

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016.446 ze zm.) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Krośnice od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 657 m² położonej w miejscowości Krośnice, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 209/1 obręb Krośnice, za kwotę 14 000,00 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1M/00018141/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Pismem z dnia 3 lutego 2017 r. właściciele nieruchomości o powierzchni 657 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 209/1 obręb Krośnice złożyli Wójtowi Gminy Krośnice ofertę jej sprzedaży na rzecz Gminy, proponując równocześnie cenę sprzedaży 14 000,00 brutto (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).

Działka nr 209/1 oznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Krośnice jako droga dojazdowa. Działka zapewni dojazd do powstałych w jej sąsiedztwie nieruchomości, a także umożliwi rozbudowę infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i oświetleniowej) dla powstających nowych budynków.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, faktyczny sposób korzystania oraz atrakcyjną cenę, nabycie na rzecz Gminy Krośnice prawa własności w/w nieruchomości jest zasadne.