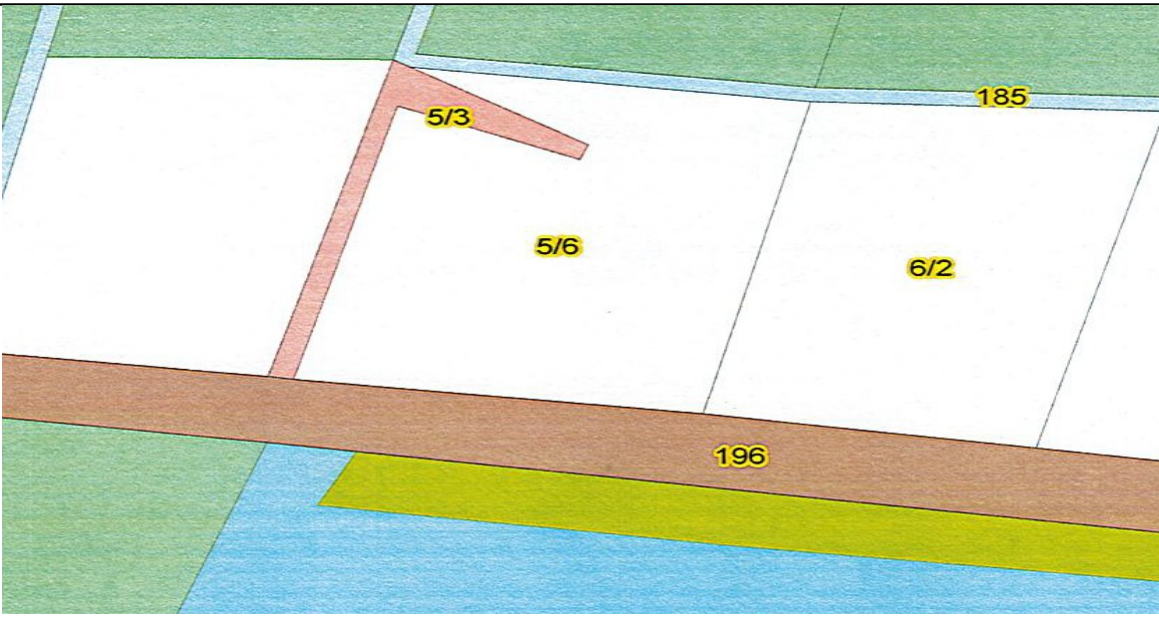


WYKAZ NR RGMiR.6840.11.2017
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 01 marca 2017 r.

Położenie	Wieś Żeleźniki , Gmina Krośnice, nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka nr 5/3 (AM-1) o powierzchni 500 m ² .
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00020048/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 5/3 z obrębu Żeleźniki gm. Krośnice o powierzchni 500 m ² . Kształt działki nieforemny, w rzucie zbliżony do litery "L". Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, głównym traktem komunikacyjnym obrębu (droga nr 448: Milicz - Syców). Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty niezagospodarowane, nieużytki, zadrzewione i zalesione. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i teleinformatyczna. Działka zlokalizowana w odległości ok. 600 m od zabudowań wsi Police i ok. 900 m. od zabudowań wsi Żeleźniki. Działka nie jest zadrzewiona, ani uprawiana rolniczo, stanowi nieużytek, w północno-wschodniej części działki znajduje się odwiert Wierzchowice - 11. W tym miejscu teren ogrodzony i zagospodarowany. Urządzenia odwiertu Wierzchowice - 11 w całości stanowią własność PGNiG. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na cele górnicze związane z eksploatacją odwiertu geologicznego pod nazwą "Wierzchowice - 11 na czas oznaczony od 01 listopada 2013 r. do 31 października 2018 r. z miesięcznym okresem wypowiedzenia.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu jednostka rejestracyjna: 021302_2.0021.G55, działka nr 5/3 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ba – tereny przemysłowe: 500 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren, na którym położona jest działka nr 5/3 w obrębie Żeleźniki, gmina Krośnice, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXXIII/233/06 Rady Gminy Krośnice z dnia 26 kwietnia 2006 roku ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 138, poz. 2142. Działka nr 5/3 jest oznaczona symbolami: ZL; Kdg nr 448 . 1. ZL - tereny lasów i dolesień, przez co rozumie się tereny zadrzewione, uznane za lasy w rozumieniu przepisów odrębnych. 2. W granicach terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania: 1) dopuszcza się lokalizację: dróg służących gospodarce leśnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami, oznakowanych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych, 2) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej . KDg nr 448 - tereny dróg publicznych głównych, przez co rozumie się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami.

<p>Mapka</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>2.700,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych, 00/100) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t. ze zm.).</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 01 marca 2017 r. do dnia 22 marca 2017 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl/> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 12 kwietnia 2017 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 12 kwietnia 2017 roku.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) **Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na cele górnicze związane z eksploatacją odwiertu geologicznego pod nazwą "Wierzchowice - 11 na czas oznaczony od 01 listopada 2013 r. do 31 października 2018 r. z miesięcznym okresem wypowiedzenia.**
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym: koszty dokumentacji geodezyjnej, taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały