

RADA GMINY KROŚNICE  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 38-46-014

Uchwała Nr XII/90/08  
Rady Gminy Krośnice  
z dnia 5 marca 2008r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Pierstnica, dla działki nr ewid. 85/1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz w związku z uchwałą Nr V/30/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Pierstnica, dla działki nr ewid. 85/1, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwała co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Pierstnica, dla działki nr ewid. 85/1, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, sporządzonym na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

W planie nie występują tereny wymagające określenia:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
  - a) tereny górnicze,
  - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
  - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości,
- 4) wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 3.**

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) w zakresie ustaleń ogólnych:
  - a) **plan** – ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały,
  - b) **przepisy odrębne** – aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
  - a) **linia rozgraniczająca** - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu,
  - b) **podstawowe przeznaczenie terenu** - przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,
  - c) **dopuszczalne przeznaczenie terenu** - przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały,
  - d) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,

- e) **usługi podstawowe** - usługi służące mieszkańcom wsi do wykonywania funkcji administracyjnych i biurowych, zdrowia, bankowości i łączności, handlu detalicznego i gastronomii, oświaty, kultury i rekreacji oraz rzemiosła nieuciążliwego, takiego jak zakłady fryzjerskie, krawieckie lub inne o podobnym charakterze,
  - f) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty komunikacji, technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego,
- 3) w zakresie ładu przestrzennego:
- a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub terenowymi urządzeniami komunikacji,
  - b) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, do powierzchni działki,
  - c) **wskaźnik zabudowy działki** - wartość stanowiąca stosunek łącznej powierzchni zabudowy zlokalizowanej na działce budowlanej, do powierzchni tej działki,
  - d) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu mierzona w metrach w linii elewacji frontowej od poziomu terenu (w odniesieniu do gruntu rodzimego) i odnosząca się do kalenicy obiektu oraz wyrażona w ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem.

#### § 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) oznaczenia ogólne:
    - a) granica obszaru objętego planem,
    - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - d) symbol określający przeznaczenie terenu,
  - 2) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków i dóbr kultury współczesnej – granica strefy ochrony zabytków archeologicznych,
  - 3) oznaczenia pomocnicze, nie będące obowiązującymi ustaleniami uchwały.
2. Pozostałe oznaczenia posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

### Rozdział 2

#### Przepisy szczegółowe

#### § 5.

1. Ustala się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa, w rozumieniu przepisów odrębnych, z możliwością lokalizowania gospodarstw agroturystycznych,
  - 2) dopuszczalne - usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,
  - 3) uzupełniające - urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
2. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia w całości lub części terenu, o którym mowa w ust.1 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Określa się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) ustala się przeznaczenie co najmniej 30% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
  - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości – 10 m od linii rozgraniczającej terenu lasu.
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) dopuszcza się zabudowę w układzie wolnostojącym,
  - 2) zakazuje się lokalizowania zabudowy w układzie bliźniaczym, szeregowym,
  - 3) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
    - a) obowiązek stosowania dachów spadzistych,
    - b) zakaz stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
    - c) obowiązek stosowania dachówki cementowej, ceramicznej lub ich imitacji,

- 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 9 m, przy czym drugą kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
  - 5) zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
  - 6) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.40,
  - 7) obowiązuje zabezpieczenie budynków przed przenikaniem wody do pomieszczeń.
5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) teren o którym mowa w ust.1, znajduje się w zasięgu projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 - 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
  - 2) teren o którym mowa w ust.1, znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” - uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 88 poz. 1012),
  - 3) dopuszcza się prowadzenie produkcji zwierzęcej w skali nie przekraczającej potrzeby konsumpcyjne i użytkowe rodzinnego gospodarstwa rolnego,
  - 4) obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - 5) w przypadku przekształcenia w całości terenu, o którym mowa w ust.1 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub na poziomie określonym w przepisach odrębnych - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:
- 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,
  - 3) pozwolenie konserwatorskie o którym mowa w pkt. 1), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
7. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej; wielkość tych działek należy ustalać w dostosowaniu do parametrów technicznych lokalizowanych urządzeń oraz potrzeb ich obsługi,
  - 2) wydzielenie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę musi być poprzedzone wydzieleniem niezbędnych dojazdów.
8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) dopuszcza się możliwość lokalnego wykorzystania istniejących sieci, ich rozbudowy oraz budowy nowych urządzeń,
  - 3) dopuszcza się możliwość realizacji niezależnych systemów zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
  - 4) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci,
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w sposób zapewniający obsługę wszystkich projektowanych obszarów zabudowy,
  - 6) ustala się rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy,
  - 7) ustala się rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z przesyłem do oczyszczalni ścieków;
  - 8) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej oraz budowy oczyszczalni ścieków, ścieki należy odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 9) obsługę terenu w zakresie odprowadzania wód opadowych należy prowadzić według następujących zasad:
    - a) wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,

- b) wody opadowe mogące ulec zanieczyszczeniu związkami ropopochodnymi z terenu powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych, parkingów należy po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających odprowadzić do systemu odprowadzania wód powierzchniowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - c) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki,
- 10) obsługę terenu w zakresie gospodarki odpadami należy zapewnić poprzez wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane wysypisko,
  - 11) obsługę terenu w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o zasilanie:
    - a) energią elektryczną,
    - b) paliwami płynnymi,
    - c) paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
    - d) odnawialne źródła energii oraz układami mieszanymi wykorzystującymi odnawialne źródła energii i źródeł energii o których mowa w lit. a - c.
  - 12) dopuszcza się budowę rozdzielczej sieci gazowej w sposób nie kolidujący z istniejącą zabudową,
  - 13) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów powinno odbywać się w oparciu o przepisy odrębne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
  - 14) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 15) w zakresie sieci telekomunikacyjnej dopuszcza się rozbudowę istniejącej oraz lokalizowanie nowej, na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci telekomunikacyjnej.
9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
    - 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi wewnętrznej, z włączeniem do drogi gminnej na działce nr ewid. 488.
    - 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych (wliczając miejsca parkingowe w garażach):
      - a) 2 miejsca na jedno mieszkanie,
      - b) 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe w gospodarstwie agroturystycznym,
      - c) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe.
  10. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

#### § 6.

- 1 Ustala się teren łąk i pastwisk, oznaczony na rysunku planu symbolem **RZ**, dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
  - 1) podstawowe – teren łąk i pastwisk oraz zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa,
  - 2) uzupełniające - urządzenia towarzyszące oraz zieleń,
- 2 Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
  - 1) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
  - 2) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
  - 3) teren o którym mowa w ust.1 znajduje się w zasięgu projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 - 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
  - 4) teren o którym mowa w ust.1, znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” - uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 88 poz. 1012).
- 3 Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dla której ustala się:
  - 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne, prowadzone przez uprawnionego archeologa, odbywają się na koszt inwestora,

- 3) pozwolenie konserwatorskie o którym mowa w pkt. 1), należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
- 4 Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 3) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci.
- 5 Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1, stawkę procentową w wysokości 1%.

#### § 7.

1. Ustala się tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1**, **ZL2**, dla których obowiązuje następujące przeznaczenie podstawowe – lasy i dolesienia.
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
  - 1) zakazuje się odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do gleby i gruntów,
  - 2) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
  - 3) teren o którym mowa w ust.1 znajduje się w zasięgu projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 - 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
  - 4) teren o którym mowa w ust.1 znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” - uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia nr 6 poz.65 Wojewody Kaliskiego i Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996r. w sprawie utworzenia i ochrony Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 19 poz. 102 oraz Dz. Urz. Woj. Wrocławskiego nr 6 poz. 65 ze zmianami).
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.
4. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1, stawkę procentową w wysokości 1%.

#### § 8.

2. Ustala się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**, dla której obowiązuje następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe - droga wewnętrzna, rozumiana jako droga nie zaliczana do żadnej z kategorii dróg publicznych, służąca obsłudze wydzielonego terenu i posiadająca podłączenie do publicznej drogi gminnej,
  - 2) uzupełniające - urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
3. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody:
  - 1) teren o którym mowa w ust.1 znajduje się w zasięgu projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, dla którego obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 - 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),
  - 2) teren o którym mowa w ust.1, znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” - uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 88 poz. 1012).
4. Ustala się, dla terenu, o którym mowa w ust.1, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10m lub zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - 2) dopuszcza się realizację jednostronnie chodników lub brak wyodrębnionej jezdni i chodnika,
  - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni i elementów małej architektury.
5. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust.1, stawkę procentową w wysokości 30%.

Rozdział 3  
Przepisy końcowe

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice

§ 10.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na stronie internetowej Gminy Krośnice.

Przewodniczący  
Rady Gminy Krośnice

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Władysław Kłoczniak

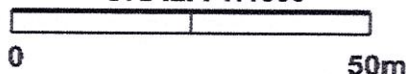


# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Krośnice, w miejscowości Pierstnica, dla działki nr ewid. 85/1.

załącznik nr 1  
do uchwały nr XII/90/08  
Rady Gminy Krośnice  
z dnia 5 marca 2008 r.

**RADA GMINY KROŚNICE**  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 88-46-014

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNICE  
(UCHWAŁA NR XXV/197/05 Z DNIA 23 LISTOPADA 2005R.)

## LEGENDA:

### OZNACZENIA OGÓLNE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

### SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM** teren zabudowy zagrodowej
- RZ** teren łąk i pastwisk
- ZL** teren lasów i dolesień
- KDW** teren drogi wewnętrznej

### OZNACZENIA DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- granica strefy ochrony zabytków archeologicznych

### OZNACZENIA POMOCNICZE, NIE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI UCHWAŁY:

- drogi gminne

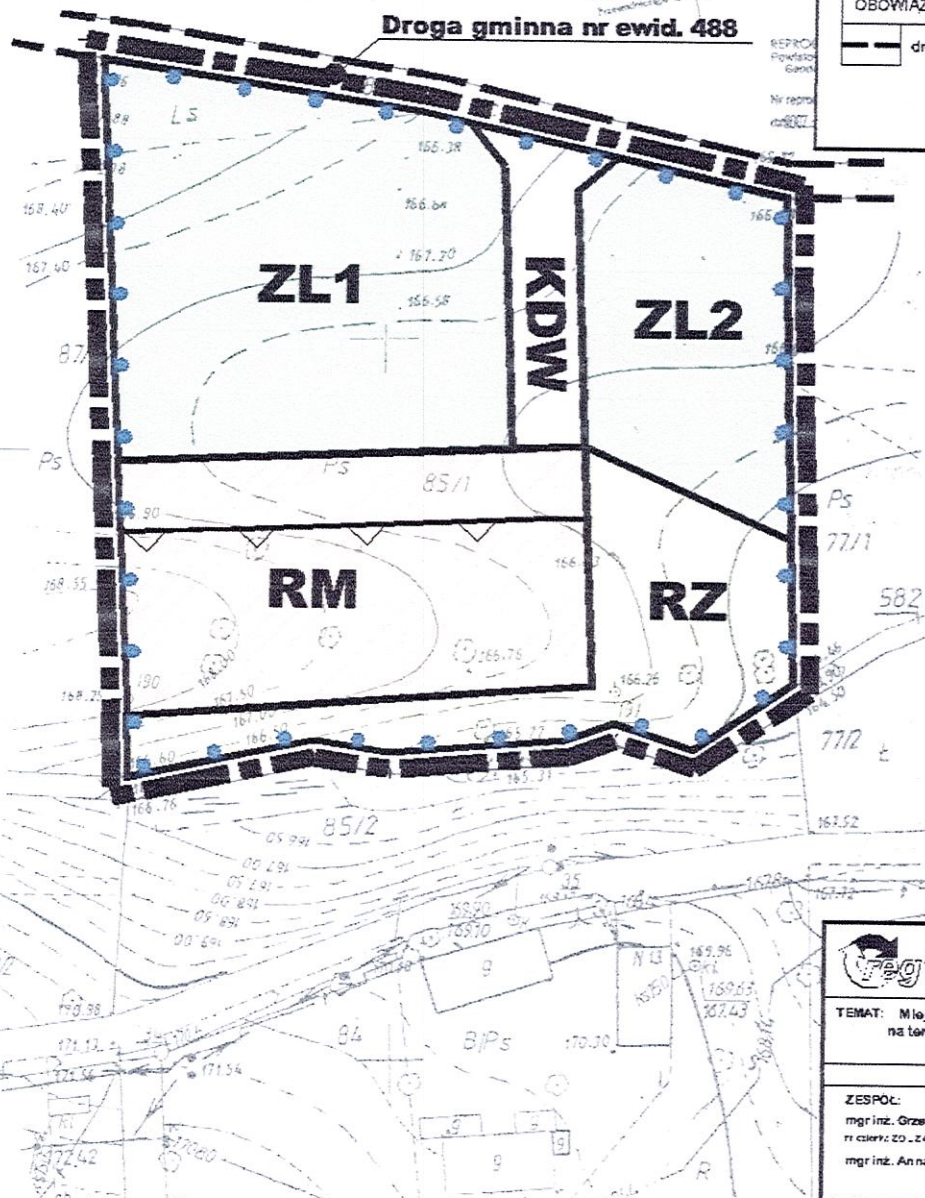
Woj. dolnośląskie  
Powiat miłkowski  
Gmina **KROŚNICE**  
Ciepło **PIERSTNICA**  
Skala 1: 500  
Licz. Z. 247.631.044

STAROSTA MIŁKÓW  
POMOCNIK I ADJUTANT STAROSTY  
I KANCELARZ STAROSTY  
Miejscowość: **KROŚNICE**  
ul. **SPORTOWA 4**  
56-320 **KROŚNICE**  
tel. **88-46-014**  
fax. **88-46-014**  
e-mail: **starosta@milowo.pl**  
www: **www.milowo.pl**

DOBNA KANCELARIA  
Pracownia Projektowa

DOBNA KANCELARIA  
Pracownia Projektowa

**Droga gminna nr ewid. 488**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Władysław Kwiecznik*



ul. Sokoła 15, 55-147 Wrocław  
tel. (71) 352 3536  
e-mail: [regjon@regjon.wroc.pl](mailto:regjon@regjon.wroc.pl)  
<http://www.regjon.wroc.pl>

TEMAT: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
na terenie Gminy Krośnice, w miejscowości Pierstnica  
dla działki nr ewid. 85/1.

### RYSUNEK PLANU

ZESPÓC: mgr inż. Grzegorz Jaskoła nr czynn. ZO - 246 mgr inż. Anna Ziolkowska	SKALA: 1:1000 DATA:
--	---------------------------