

## PROTOKÓŁ Nr 2/2017

### wspólnego posiedzenia stałych komisji Rady Gminy Krośnice w dniu 31 stycznia 2017 r.

#### Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Omówienie projektów uchwał :

Nr projektu uchwały	Data projektu uchwały	Tytuł projektu uchwały
1) 188	19.01.2017	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Dąbrowa
2) 189	19.01.2017	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w części obrębu Krośnice

3. Zakończenie obrad.

(porządek obrad stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu)

**Ad 1.** Wspólne posiedzenie stałych komisji Rady Gminy Krośnice rozpoczęło się o godz. 12<sup>02</sup> i odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Krośnicach.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Krośnice Piotr Morawek.

Zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego protokołu, w posiedzeniu wzięło udział 13 radnych (nieobecni radni: Andrzej Korzeniowski, Józef Tokarz) oraz:

- Wójt Gminy - Andrzej Biały,
- Projektanci z Pracowni Projektowo-Usługowej 'GAMA' SC – Zbigniew Gałuszka i Ziemowit Folcik,
- Prezes ZUK Sp. z o. o. – Marcin Ciesielski,
- p. o. Dyrektor CETŚ – Krystian Okoń,
- Pracownicy Urzędu Gminy,
- Przedstawiciele lokalnej prasy.

**Ad 2. 1.** Projekt nr 188 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Dąbrowa (wraz z autopoprawką, którą radni otrzymali przed posiedzeniem), ze szczególnym uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr 2 omówili projektanci z Pracowni Projektowo-Usługowej 'GAMA' SC – Zbigniew Gałuszka i Ziemowit Folcik.

Pan Zbigniew Gałuszka poinformował, że uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) jest ostatnim etapem procedury planistycznej, a poprzedziły go czynności wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia MPZP,
- etap uzgodnień,
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu,
- zgłaszanie uwag do projektu planu.

Wyjaśnił ponadto, że zapisy MPZP muszą być zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP), dlatego część uwag (uwzględnionych przez Wójta) mogła zostać wprowadzona przez planistów do projektu planu. Przypomniał również, że załączniki nr 2 do obu projektów uchwał zawierają rozstrzygnięcia dot. sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, a każda z uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy musi być odrębnie przegłosowana przez radnych.

Następnie omówił nieuwzględnione uwagi, wniesione do projektu nr 188:

- uwaga nr 1: zmiana przeznaczenia terenu z RM na MN lub MNU – w części uwzględniona, w części pod dolesienie nieuwzględniona;
- uwaga nr 2: wprowadzenie użytku ekologicznego – przepisy prawa nie przewidują wprowadzania użytków ekologicznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kwestie te reguluje ustawa o ochronie przyrody;
- uwaga nr 3: zmiana przeznaczenia terenu na LS i wyznaczenie dojazdu - nie ma możliwości wyznaczenia drogi bez zgody właściciela (Lasów Państwowych) na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne;
- uwaga nr 5: zmiana przeznaczenia Lzr – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków symbolem Lzr oznaczone są grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, w MPZP symbol ten nie występuje - teren jest ujęty jako ZN (tereny zieleni nieurządzonej);
- uwaga nr 6: tereny inwestycyjne, odnawialne źródła energii, fotowoltaika - funkcje niezgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego;
- uwaga nr 7: likwidacja strefy z ograniczonym użytkowaniem - część działki leży w strefie kontrolowanej gazociągu, której z mocy prawa nie wolno zabudowywać ze względów bezpieczeństwa; granice stref są różne w zależności od ciśnienia gazu w gazociągu;
- uwaga nr 8: utworzenie strefy buforowej wzdłuż PKP, ekrany dźwiękochłonne - tereny przeznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i SUiKZP pod ZL i ZLd (lasy i dolesienia);
- uwaga nr 9: poszerzenie drogi - droga jest wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów, jej poszerzenie wymagałoby zgody właścicieli gruntów;
- uwaga nr 10: dopuszczenie funkcji usługowych ze starego MPZP, dopuszczenie odnawialnych źródeł energii, fotowoltaika - uwzględniono w zakresie dopuszczenia usług;
- uwaga nr 11: dopuszczenie budowy zbiornika wodnego jak w starym planie, dopuszczenie odnawialnych źródeł energii, fotowoltaika - uwzględniono w zakresie dopuszczenia lokalizacji WS;
- uwaga nr 12: brak zgody na teren górniczy „Wierzchowice” - projekt MPZP nie wyznacza, a jedynie powiela przebieg istniejącego terenu górniczego;
- uwaga nr 13: „plan został sporządzony wybiórczo...” – uwaga ogólna;
- uwaga nr 14: budowa ogrodzeń przed zwierzyną łowną na koszt właściciela obwodu łowieckiego - uwaga poza zakresem zapisów MPZP;
- uwaga nr 15: wyznaczenie szlaku turystycznego – przepisy prawa nie przewidują wyznaczania przebiegu szlaków turystycznych w MPZP;
- uwaga nr 16: „plan został sporządzony wybiórczo...” – uwaga ogólna;
- uwaga nr 17: zmiana zapisów dotyczących zaopatrzenia w ciepło –

- uwaga nr 18: wniosek o opracowanie nowego SUIKZP –
- uwaga nr 19: poszerzenie drogi - droga wyznaczona zgodnie z ewidencją gruntów;
- uwaga nr 20: pominięcie w projekcie planu utworzenia użytków ekologicznych - nie dotyczy, MPZP nie wprowadza użytków ekologicznych.

**Ad 2. 2.** Pan Zbigniew Gałuszka omówił uwagę nr 1 wniesioną do projektu nr 189 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w części obrębu Krośnice:

- brak zgody na realizację dróg – przebieg dróg został już ustalony w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obecnie w tym rejonie powstaje osiedle mieszkaniowe i zaprojektowane drogi będą służyły jego przyszłym mieszkańcom.

Pan Z. Gałuszka omówił następnie zasady rozstrzygnięcia przez Radę o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Odpowiadając na wątpliwości Radnego Eugeniusza Lisa Pan Z. Gałuszka oraz Pan J. Krzywiński wyjaśnili procedurę uchwalania oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

**Ad 3.** Wobec zrealizowania porządku obrad, o godz. 12<sup>48</sup> Przewodniczący Piotr Morawek zakończył wspólne posiedzenie komisji.

*Protokolant*  
*Olga Skomra*

*Przewodniczący Rady Gminy Krośnice*  
*Piotr Morawek*