

UCHWAŁA NR V / 36 / 03  
RADY GMINY KROŚNICE  
z dnia 26 marca 2003 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów wsi Brzostowo; Łędzina; Żeleźniki; Luboradów; Grabownica; Kotlarka; Czeszyce; Kuźnica Cz.; Stara Huta; Łazy Wlk. - działki nr ewid. 46/3 i 46/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz 1591 z późn. zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz. U. Nr 15 poz. 139, ze zmianami).

Rada Gminy Krośnice z własnej inicjatywy uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Brzostowo; Łędzina; Żeleźniki; Luboradów; Grabownica; Kotlarka; Czeszyce; Kuźnica Cz.; Stara Huta; Łazy W. działki nr ewid. 46/3 i 46/2 dla obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Przedmiotem planu jest:

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
3. tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4. granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
5. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
6. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
7. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
8. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
9. tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
10. tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
11. granice obszarów
  - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Józef Witek