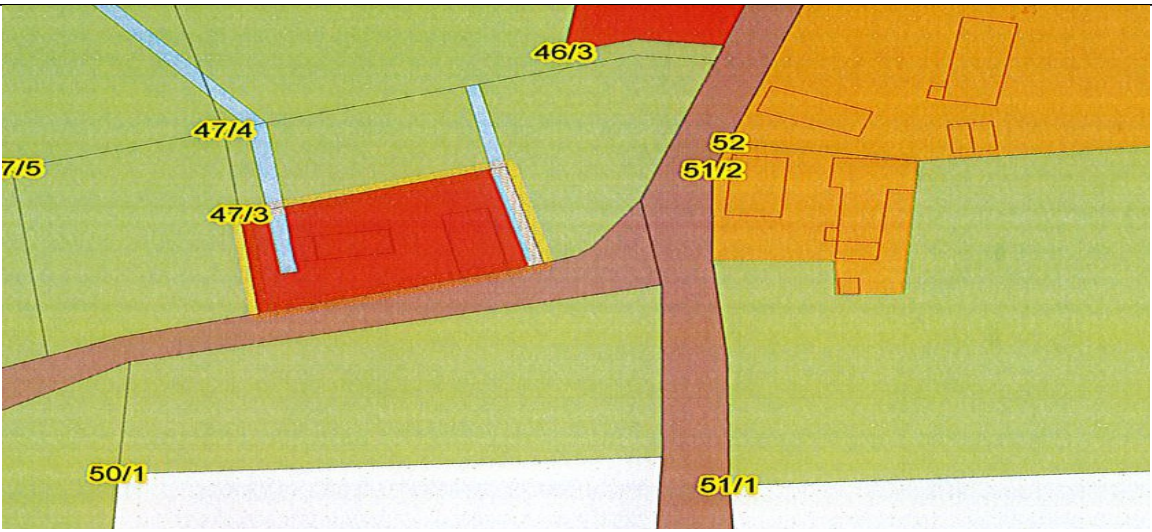


**WYKAZ NR RGMiR.6840.1.2017**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 08 lutego 2017 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Dziewiętlin</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>47/3</b> (AM-1) o powierzchni <b>0,1068 ha</b> . Nieruchomość gruntowa zabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00024874/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zlokalizowana we wsi Dziewiętlin - na krańcu wsi. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, dobry. Działka zabudowana budyniem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Nieruchomość leży na terenie wyposażonym w następujące media: sieć elektroenergetyczną, wodociąg miejski. Budynek mieszkalny to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, budowany w technologii tradycyjnej w 1907 r., dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy pokryty dachówką cementową. Stolarka okienna z profili PCV. Drzwi drewniane pełne. Budynek mieszkalny w stanie średnim. Powierzchnia użytkowa 44,90 m <sup>2</sup> ( 3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój z kotłownią). Wysokość pomieszczeń nie przekracza 2,18 m. Stropy w budynku belkowe. Budynek gospodarczy: obiekt murowany jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową, posadzki cementowe, wrota drewniane deskowe, w stanie przeciętnym, do remontu. Powierzchnia użytkowa 71,00 m <sup>2</sup> . Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, pola uprawne, las. Dojazd do nieruchomości - droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0006.G30, <b>działka nr 47/3</b> (AM-1) sklasyfikowana jako: W – grunty pod rowami o pow. 103 m <sup>2</sup> , B tereny mieszkaniowe: 965 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Teren, na którym położona jest <b>działka nr 47/3</b> , posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego - "Wierzchowice wraz ze zmianami P.Z.P. Gmin - Krośnice i Milicz zatwierdzonego Uchwałami nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 1998 roku i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu, z dnia 18 czerwca 1998 roku ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku. Działka nr <b>47/3</b> w obrębie wsi Dziewiętlin, gmina Krośnice jest położona na terenie Parku Krajobrazowego "DOLINA BARYCZY" w obszarze terenu górniczego "Wierzchowice" i jest oznaczona symbolem: <b>MR</b> - tereny siedlisk rolnych: <ol style="list-style-type: none"><li>Przeznaczenie podstawowe:<ul style="list-style-type: none"><li>- zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej,</li><li>- przydomowy chów zwierząt.</li></ul></li><li>Dopuszcza się jako uzupełniające:<ul style="list-style-type: none"><li>- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej,</li><li>- urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa,</li><li>- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</li></ul></li><li>Dopuszcza się zmianę przeznaczenia nie użytkowanych obiektów gospodarczych na cele usługowe oraz produkcyjne z wyłączeniem obiektów zaliczonych do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia ludzi oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska</li><li>Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem.</li></ol>

<p><b>Mapka</b></p>	
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>37.900,00 zł</b> (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2016.710 ze zm.).</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 08 lutego 2017 r. do dnia 01 marca 2017 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl/> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2016.2147 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- I.
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 22 marca 2017 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

- II.
- 1) Uchwały Nr XXIV/149/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 14 września 2016 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jedno lokalowego wraz ze sprzedażą gruntu oraz uchwały nr 33/192/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 31.01.2017 r., w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: 2016.2147 ze zm.).

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 22 marca 2017 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

**Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.
- 4) **Nieruchomość jest obciążona umową najmu na czas nieokreślony zawartą w dniu 02 kwietnia 2001 r.** Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których przedmiotem byłaby w/w nieruchomość.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt:** Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice  
Andrzej Biały