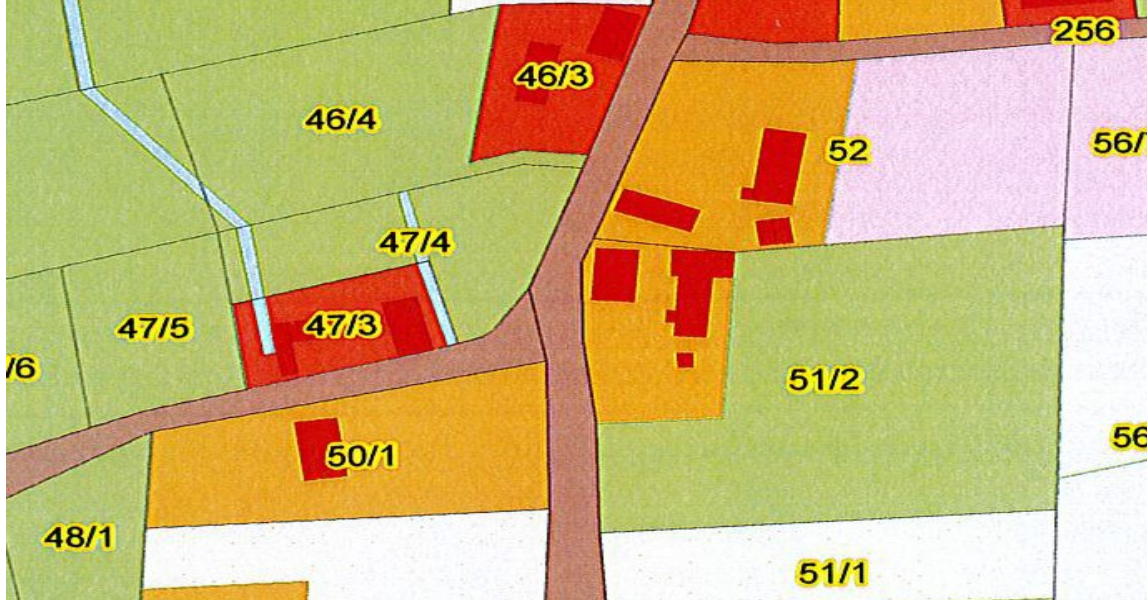


WYKAZ NR RGMiR.6840.9.2016
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 21 września 2016 r.

Położenie	Wieś Dziewiętlin , gmina Krośnice, działka nr 47/4 (AM-1) o powierzchni 0,1929 ha nieruchomości gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00024874/3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka zlokalizowana we wsi Dziewiętlin, usytuowanej przy drodze lokalnej, w odległości ok. 5km od centrum Krośnic. Działka o średniej lokalizacji, przy drodze o nawierzchni asfaltowej, z uzbrojeniem przy działce: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. W okolicy znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz użytki rolne. Teren działki niezabudowany, z samosiejkami drzew i krzewów bez wartości użytkowej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: 021302_2.0006.G.30, działka nr 47/4 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko, W-grunty pod rowami
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Teren, na którym położona jest działka nr 47/4, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXVIII /225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 1998 r. i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18.06.1998r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego z 1998 r. Nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku)</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wierzchowice” wraz ze zmianami mpzp Gminy Krośnice i Milicz, działka leży na terenie Parku Krajobrazowego „DOLINA BARYCZY” w obszarze terenu górniczego, „Wierzchowice” i jest oznaczona symbolem MR – tereny siedlisk rolnych, dla których obowiązują następujące przeznaczenia:</p> <ol style="list-style-type: none">1. przeznaczenie podstawowe:<ul style="list-style-type: none">- zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej,- przydomowy chów zwierząt.2. przeznaczenie uzupełniające:<ul style="list-style-type: none">- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej,- urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa,- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.3. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia nie użytkowanych obiektów gospodarczych na cele usługowe oraz produkcyjne z wyłączeniem obiektów zaliczanych do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.4. Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem. <p>Działka w części leży w strefie „OW” - obserwacji archeologicznej. Wszelkie inwestycje planowane na obszarach objętych strefą „OW” powinny zostać uzgodnione z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.</p>

<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>27.180,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto osiemdziesiąt złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710.j.t. ze zm.).</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 21 września 2016r. do dnia 12 października 2016 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 02 listopada 2016 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.