

**PROTOKÓŁ Nr 1/2017****wspólnego posiedzenia stałych komisji Rady Gminy Krośnice  
w dniu 30 stycznia 2017 r.**Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Omówienie projektów uchwał :

Nr projektu uchwały	Data projektu uchwały	Tytuł projektu uchwały
1)	185	12.01.2017 w sprawie ustalenia czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego dzieci w wieku do lat 5 w Gminie Krośnice
2)	186	16.01.2017 w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Krośnice w roku 2017
3)	187	16.01.2017 w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso na terenie Gminy Krośnice
4)	188	19.01.2017 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Dąbrowa
5)	189	19.01.2017 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w części obrębu Krośnice
6)	190	19.01.2017 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/159/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie programu współpracy Gminy Krośnice z organizacjami pozarządowymi w roku 2017
7)	191	19.01.2017 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony
8)	192	19.01.2017 w sprawie zmian w budżecie Gminy Krośnice na 2017 rok
9)	193	19.01.2017 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krośnice na lata 2017-2027
10)	194	19.01.2017 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Dolnośląskiego – budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 w miejscowości Police – etap II
11)	195	27.01.2017 w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Krośnice Nr XXIV/149/2016 z dnia 14 września 2016r. w sprawie przyznania prawa pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz ze sprzedażą gruntu

3. Sprawy różne.
4. Zakończenie obrad.

(porządek obrad stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu)

**Ad 1.** Wspólne posiedzenie stałych komisji Rady Gminy Krośnice rozpoczęło się o godz. 13<sup>02</sup> i odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Krośnicach. Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Krośnice Piotr Morawek.

Zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego protokołu, w posiedzeniu wzięło udział 12 radnych (nieobecni radni: Marian Biesiadecki, Andrzej Korzeniowski, Józef Tokarz) oraz:

- Wójt Gminy - Andrzej Biały,
- Skarbnik Gminy – Elżbieta Kalityńska,
- Pracownicy Urzędu Gminy,
- Przedstawiciel lokalnej prasy.

**Ad 2. 1.** Projekt nr 185 w sprawie ustalenia czasu bezpłatnego nauczania, wychowania i opieki oraz wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego dzieci w wieku do lat 5 w Gminie Krośnice omówiła Pani Paulina Piskorz – Pomoc administracyjna.

Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego dzieci w wieku do lat 5 w prowadzonych przez gminę przedszkolach publicznych w czasie przekraczającym ustalony wymiar zajęć. Zgodnie z art. 14 ust. 5a wysokość opłaty nie może być wyższa niż 1 zł za godzinę zajęć.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest spowodowane wejściem w życie ustawy o zmianie ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych innych ustaw, która wprowadza zmianę w zapisie art. 14 ust. 5 pkt 1 lit. a) ustawy o systemie oświaty, stanowiącym podstawę prawną uchwały. Zmiana dotyczyła dodania słów „w wieku do lat 5”.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

**Ad 2. 6.** Projekt nr 190 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/159/2016 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie programu współpracy Gminy Krośnice z organizacjami pozarządowymi w roku 2017 omówiła Pani Paulina Piskorz – Pomoc administracyjna.

Przyjmując w listopadzie 2016 r. *Program współpracy Gminy Krośnice z organizacjami pozarządowymi w roku 2017* na realizację zadań publicznych zaplanowano kwotę 40 000,00 zł.

W ocenie Wójta Gminy Krośnice, ogłaszającego konkurs na realizację zadania pn: „Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu”, kwota 40 000,00 zł nie była wystarczająca, aby realizować zadanie w całym roku 2017. Proponowany projekt uchwały uzupełnia środki na „Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu” o 30 000,00 zł.

Środki na zadanie planuje się przekazać podmiotom wyłonionym w drodze otwartego konkursu ofert.

Pani Paulina Piskorz poinformowała przy okazji, że żaden ze złożonych wniosków nie przeszedł weryfikacji formalnej, w związku z czym ogłoszony zostanie nowy konkurs. Wójt natomiast kolejny raz przypomniał, że na działalność sportową Gmina przeznaczająca środki z różnych źródeł i w kwocie większej niż owe 70 000,00 zł, za przykład podając choćby utrzymanie basenu czy finansowanie zajęć sportowych dla uczniów.

Odpowiadając Radnej Annie Wietrzyńskiej Wójt poinformował, że zorganizowane zostanie kolejne spotkanie informacyjne z organizacjami pozarządowymi dot. wypełniania wniosków o dofinansowanie, natomiast Pani Paulina Piskorz wyjaśniła, że wszystkie podmioty zostały poinformowane o błędach popełnionych w składanych wnioskach.

Przewodniczący Rady zasugerował zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krośnice szczegółowych wytycznych dot. poprawnego wypełniania wniosków.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

**Ad 2. 2.** Projekt nr 186 w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Krośnice w roku 2017 omówiła Pani Barbara Kusicielek - referent ds. obywatelskich i zarządzania kryzysowego.

Uchwała określa realizację zadań własnych wynikających z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Celem programu jest zapobieganie powstawaniu nowych problemów z piciem alkoholu na terenie gminy, a także zapobieganie sięganiu po alkohol przez dzieci i młodzież, w związku z czym dla dzieci i młodzieży z trzech gminnych szkół przeprowadzane są warsztaty, wykłady, spektakle profilaktyczne, a także pozalekcyjne zajęcia sportowe. Na terenie gminy w 2016 r. rozpoczął działalność Punkt Konsultacyjno-Informacyjny, świadczący usługi dla osób dotkniętych problemem alkoholowym, narkomanii oraz ich rodzin. Punkt prowadzi działalność skierowaną do wszystkich mieszkańców Gminy Krośnice, zlokalizowany jest w GOSiR i czynny 2 razy w tygodniu. Od lutego punkt będzie również funkcjonował raz w miesiącu w GOK w Bukowicach oraz w świetlicy wiejskiej w Kuźnicy Czeszyckiej. Ponadto Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (GKRPA) przeprowadzi kontrole punktów sprzedaży alkoholu ze zwróceniem szczególnej uwagi czy alkohol nie jest sprzedawany osobom nieletnim.

Odpowiadając na pytania Radnego Krzysztofa Skrzypczyka Pani Barbara Kusicielek wyjaśniła, że diagnoza problemów społecznych została przeprowadzona w 2016 r. i dopiero diagnoza z roku 2017 pozwoli ocenić skuteczność Programu poprzez porównanie wskaźników.

Wójt Gminy zauważył, że wypełniane przez dzieci i młodzież ankiety były anonimowe, w związku z czym trudno zweryfikować czy odpowiedzi są zgodne z prawdą, szczególnie te dot. spożywania alkoholu na wycieczkach szkolnych oraz w towarzystwie rodziców.

Przewodniczący Rady zwrócił uwagę na rekomendacje zawarte w Programie, realizację których będzie można zweryfikować w 2018 roku.

Na pytanie Radnej Anny Wietrzyńskiej Pani Barbara Kusicielek wyjaśniła, że dotąd nie było w Gminie Krośnice przypadku ukarania sprzedawcy za sprzedaż alkoholu nieletnim.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

**Ad 2. 3.** Projekt nr 187 w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso na terenie Gminy Krośnice omówiła Pani Elżbieta Kalityńska – Skarbnik Gminy.

Obowiązująca uchwała z 2007 r. wymaga zmiany w związku ze zmianami sołtysów. Terminy rozliczeń pobranych podatków ani wysokość wynagrodzenia za inkaso nie ulegną zmianie.

Radny Krzysztof Skrzypczyk pytał czy można zwiększyć wynagrodzenie za inkaso, skoro od 2007 r. obowiązuje 8%. Wójt Gminy wyjaśnił, że sołtysi otrzymują comiesięczne diety, ponadto otrzymują osobne wynagrodzenie z tytułu doręczania podatkowych decyzji wymiarowych, a kwestia podwyżki wynagrodzenia za inkaso jest otwarta, chociaż zależy ono od faktycznie zainkasowanych kwot.

Pani Skarbnik wyjaśniła radnym będącym jednocześnie sołtysami kwestie wypłaty prowizji od pobranych przez sołtysa zaległości podatkowych.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

**Ad 2. 4 - 5.** Przewodniczący Rady poinformował, że projekty nr:

- 188 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Dąbrowa,
- 189 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w części obrębu Krośnice,

zostaną szczegółowo omówione przez planistów na wspólnym posiedzeniu komisji, które odbędzie się w dniu 31 stycznia 2017 r. o godz. 12:00.

Pan Jarosław Krzywiński - Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Inwestycji wyjaśnił, że uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) jest ostatnim etapem procedury planistycznej, a poprzedziły go czynności wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia MPZP,
- etap uzgodnień,
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu,
- zgłaszanie uwag do projektu planu.

Kier. Krzywiński poinformował, że załączniki nr 2 do obu projektów uchwał zawierają rozstrzygnięcia dot. sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, a każda z uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy musi być odrębnie przegłosowana przez radnych (uwagi uwzględnione przez Wójta zostały już wprowadzone przez planistów do projektu planu).

Omówił pokrótce kilka nieuwzględnionych uwag, i tak:

- uwaga nr 2 (projekt nr 188): wprowadzenie użytku ekologicznego – przepisy prawa nie przewidują wprowadzania użytków ekologicznych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kwestie te reguluje ustawa o ochronie przyrody. Użytek ekologiczny ustanawia rada gminy w odpowiedniej uchwale określając: nazwę danego obiektu lub obszaru, jego położenie, sprawującego nadzór, szczególne cele ochrony, w razie potrzeby ustalenia dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tego obiektu, obszaru lub jego części. Uchwała wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;
- uwaga nr 3 (projekt nr 188): zmiana przeznaczenia terenu na LS i wyznaczenie dojazdu - nie ma możliwości wyznaczenia drogi bez zgody właściciela (Lasów Państwowych) na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne;
- uwaga nr 7 (projekt nr 188): likwidacja strefy z ograniczonym użytkowaniem - część działki leży w strefie kontrolowanej gazociągu, której z mocy prawa nie wolno zabudowywać ze względów bezpieczeństwa; granice stref są różne w zależności od ciśnienia gazu w gazociągu;
- uwaga nr 15 (projekt nr 188): wyznaczenie szlaku turystycznego – przepisy prawa nie przewidują wyznaczania przebiegu szlaków turystycznych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- uwaga nr 1 (projekt nr 189): brak zgody na realizację dróg – przebieg dróg został już ustalony w poprzednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Pan Krzywiński poinformował również o wniesieniu przez jednego z mieszkańców Dąbrowy protestu dot. sposobu rozpatrzenia uwag do planu i wyjaśnił, że przepisy prawa nie przewidują możliwości oprotestowania rozstrzygnięcia będącego załącznikiem do projektu uchwały, przed jej podjęciem.

**Ad 2. 7.** Projekt nr 191 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony omówiła Pani Dorota Perlińska – Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

W dniu 19 stycznia 2017 r. dotychczasowi dzierżawcy pisemnie zwrócili się do Wójta Gminy Krośnice o przedłużenie dzierżawy działki nr 53/2 obrębu Brzostowo, której dzierżawcami są nieprzerwanie od 16 maja 2014 r.

Z przepisów ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Na pytania radnych o ew. sprzedaż tej i innych gminnych nieruchomości Wójt wyjaśnił, że Gmina zachęca wieloletnich dzierżawców/użytkowników gminnych działek do ich nabywania na własność.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

**Ad 2.11.** Projekt nr 195 w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Krośnice Nr XXIV/149/2016 z dnia 14 września 2016 r. w sprawie przyznania prawa pierwszeństwa nabycia budynku mieszkalnego jednolokalowego wraz ze sprzedażą gruntu omówiła Pani Dorota Perlińska – Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

W oparciu o posiadaną opinię prawną w projekcie uchwały użyto określenia „budynek użytkowy” dla budynku gospodarczego znajdującego się na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami zawiera określenie "budynek użytkowy", brak jednak definicji tego pojęcia. Tymczasem w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałami nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18.06.1998 r. oraz nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 19.06.1998 r. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży dotychczasowemu najemcy oznaczona jest symbolem MR – tereny siedlisk rolnych, a jej przeznaczenie nie zmieniło się. Działka ta jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym służącym obsłudze nieruchomości w zakresie przeznaczenia wynikającego z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

**Ad 2. 8.** Projekt nr 192 w sprawie zmian w budżecie Gminy Krośnice na 2017 rok (wraz z autopoprawką, którą radni otrzymali przed posiedzeniem) omówiła Pani Elżbieta Kalityńska – Skarbnik Gminy.

W budżecie Gminy Krośnice dokonano następujących zmian:

- na wniosek Dyrektora Szkolnego Schroniska Młodzieżowego przeniesiono środki pomiędzy działem 801 *Oświata i wychowanie* a działem 854 *Edukacyjna opieka wychowawcza*. Zmiany są spowodowane koniecznością zaplanowania środków na wypłatę ugody z byłym pracownikiem oraz przeniesieniami pracowników pomiędzy schroniskiem a stołówką szkolną;
- o 74 760,00 zł zmniejszono wydatki na: odszkodowania za przejmowane drogi gminne (14 760,00 zł); remonty budynków komunalnych (60 000,00 zł);
- o 74 760,00 zł zwiększono wydatki na: pomoc rzeczową dla Województwa Dolnośląskiego na wykonanie dokumentacji projektowej zamiennej dla zadania pn: „Budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 w miejscowości Police, gmina Krośnice – etap II” (14 760,00 zł); Regionalny Program Energetyki Prosumenckiej - mikroinstalacje fotowoltaiczne w budynkach jednorodzinnych na terenie wybranych gmin Dolnego Śląska (20 000,00 zł); realizację zadania pn: „Wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu” (30 000,00 zł); dofinansowanie zakupu samochodu dla Komendy Powiatowej Policji w Miliczu (10 000,00 zł);

Dochody budżetu pozostają bez zmian, natomiast w wydatkach dokonano przeniesień pomiędzy wydatkami bieżącymi a majątkowymi.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

**Ad 2. 9.** Projekt nr 193 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krośnice na lata 2017-2027 omówiła Pani Elżbieta Kalityńska – Skarbnik Gminy.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej dokonano następujących zmian:

- uaktualniono kwoty wydatków bieżących i majątkowych zgodnie ze zmianami dokonanymi w budżecie gminy,
- do przedsięwzięć bieżących dofinansowanych ze środków unijnych wprowadzono zadanie z 2016 r. „Regionalny Program Energetyki Prosumenckiej” z nast. limitami wydatków: 2017 r. – 20 000,00 zł, 2018 r. – 20 000,00 zł, 2019 r. – 11 100,00 zł,
- w związku z nie wyemitowaniem przez Gminę Krośnice w 2016 r. obligacji w kwocie 500 000,00 zł skorygowano kwotę długu i wskaźniki zadłużenia.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

**Ad 2.10.** Projekt nr 194 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Województwa Dolnośląskiego – budowa chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 w miejscowości Police – etap II omówił Pan Jarosław Krzywiński – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Inwestycji.

Zły stan techniczny nawierzchni oraz brak chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 w miejscowości Police etap II na odcinku od włączenia drogi gminnej dz. nr ewid. 127 do istniejącego wjazdu na posesję dz. nr ewid. 179 obręb Police stwarza realne zagrożenie dla ruchu kołowego i pieszego. Budowa drugiego odcinka chodnika w miejscowości Police jest w pełni uzasadniona, zapewni swobodne i bezpieczne przemieszczanie się mieszkańców miejscowości w pasie drogi wojewódzkiej.

Przy okazji dyskusji o finansowaniu w/w zadania Wójt Gminy omówił kwestie poruszane na konferencji zorganizowanej przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu, w szczególności remontu i przebudowy odcinka drogi wojewódzkiej nr 448 za Policami.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

**Ad 3.** Nie było dyskusji w sprawach różnych.

**Ad 4.** Wobec zrealizowania porządku obrad, o godz. 14<sup>24</sup> Przewodniczący Piotr Morawek zakończył wspólne posiedzenie komisji.

*Protokolant*  
*Olga Skomra*

*Przewodniczący Rady Gminy Krośnice*  
*Piotr Morawek*