

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016.446 ze zm.) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Krośnice od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 220 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Krośnice, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 736/3 obręb Krośnice, za kwotę 7 700,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100). Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1M/00018151/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Pismem z dnia 20 października 2016 r. właściciel nieruchomości o powierzchni 220 m<sup>2</sup>, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 736/3 obręb Krośnice złożył Wójtowi Gminy Krośnice ofertę jej sprzedaży na rzecz Gminy. Pismem z dnia 27 stycznia 2017 r. zaproponował cenę sprzedaży 7 700,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100), tj. 35,00 zł za 1 m<sup>2</sup>.

Działka nr 736/3 oznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Krośnice jako droga dojazdowa. Działka ta łączy dwie inne działki o numerach 737/1 i 736/9 będące własnością Gminy Krośnice, stanowiące drogi gminne. Nabycie działki 736/3 zapewni połączenie wspomnianych dróg w całość, a także umożliwi rozbudowę infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i oświetleniowej) dla powstających w pobliżu nowych budynków mieszkalnych.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, faktyczny sposób korzystania oraz atrakcyjną cenę, nabycie na rzecz Gminy Krośnice prawa własności w/w nieruchomości jest zasadne.