

**UCHWAŁA NR XXXIII/192/2017  
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 31 stycznia 2017 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/149/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 14 września 2016 r.  
w sprawie przyznania prawa pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego  
wraz ze sprzedażą gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 ze zm.) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

**§ 1. W Uchwale Nr XXIV/149/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 14 września 2016 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz ze sprzedażą gruntu § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:**

„Przyznaje się prawo pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego, położonego w Dziewiętlinie na działce oznaczonej geodezyjnie nr 47/3 obręb Dziewiętlin o powierzchni 0,1068 ha wraz z budynkiem gospodarczym służącym obsłudze nieruchomości w zakresie przeznaczenia wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00024874/3, na rzecz dotychczasowego najemcy.”.

**§ 2.** Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

**Piotr Morawek**

## UZASADNIENIE

W oparciu o posiadaną opinię prawną w projekcie uchwały użyto określenia „budynek użytkowy” dla budynku gospodarczego znajdujący się na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Jakkolwiek ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami w art. 34 ust. 6a, który wszedł w życie 7 stycznia 2010 r. w brzmieniu *"Przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy"*, wprowadziła do tejże ustawy określenie "budynek użytkowy", to jednocześnie nie wprowadziła definicji tego pojęcia.

Tymczasem w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałami nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18.06.1998 r. oraz nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 19.06.1998 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 10 z dnia 07.07.1998 r. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży dotychczasowemu najemcy oznaczona jest symbolem MR – tereny siedlisk rolnych, **a jej przeznaczenie nie zmieniło się.**

Działka ta jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym służącym obsłudze nieruchomości w zakresie przeznaczenia wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

**Piotr Morawek**