


RGMiR.6840.8.1.2016

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2015.1774 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §5, § 6, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U.2014.1490 ze zm.), zarządzenia Nr 56/2016/RGMiR Wójta Gminy Krośnice z dnia 21 września 2016 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego.

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Dziewiętlin****

Położenie	Wieś Dziewiętlin , gmina Krośnice, działka nr 45/11 (AM-1) o powierzchni 441 m ² , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00019130/8 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka zlokalizowana we wsi Dziewiętlin, usytuowanej przy drodze lokalnej, w odległości około 5km od centrum gminy tj. Krośnic. Działka o średniej lokalizacji, przy drodze o nawierzchni gruntowej utwardzonej z uzbrojeniem przy działce: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. W okolicy znajduje się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz użytki rolne.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG 021302_2.0006.G30, działka nr 45/11 (AM-1) sklasyfikowana jako: R IVa grunty orne – 441 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu górniczego - „Wierzchowice” wraz ze zmianami P.Z.P. Gmin- Krośnice i Milicz, zatwierdzonego uchwałami: - nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 1998 roku i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu, z dnia 18 czerwca 1998 roku ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym województwa wrocławskiego nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku, działka nr 45/11 w obrębie wsi Dziewiętlin, gmina Krośnice jest położona na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” w obszarze terenu górniczego „Wierzchowice” i jest oznaczona symbolem: MR- tereny siedlisk rolnych . Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej, przydomowy chów zwierząt. Dopuszcza się jako uzupełniające: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej, urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się zmianę przeznaczenie nie użytkowanych obiektów gospodarczych na cele usługowe oraz produkcyjne z wyłączeniem obiektów zaliczonych do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem. Działka leży w strefie „OW ” obserwacji archeologicznej. Wszelkie inwestycje planowane na obszarach objętych strefą „OW” powinny zostać uzgodnione z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

Mapka	
Cena nieruchomości	6.688,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2016.710 ze zm.).
Kontakt	Dodatkowe informacje dotyczące niniejszego przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, pokój numer 3, tel. (71)3846038 bpietrzak@ug.krosnice.pl

Przetarg odbędzie się dnia 15 grudnia 2016 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi : 6.688,00 zł + 23% podatku VAT od zaoferowanej ceny

II. Wadium: 670,00 zł

III. Postąpienie: 70,00 zł

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **70,00 zł**. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Zasady sprzedaży nieruchomości w trybie publicznego otwartego przetargu nieograniczonego.

I. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 09 grudnia 2016 r.** Wpłaty należy dokonać **na rachunek bankowy Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr rachunku 77 9582 1023 2002 0200 0101 0004.**

Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Krośnice. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć numer działki.

II. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. **Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.**

III. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

IV. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

V. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

VI. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (tekst jednolity Dz.U.2016.1061 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie, które jest wydawane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

VII. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U.2016.922 ze zm.) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

VIII. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

IX. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

X. Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

XI. Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

XII. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia **09 listopada 2016r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Gminy w Krośnicach, na stronach internetowych Urzędu: <http://krosnice.pl> , <http://bip.krosnice.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dzienniku internetowym Infopublikator.pl natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w prasie lokalnej „Głos Milicza”.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno- prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 4) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.