "Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Krośnice i oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych wraz z opracowaniem harmonogramu ich sporządzenia".

"Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Krośnice i ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych wraz z opracowaniem harmonogramu ich sporządzenia" została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Analizując obowiązujący stan prawny można stwierdzić, że w krótkim czasie wystąpiły liczne zmiany obowiązujących przepisów. Obecnie brak jest pewności, co do dalszego kierunku zmian w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Taka sytuacja nie stanowi stabilnej podstawy do podejmowania perspektywicznych decyzji, co do dokumentów planistycznych dla obszaru gminy.

Biorąc pod uwagę dynamicznie zmieniający się stan prawny Gmina powinna rozważyć potrzebę aktualizacji w następujących zakresach:

- 1) wprowadzenia korekty ustaleń konserwatorskich w zakresie nowej Gminnej Ewidencji Zabytków, które zostały zatwierdzone po uchwaleniu „Zmiany studium...” i nie zostały uwzględnione w jego zmianach,
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników jak również urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,
- 3) przystosowanie obsługi komunikacyjnej do wymagań rynku.

Rada Gminy Krośnice zapoznała się z tą analizą i zgadza się z wnioskami wynikającymi z harmonogramu sporządzania dokumentów planistycznych.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

**Piotr Morawek**