

RADA GMINY KROŚNICE  
ul. Sportowa 4  
56-320 KROŚNICE  
tel. 38-46-014

UCHWAŁA NR XXVIII/186/05  
RADY GMINY KROŚNICE  
z dnia 06 lipca 2005r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Pierstnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z § 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 grudnia 2004 r. w sprawie trybu składania i wzoru wniosku o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004 – 2006” w zakresie działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego” (Dz. U. Nr 284, poz. 2846) Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się **Plan Rozwoju Miejscowości Pierstnica**, przyjęty uchwałą Nr 1/2005 zebrania wiejskiego w miejscowości Pierstnica w dniu 28.06.2005r., stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały zebrania wiejskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Staniław Bien*

UCHWAŁA NR 1/2005  
zebrania wiejskiego w miejscowości Pierstnica  
z dnia 28.06.2005r.

**w sprawie przyjęcia Planu Rozwoju Miejscowości Pierstnica**

Na podstawie § 7 statutu Sołectwa Pierstnica (uchwała Nr XX/131/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 października 2004r. w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Pierstnica- Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 11, poz. 304) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Plan Rozwoju Miejscowości Pierstnica, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi Sołectwa Pierstnica.

§ 3

Uchwała podlega zatwierdzeniu przez Radę Gminy Krośnice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

~~SOŁECTWO  
PIERSTNICA  
SOŁTYS  
gmina Krośnice~~



102

# PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI PIERSTNICA

**Opracowany przez:**

- Mieszkańców miejscowości Pierstnica
- Nauczycieli Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Bukowicach

Pierstnica 2005r.

SOŁECTWO  
PIERSTNICA  
SOŁTYS  
gmina Krośnice

## SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	3
USTALENIA NADRZĘDNE W STOSUNKU DO NINIEJSZEJ STRATEGII.....	3
DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI WSI .....	4
INWENTARYZACJA ZASOBÓW WSI PIERSTNICA.....	8
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI (mocne i słabe strony).....	14
WIZJA ROZWOJU SOŁECTWA.....	16
ARKUSZ PLANOWANIA ZADAŃ.....	17
OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	19
HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY (w tym- kosztorys).....	25
MAPY.....	26

# WSTĘP

Wieś Pierstnica, obejmująca swym obrębem również przysiółek Pierstnica Mała, położona jest 170 m n.p.m., u stóp Wzgórz Krośnickich, na terenie powiatu milickiego, w gminie Krośnice, na obrzeżach północnej części Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.

Pierwsza wzmianka o miejscowości Pierstnica zamieszczona została w dokumencie z 1203 roku. Wówczas to Książę Henryk Brodaty przekazał Pierstnicę Braciom Bogusławowi i Młodejowi jako rekompensatę za wieś Jaksonowo, подарowaną klasztorowi cysterek z Trzebnicy. Początkowo dziesięcinę pobierała kapituła wrocławska, a od 1220 roku klasztor Trzebnicki, który od połowy XIII wieku był właścicielem Pierstnicy. Urbarz trzebnicki z 1410 roku wspomina o składaniu daniny rocznej w wysokości 32 wiader miodu, a ankieta kościelna z 1814 roku informuje, że wówczas mieszkańcy mówili w języku polskim. Nazwa Pierstnica oznaczała osadę o charakterze okrągłym i pierścieniowym kształcie. We wsi znajduje się podworski zabytkowy park wiejski, w którym stał zdewastowany pałac z końca XIX wieku oraz dom mieszkalny z 1675 roku. W parku jest kilka ciekawych okazów drzew. Mieszkańcy to ludność napływowa po 1945 roku, ze wschodnich i centralnych rejonów ówczesnej Polski. Pierstnica, otoczona lasami, położona z dala od aglomeracji miejskich, na terenach rolniczych posiada wiele walorów turystycznych.

Wieś Pierstnica, wraz z przysiółkiem, tworzy sołectwo Pierstnica

## USTALENIA NADRZĘDNE W STOSUNKU DO NINIEJSZEGO PROGRAMU

Biorąc pod uwagę, strategię rozwoju i plan zagospodarowania województwa dolnośląskiego, w sołectwie Pierstnica, nie przewiduje się realizacji inwestycji na szczeblu wojewódzkim i krajowym. Podczas opracowania planów zagospodarowania przestrzennego Pierstnicy, szczególną uwagę zwraca się na utworzony Park Krajobrazowy „Doliny Baryczy”, powołany rozporządzeniem wojewody Wrocławskiego i Kaliskiego uwarunkowania Ochrony Zabytków, który obejmuje część obrębu sołectwa Pierstnica.

# DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI WSI

## PIERSTNICA

### *Co je wyróżnia?*

Wieś jest miejscem przecinania się gminnych szlaków komunikacyjnych .

- wielkość – ok. 350 mieszkańców, w okresie letnim wycoczywa dodatkowo około 100 osób,
  - kaplica pod wezwaniem Świętej Rodziny należąca do parafii w Bukowicach,
  - walory przyrodnicze i krajobrazowe - kompleks leśny, miejsce występowania gatunków roślinnych i zwierzęcych objętych ochroną prawną, wieś położona na obrzeżach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy,
  - ukształtowanie terenu i lasy powodują udokumentowany specyficzny mikroklimat,
  - na terenie wsi znajdują się zabytkowe obiekty architektoniczne takie jak:
1. Zespół pałacowo-folwarczny: ok. 1900
    - a. Budynek mieszkalny Nr 2 b ok. 1910
    - b. Budynek mieszkalny Nr 2 c ok. 1910
    - c. Budynek mieszkalny Nr 2 d ok. 1910
    - d. Owczarnia ok. 1909
    - e. Obora ok. 1909
    - f. Stodoła, obecnie magazyn ok. 1910
    - g. Budynek gospodarczy, tzw. drewnutnia ok. 1910
    - h. Park ok. 1900
  2. Dom mieszkalny Nr 6 ok. 1905
  3. Dom mieszkalny Nr 14 ok. 1910
  4. Dom mieszkalny Nr 15, 2 połowa XIX wieku
  5. Dom mieszkalny Nr 20 ok. 1890
  6. Dom mieszkalny Nr 23 ok. 1910
  7. Obora Nr 23 ok. 1910
  8. Zespół mieszkalno-gospodarczy:
    - a. Dom mieszkalny Nr 26 ok. 1870
    - b. Obora Nr 26 ok. 1900
    - c. Stodoła Nr 26, 2 połowa XIX wieku
    - d. Chlew Nr 26 ok. 1880
  9. Zespół mieszkalno-gospodarczy:
    - a. Dom mieszkalny Nr 27 a 1880
    - b. Budynek gospodarczy Nr 27a ok. 1870
    - c. Dom mieszkalny Nr 27 b ok. 1880
    - d. Budynek gospodarczy Nr 27b ok. 1880
  10. Zespół mieszkalno-gospodarczy:
    - a. Dom mieszkalny Nr 28 ok. 1880
    - b. Obora Nr 28 ok. 1890
    - c. Stodoła Nr 28 ok. 1900

11. Stodoła Nr 30 ok. 1910
12. Dom mieszkalny Nr 33 ok. 1890
13. Dom mieszkalny Nr 37 ok. 1870
14. Dom mieszkalny, obejście gospodarcze Nr 38 ok. 1870  
a. Stodoła Nr 38 ok. 1910
15. Budynek mieszkalny NR 1 dz. 182 ok. 1933
16. PIERSTNICA MAŁA Stodoła Nr 5 ok. 1890
  - PIERSTNICA MAŁA Dom mieszkalny Nr 13 ok. 1870
  - występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne – cmentarzysko całopalne popielnicowe, groby obwiedzione kamieniami z V okresu epoki brązu (800 l.p.n.e.) – stan zachowania nieznanym,
  - występuje starodrzew m.in. w formie dębów i lip, jesionów, tui, grochodrzewów, klonów
  - na terenie wsi i sołectwa rozwija się budowa domków letniskowych, wieś Pierstnica staje się znaną i lubianą miejscowością wypoczynkową, w okresie letnim na terenie miejscowości przebywa około 100 osób wypoczywających,
  - na terenie wsi znajdują się 4 sklepy spożywczo – przemysłowe, świetlica wiejska, przystanek PKS, boisko sportowe,

### ***Jakie pełni funkcje?***

- sołectwo Pierstnica jest miejscem zamieszkania około 500 mieszkańców gminy Krośnice,
- sołectwo Pierstnica systematycznie staje się wsią rekreacyjno – wypoczynkowo – turystyczną,
- część wsi stanowi osiedle po byłym PGR-rze,
- w niewielkim stopniu pełni funkcje usługowo – handlowe,

### ***Kim są mieszkańcy?***

- ludność napływowa po roku 1945,
- pracownicy zakładów pracy na terenie miejscowości oraz gminy i poza nią,
- emeryci, renciści i bezrobotni,
- rolnicy prowadzący małe i średnie gospodarstwa rolne,
- kilka osób zajmuje się działalnością gospodarczą i handlem,

### ***Co daje utrzymanie?***

- praca zarobkowa na terenie miejscowości, na terenie gminy i poza terenem gminy,
- świadczenia socjalne typu: renty, emerytury, zasiłki dla bezrobotnych,
- praca we własnym indywidualnym gospodarstwie rolnym,
- praca na własny rachunek w usługach lub handlu.

### ***Jak zorganizowani są mieszkańcy?***

- Rada Sołecka wybrana przez społeczność wsi,
- Zespół dziecięcy „PIERŚCIENIE”, powstał w lipcu 2003 roku z inicjatywy sołtysa wsi Pierstnica Józefa Sowińskiego. Obecnie liczy on 21 członków- dzieci i młodzież w wieku 4-18 lat. W swoim repertuarze ma piosenki biesiadne oraz młodzieżowe. Zespół wykonuje również układy taneczne.
- młodzież szkolna mieszkająca w Pierstnicy uczestniczy w zajęciach szkolnych lub pozalekcyjnych w Zespole Szkół w Bukowicach,

### ***W jaki sposób rozwiązują problemy?***

- występuje małe zainteresowanie rozwiązywaniem problemów we własnym zakresie
- organizowanie zebrań wiejskich

### ***Jak wygląda nasza wieś?***

- można zauważyć fatalny stan dróg (powiatowych i gminnych), brak chodników dla pieszych.
- duże zadrzewienie, występuje starodrzew np. dęby, lipy, jesiony, tuje, grochodrzewy, klony
- duża ilość zaniedbanych zabudowań, choć z roku na rok sytuacja ulega poprawie.

### ***Jakie obyczaje i tradycje są przez nas pielęgnowane?***

- kultywowanie tradycji religijnych związanych z kalendarzem świąt liturgicznych kościoła rzymskokatolickiego ,
- indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności napływowej:
- dożynki,
- Obchody świąt okolicznościowych, np. Dnia Matki, Dnia Seniora itp.

### ***Jak wyglądają mieszkania i obejścia?***

- występuje zróżnicowanie starej i nowej zabudowy
- występuje zróżnicowanie o dbałość, estetykę oraz ład i porządek na posesjach, można zauważyć stały postęp w tym zakresie

### ***Jaki jest stan otoczenia i środowiska?***

- wieś posiada wodociąg, oraz opracowany projekt kanalizacji ściekowej, prowadzona jest zbiórka odpadów, które wywożone są na zorganizowane komunalne składowisko odpadów w Wierzchowicach.
- z uwagi na wysokie walory przyrodnicze na terenie wsi występuje prawna ochrona środowiska, część wsi zlokalizowana jest w Parku Krajobrazowym Doliny Baryczy,
- nie istnieją zakłady uciążliwe dla środowiska,



***Jakie są powiązania komunikacyjne?***

- wieś jest usytuowana w centralnej części gminy, jest miejscem przecinania się gminnych szlaków komunikacyjnych ,
- przez wieś przebiega droga powiatowa,
- wieś posiada sieć telekomunikacyjną,
- słabo rozwinięty kołowy transport publiczny

***Co proponujemy dzieciom i młodzieży?***

- młodzież szkolna klas podstawowych i gimnazjalnych ma możliwość występowania w Zespole dziecięcym „PIERŚCIENIE”
- w sezonie letnim rozgrywki sportowe w piłkę nożną

# INWENTARYZACJA ZASOBÓW WSI PIERSTNICA

## ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Część wsi Pierstnica położona jest w południowo - wschodniej części Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy, charakteryzującego się wysokimi walorami krajobrazowymi, przyrodniczymi i ukształtowaniem terenu. Należy do terenów o szczególnych walorach ekologicznych, najcenniejszych przyrodniczo zarówno w skali krajowej jak i międzynarodowej. Lasy i stawy są bogactwem fauny i flory. W przyrodę pięknie wkomponowane są liczne zabytki architektury.

### ***Walory krajobrazowe***

Są o znaczeniu dużym:

Wieś Pierstnica, otoczona lasami, położona jest na obrzeżach północnej części Parku Krajobrazowego, charakteryzującego się wysokimi walorami krajobrazowymi. Należy do terenów o szczególnych walorach ekologicznych, najcenniejszych przyrodniczo zarówno w skali krajowej jak i międzynarodowej.

### ***Walory przyrodnicze***

Są o znaczeniu dużym:

- malowniczy kompleks leśny położony w granicach Parku Krajobrazowego.
- występuje prawna ochrona krajobrazu, roślin i zwierząt.
- rozległe tereny równinne i lasy tworzą udokumentowany specyficzny mikroklimat.

### ***Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)***

Są o znaczeniu dużym:

- ze względu na ukształtowanie terenu występują liczne oczka wodne, zastoiska, miejsca bezodpływowe i bagna z charakterystycznymi dla takich obszarów gatunkami roślin i zwierząt

### ***Gleby***

Są o znaczeniu średnim:

- gleby biellicowe wytworzone z piasków pochodzenia wodnolodowcowego

### ***Kopaliny***

Brak danych dotyczących występowania kopalin.

## ŚRODOWISKO KULTUROWE

### *Walory architektury wiejskiej, zabytki i osobliwości kulturowe*

Są o znaczeniu dużym:

17. Cmentarz poewangelicki założony w II połowie XIX wieku, zajmuje pow. 0,25 ha.
  - a. 20 mogił z obramieniami
  - b. Fragmenty nagrobków z ok. 1900r
  - c. Trzy kamienne ozdobne krzyże i kilka powojennych mogił
  - d. Zachowana zieleń: lipy, jesiony, tuje, grochodrzewy, klony oraz dęby szypułkowe
18. Zespół pałacowo-folwarczny: ok. 1900
  - a. Budynek mieszkalny Nr 2 b ok. 1910
  - b. Budynek mieszkalny Nr 2 c ok. 1910
  - c. Budynek mieszkalny Nr 2 d ok. 1910
  - d. Owczarnia ok. 1909
  - e. Obora ok. 1909
  - f. Stodoła, obecnie magazyn ok. 1910
  - g. Budynek gospodarczy, tzw. drewnutnia ok. 1910
  - h. Park ok. 1900
19. Dom mieszkalny Nr 6 ok. 1905
20. Dom mieszkalny Nr 14 ok. 1910
21. Dom mieszkalny Nr 15, 2 połowa XIX wieku
22. Dom mieszkalny Nr 20 ok. 1890
23. Dom mieszkalny Nr 23 ok. 1910
24. Obora Nr 23 ok. 1910
25. Zespół mieszkalno-gospodarczy:
  - a. Dom mieszkalny Nr 26 ok. 1870
  - b. Obora Nr 26 ok. 1900
  - c. Stodoła Nr 26, 2 połowa XIX wieku
  - d. Chlew Nr 26 ok. 1880
26. Zespół mieszkalno-gospodarczy:
  - a. Dom mieszkalny Nr 27 a 1880
  - b. Budynek gospodarczy Nr 27a ok. 1870
  - c. Dom mieszkalny Nr 27 b ok. 1880
  - d. Budynek gospodarczy Nr 27b ok. 1880
27. Zespół mieszkalno-gospodarczy:
  - a. Dom mieszkalny Nr 28 ok. 1880
  - b. Obora Nr 28 ok. 1890
  - c. Stodoła Nr 28 ok. 1900
28. Stodoła Nr 30 ok. 1910
29. Dom mieszkalny Nr 33 ok. 1890
30. Dom mieszkalny Nr 37 ok. 1870
31. Dom mieszkalny, obejście gospodarcze Nr 38 ok. 1870
  - a. Stodoła Nr 38 ok. 1910
32. Budynek mieszkalny NR 1 dz. 182 ok. 1933
33. PIERSTNICA MAŁA Stodoła Nr 5 ok. 1890
34. PIERSTNICA MAŁA Dom mieszkalny Nr 13 ok. 1870

### *Walory zagospodarowania przestrzennego*

Są o znaczeniu dużym:

- prawnie uregulowany stan prawny zagospodarowania przestrzennego wsi,
- zachowany średniowieczny układ pierścieniowy wsi,
- kilka działek rekreacyjnych i już wybudowanych domków letniskowych wraz z infrastrukturą techniczną,
- zróżnicowany krajobraz rolniczy z dużym udziałem roślinności naturalnej, zadrzewień i zabagnień.

### *Zespoły artystyczne*

- Zespół dziecięcy „PIERŚCIENIE”



## **DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE**

### ***Miejsca, osoby i przedmioty kultu***

- Cmentarz poewangelicki założony w II połowie XIX wieku, zajmuje pow. 0,25 ha.  
a. 20 mogił z obramieniami

### ***Święta, odpusty, pielgrzymki***

- obchodzone święta religijne zgodnie z tradycją kościoła rzymskokatolickiego
- utrzymywana jest tradycja odpustów w kaplicach i kościołach parafii Bukowice, w tym również w Pierstnicy

### ***Tradycje, obrzędy gwara***

- ludność wsi to osiedleńcy ze wschodnich i centralnych rejonów Polski
- kultywowane są tradycje religijne oraz indywidualne formy pielęgnacji różnorodnych tradycji i zwyczajów ludności napływowej

### ***Legends, podania i fakty historyczne***

Pierstnica posiada udokumentowaną, sięgającą średniowiecza historię.

Pierwsza wzmianka o wsi zamieszczona została w dokumencie z 1203 roku. Wówczas to Książę Henryk Brodaty przekazał Pierstnicę Braciom Bogusławowi i Młodejowi jako rekompensatę za wieś Jaksonowo, podarowaną klasztorowi cysterek z Trzebnicy. Początkowo dziesięcinę pobierała kapituła wrocławska, a od 1220 roku klasztor Trzebnicki, który od połowy XIII wieku był właścicielem Pierstnicy. Urbarz trzebnicki z 1410 roku wspomina o składaniu daniny rocznej w wysokości 32 wiader miodu, a ankieta kościelna z 1814 roku informuje, że wówczas mieszkańcy mówili w języku polskim. Nazwa Pierstnica oznaczała osadę o charakterze okrągłym i pierścieniowym kształcie.

### ***Specyficzne nazwy***

Nazwa wsi nawiązująca do charakterystycznej zabudowy o pierścieniowym kształcie

## **OBIEKTY I TERENY**

### ***Działki pod zabudowę mieszkaniową***

W obrębie sołectwa Pierstnica, w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy, znajdują się fragmenty obszaru, wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Pierstnica do adaptacji na potrzeby rozwojowe wsi Pierstnica nie kolidujący z warunkami ochrony parku krajobrazowego. Oznaczonego symbolem MN - 1 ustala się przeznaczenie pod zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/M ustala się

przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i zabudowy zagrodowa. Dla terenu oznaczonego symbolem MR ustala się przeznaczenie podstawowe jako zabudowa zagrodowa. Dla terenu oznaczonego symbolem MNU – 1 ustala się przeznaczenie podstawowe jako zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki

### ***Działki pod domy letniskowe***

Kilkadziesiąt działek rekreacyjnych i domków letniskowych dostosowanych do pobytu letniego lub całorocznego, w okresie letnim na dzień dzisiejszy wypoczywa około 100 osób. Dla terenu oznaczonego symbolem MTL ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa letniskowa. Dla terenu oznaczonego na symbolem UPs ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji

### ***Działki pod zakłady usługowe i przemysł, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe***

Są o znaczeniu średnim:

- w obrębie Pierstnica w granicach Parku Krajobrazowego znajdują się fragmenty obszaru, wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Pierstnica do adaptacji na potrzeby rozwojowe wsi Pierstnica nie kolidujący z warunkami ochrony parku krajobrazowego.
- budynki gospodarcze, magazynowe i biurowe po byłym PGR

## **GOSPODARKA, ROLNICTWO**

### ***Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)***

- trzoda chlewna, bydło, warzywa, owoce

## **SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI**

### ***Sąsiedztwo***

- dobre położenie geograficzne w sąsiedztwie aktywnych społecznie i gospodarczo miast: Wrocławia, Oleśnicy, Trzebnicy i Milicza.
- najbliższe zamki / pałace :  
Milicz – pałac, ruiny zamku  
Oleśnica- zespół zamkowy z XV w, baszta z XIII w,

***Atrakcje turystyczne i ciekawostki zlokalizowane na terenie gminy Krośnice:***

Zabytkowe obiekty architektoniczne:

- kościoły w Kuźnicy, Bukowicach, Wierzchowicach

Zabytkowe zespoły architektoniczne:

- zespoły dworsko – parkowe w Krośnicach

Urządzenia wodne:

- brak

Miejsca pamięci:

- brak

Stanowiska archeologiczne:

- na terenie gminy występuje stanowisko archeologiczne: cmentarzysko całopalne popielnicowe, groby obwiedzione kamieniami z V okresu epoki brązu (800 l.p.n.e.) – stan zachowania nieznan

***Ruch tranzytowy***

O znaczeniu małym:

Drogi dojazdowe – powiatowe

***Przyjezdni i sezonowi***

W okresie letnim wypoczywa tu około 100 osób.

**INSTYTUCJE**

***Szkoły***

- dzieci mieszkające w Pierstnicy uczęszczają do Zespołu Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Bukowicach

***Domy kultury***

- świetlica wiejska

**LUDZIE, ORGANIZACJE SPOŁECZNE**

- „Kółko różańcowe” przy parafii w Bukowicach
- sponsorzy indywidualni, mieszkający w Pierstnicy

# ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO WSI (mocne i słabe strony)

## SILNE STRONY –

### ATUTY ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI PIERSTNICA

- wieś Pierstnica zamieszkuje ponad 500 osób, w okresie letnim wypoczywa dodatkowo około 100 osób.
- występuje potencjał leśny, dający podstawy dla rozwoju aktywizacji gospodarczej, podniesienia atrakcyjności dla np. rozwoju turystyki aktywnej i wypoczynku,
- położone niedaleko rezerwaty przyrody np. „Stawy Milickie”, „Wzgórze Joanny”, duże kompleksy leśne,
- rezerwy terenowe pod rozwój nowych działalności, atrakcyjne tereny pod nowe działalności np. usługi, budowa domków letniskowych itp.
- wysoka atrakcyjność zasobów przyrodniczych, turystycznych, wypoczynkowych oraz zasobów dziedzictwa kulturowego oraz wiejskiego
- wysoka aktywność władz gminy, posiadających zdolność do współpracy z otoczeniem zewnętrznym oraz zdobywania zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych przedsięwzięć gminnych,
- aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój gminy

## SŁABE STRONY –

### CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ WSI

- peryferyjne położenie w stosunku do centrum administracyjnego regionu, i wynikające stąd negatywne skutki w dotychczasowym rozwoju społeczno - gospodarczym i społecznym gminy, ucieczka ludzi młodych z terenu sołectwa
- średnie bezrobocie
- zły stan dróg; wysokie potrzeby inwestycyjno – remontowe, ograniczające dostępność komunikacyjną obszaru oraz powiązanie się z układami regionalnymi,
- stosunkowo słabo rozwinięta sieć urządzeń infrastruktury technicznej, która stanowi barierę rozwoju gospodarczego np. kanalizacja, oczyszczalnia ścieków
- degradacja zasobów dziedzictwa kulturowego wiejskiego, konieczność ponoszenia wysokich nakładów inwestycyjnych na zahamowanie tych zjawisk, celem ich wykorzystania dla działalności gospodarczej
- mało skuteczna promocja walorów przyrodniczych gminy oraz dziedzictwa kulturowego dla ściągnięcia kapitałów zewnętrznych, wynikająca z ograniczonych możliwości finansowych,
- słabo rozwinięta działalność pozarolnicza oraz działalności dających dodatkowe źródła zarobkowania w gospodarstwach rolnych, np. agroturystyka, usługi turystyczne, produkcja zdrowej żywności, itp.
- stosunkowo niski stan zasobności gospodarstw domowych, ograniczony rozwój działalności pozarolniczej zwłaszcza usługowej i turystycznej,



- wysokie potrzeby na realizację nowej i zmodernizowanie istniejącej infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury ochrony środowiska,
- brak nowoczesnej pracowni internetowej,
- niski poziom klas bonitacyjnych gleb, degradacja infrastruktury melioracyjnej pól

166

### **SZANSE I OKAZJE –**

#### **MOŻLIWOŚCI ROZWOJU WSI, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA**

- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich, ze strony rządu i władz wojewódzkich,
- zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej,
- popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze,

### **ZAGROŻENIA –**

#### **CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA**

- brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej,
- wejście do Wspólnego Rynku Europejskiego prowadzi do zwiększonej konkurencyjności krajowej,
- niskie nakłady na inwestycje remontowo – modernizacyjne układów transportowych, w tym dróg powiatowych i wojewódzkich, przebiegających przez gminę,
- załamanie się popytu, tendencji rozwoju turystyki i wypoczynku opartego o zasoby przyrodnicze.

107

**WIZJA ROZWOJU WSI**

**„Kompleksowy i harmonijny  
rozwój sołectwa  
poprzez wykorzystanie  
jego potencjałów i zasobów,  
podstawą poprawy  
warunków życia  
społeczności lokalnej”**

# ARKUSZ PLANOWANIA ZADAŃ

## PRIORYTETY ROZWOJU

### Priorytet 1

#### **„ROZWÓJ MIEJSCOWOŚCI ORAZ POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA”**

##### **Zadania:**

1. realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie miejscowości Pierstnica,
2. doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród wiejskich,
3. zagospodarowanie terenu wokół kaplicy, budowa parkingu, przystanków autobusowych i chodników,
4. przygotowanie terenów do funkcji rekreacji, wypoczynku, wspólnych spotkań ludności sołectwa
5. wzbogacanie, wyposażanie sali świetlicy wiejskiej, zagospodarowanie terenu wokół świetlicy
6. pomoc rodzinom, dzieciom z rodzin patologicznych, zorganizowanie profesjonalnie prowadzonego ośrodka dla dzieci i młodzieży z rodzin patologicznych, np. zajęcia terapeutyczne
7. budowa na terenie wsi Pierstnica kaplicy, nowego cmentarza, utwardzenie drogi dojazdowej do Pierstnicy Małej
8. na osiedlu po byłym PGR – utrzymanie właściwego stanu technicznego mieszkań, zagospodarowanie terenu wokół nich
9. stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym m.in. agroturystyka, produkcja zdrowej żywności itp.

### Priorytet 2

#### **„ROZWÓJ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU OPARTY O ZASOBY PRZYRODNICZE I DZIEDZICTWO KULTUROWE WSI KROŚNICE”**

##### **Zadania:**

1. zagospodarowanie terenów wyznaczonych pod turystykę aktywną – rekreację np.: (budowa kąpieliska, nowego pomostu, pola namiotowego, ścieżek rowerowych itp.),
2. podjęcie działań dla kompleksowego rozwoju usług pod potrzeby turystyki na terenie wsi Pierstnica,
3. skuteczna promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych wsi Pierstnica,

**Priorytet 3**

**„POPRAWA KWALIFIKACJI I WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZNOŚCI SOŁECTWA – WALKA Z BEZROBOCIEM”**

**Zadania:**

1. ułatwienie dostępu do wykorzystywania nowoczesnych technologii przekazu informacji – komputery w świetlicy wiejskiej,
2. poprawa systemu edukacji, modernizacja
3. rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiającym bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych itp.
4. szkolenie z zakresu agroturystyki i prowadzenie tzw. gospodarstw ekologicznych

## OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Lp.	ZADANIE	TERMIN REALIZACJI
1.	Modernizacja boiska sportowego w Pierstnicy	2006r.
2.	Urządzenie placu zabaw w Pierstnicy	2006r.
3.	Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Pierstnicy Małej	04-05.2006r.
4.	Budowa chodnika w Pierstnicy	2005r.
5.	Organizacja imprez okolicznościowych (Dożynki wiejskie, Andrzejki, Zabawa karnawałowa)	corocznie

Zadania nr 1-3 planowane są do realizacji przy współudziale środków dostępnych w ramach działania 2.3 *Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego* SPO Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich.

Zadania nr 4-5- ze środków własnych gminy Krośnice

Szczegółowy opis poszczególnych zadań znajduje się w dalszej części opracowania.

**Harmonogram rzeczowo- finansowy** dla zadań planowanych do realizacji w ramach działania 2.3 *Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego* przedstawia tabela na str. 26

## ZADANIE 1

### MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO W PIERSTNICY

Termin realizacji: 2006r.  
Szacunkowy koszt: 25 tys. zł

#### Stan obecny obiektu

Istniejące boisko zlokalizowane jest w północnej części miejscowości, w sąsiedztwie drogi asfaltowej. Jest to teren płaski, porośnięty trawą.

#### Opis przedsięwzięcia:

Planuje się modernizację istniejącego boiska, polegającą na wyrównaniu lokalnych nierówności i uzupełnieniu murawy poprzez wysianie trawy (założono wyrównanie nierówności na powierzchni 25% boiska i obsianie na powierzchni 50% boiska) oraz uzupełnienie obiektu w następujące wyposażenie:

- bramki,
- ławki drewniane,
- kosze parkowe na śmieci,
- stojak na rowery.

Na przygotowanej murawie naniesione zostaną linie boiska do piłki nożnej o wymiarach 90×60m.



## **ZADANIE 2**

### **URZĄDZENIE PLACU ZABAW**

**Termin realizacji:** 2006r.

**Szacunkowy koszt:** 54 tys. zł

#### **Opis stanu istniejącego**

Teren przeznaczony pod urządzenie placu zabaw znajduje się na działce nr 213/3, będącej własnością Gminy. Jest to teren płaski, niezabudowany i porośnięty trawą i chwastami. Położony jest on w centrum miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej.

#### **Opis przedsięwzięcia:**

Planuje się wykonanie placu zabaw poprzez ustawienie następujących urządzeń zabawowych i rekreacyjnych:

- piaskownica,
- zestaw dwuwieżowy dla dzieci,
- wieża ze zjeżdżalnią,
- huśtawka równoważna podwójna,
- huśtawka sprężynowa (bujak),
- huśtawka dwuosobowa wahadłowa,
- karuzela krzyżowa,
- ściana wspinaczkowa dla dzieci,
- ławka drewniana,
- stojak na rowery,
- kosz na śmieci

Teren placu zabaw zostanie wyrównany, obsiany trawą i ogrodzony.

### **ZADANIE 3**

#### **ROZBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W PIERSTNICY MAŁEJ**

**Termin realizacji:** 2006r.

**Szacunkowy koszt:** 500 tys. zł

#### **Opis stanu istniejącego:**

Świetlica wiejska wymaga modernizacji- wykonania elewacji zewnętrznej, zagospodarowania terenu. Brak jest pomieszczeń sanitarnych, zaplecza kuchennego, szatni, co w znacznym stopniu ogranicza funkcjonalność obiektu i możliwość jego wykorzystania.

#### **Opis przedsięwzięcia**

Do istniejącego budynku dobudowane zostaną nowe pomieszczenia- kuchnia z zapleczem, sanitariaty, szatnia, korytarz, pomieszczenie sanitarno-porządkowe.

Wykonana zostanie elewacja zewnętrzna budynku.

Zagospodarowany zostanie teren wokół świetlicy- wykonany parking, dojazd oraz zieleńce.

Zakupione zostanie również wyposażenie świetlicy.





12/11



**ZADANIE 4**

**BUDOWA CHODNIKA W PIERSTNICY**

Termin realizacji: 2005r.

Szacunkowy koszt: 300tys. zł

**Opis przedsięwzięcia:**

Wybudowany zostanie chodnik wzdłuż drogi powiatowej w Pierstnicy.



## HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY (w tym- koszty)

dla zadań zgłaszanych do realizacji w ramach działania 2.3 Ochrona i rozwój zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego

Lp.	ZADANIE	2005r.		2006r.		RAZEM	dokumentacja	nadzory	prace inwestycyjne	zakup wyposażenia
		II poł.	I poł.	II poł.	I poł.					
1.	Modernizacja boiska sportowego									
2.	Urządzenie placu zabaw	2 196	51 971	25 000		79 167	2 196	1 945	73 026	
3.	Rozbudowa świetlicy wiejskiej, w tym:	1 000	411 973	86 997		499 971	1 000	8 000	408 471	82 500
	prace budowlano-montażowe		356 473			356 473			356 473	
	zagospodarowanie terenu			51 997		51 997			51 997	
	zakup wyposażenia		52 500	30 000		82 500				82 500
	nadzory i dokumentacja	1 000	3 000	5 000		9 000	1 000	8 000		
<b>RAZEM</b>		<b>3 196</b>	<b>463 944</b>	<b>111 997</b>		<b>579 138</b>	<b>3 196</b>	<b>11 945</b>	<b>481 497</b>	<b>82 500</b>

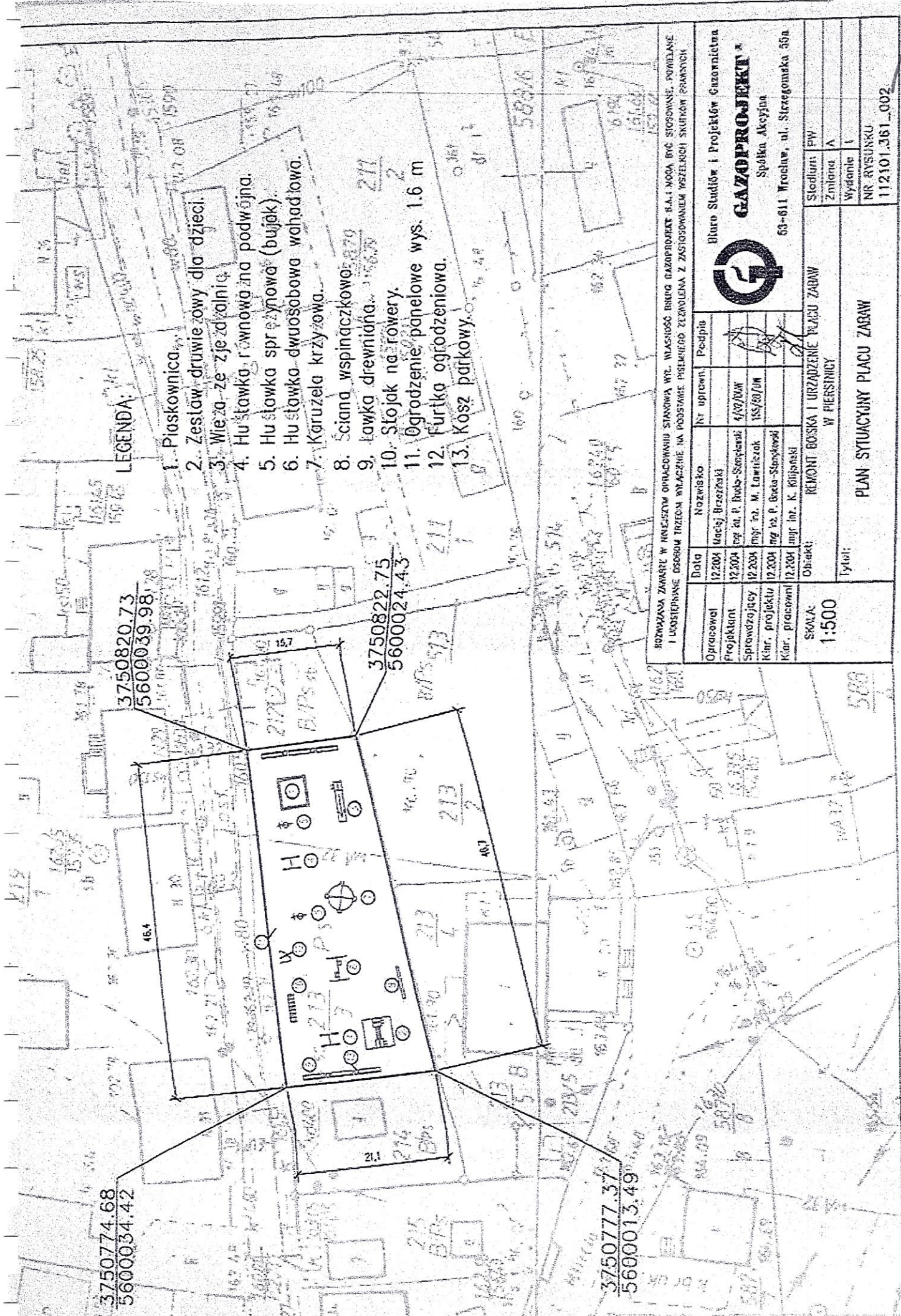
W TYM:

Lp.	Koszty kwalifikowane	RAZEM	II poł.	I poł.	II poł.	I poł.
1.	Modernizacja boiska sportowego					
2.	Urządzenie placu zabaw	64 891	1 800	42 599	20 492	
3.	Rozbudowa świetlicy wiejskiej	409 812	820	337 683	71 309	
	<b>RAZEM</b>	<b>474 703</b>	<b>2 620</b>	<b>380 282</b>	<b>91 801</b>	
Lp.	Koszty niekwalifikowane					
1.	VAT	104 435	576	83 662	20 196	

Zródła finansowania	RAZEM	II poł.	I poł.	II poł.
Budżet gminy	199 375	1 100	159 719	38 556
Fundusze UE	379 762	2 096	304 226	73 441
<b>RAZEM</b>	<b>579 138</b>	<b>3 196</b>	<b>463 944</b>	<b>111 997</b>

286





**LEGENDA:**

1. Piaskownica
2. Zestaw drzewiowy dla dzieci.
3. Wieża ze zjeżdżalnią
4. Huśtawka równoważna podwójna.
5. Huśtawka sprężynowa (bujak)
6. Huśtawka dwuosobowa wahadłowa.
7. Karuzela krzyżowa.
8. Ściana wspinaczkowa
9. Ławka drewniana
10. Stojak na rowery
11. Ogrózenie, panele wys. 1.6 m
12. Furtka ogrodzeniowa.
13. Kosz parkowy.

3750820.73  
5600039.98

3750822.75  
5600024.43

3750774.68  
5600034.42

3750777.37  
5600013.49

ROZMAZANA ZAMKRE W NIEKILKIM OPIACOWANIU STANOWA WTL. WLASNOSC BRNIG GAZDPROJEKT S.A. I MORA BRG STOSOWANE. POMIARNE I UPOSIĘPIANIE DEBOSM TRZEDM WYKAZEMIE NA PODSTAWIE PIELNIEGO ZERWOLENIA Z ZASTOSOWANIEM WZELNIEKICH SKRUCIKÓW PRANNOCH

Opis	Data	Nozwbisko	Nr uprawni	Podpis
Opracował	12.2004	Maciej Brzezinski		
Projektant	12.2004	mgr inż. P. Buda-Szymczak	4/02/00W	
Sprawdzający	12.2004	mgr inż. M. Ławiniczak	155/00/0W	
Kier. projektu	12.2004	mgr inż. P. Buda-Szymczak		
Kier. pracowni	12.2004	mgr inż. K. Kiliński		



Biuro Studiów i Projektów Gazownictwa  
**GAZDPROJEKT S.A.**  
Spółka Akcyjna  
53-611 Wrocław, ul. Strzegomska 55a

SKALA:	1:500
Objekt:	REMONT BOSKA I URZADZENIE PLACU ZABAW W PIESZNYCY
tytuł:	PLAN SYTUACYJNY PLACU ZABAW
Stadium:	FPV
Zmierny:	A
Wydanie:	I
NR RYSUNKU:	112101.361.002

78

Data: 2002.09.20  
 L.p. opini: 206/02  
 inż. Elżbieta Niekłowska  
 Rzeczoznawca ds. spraw  
 technicznych i oszacowań  
 w górnictwie, 11.11.2008  
 Zam. ul. B. Czerwinski 3.1.4  
 51-655 Wrocław tel. 71-341-90-15

*Ed. J. J.*

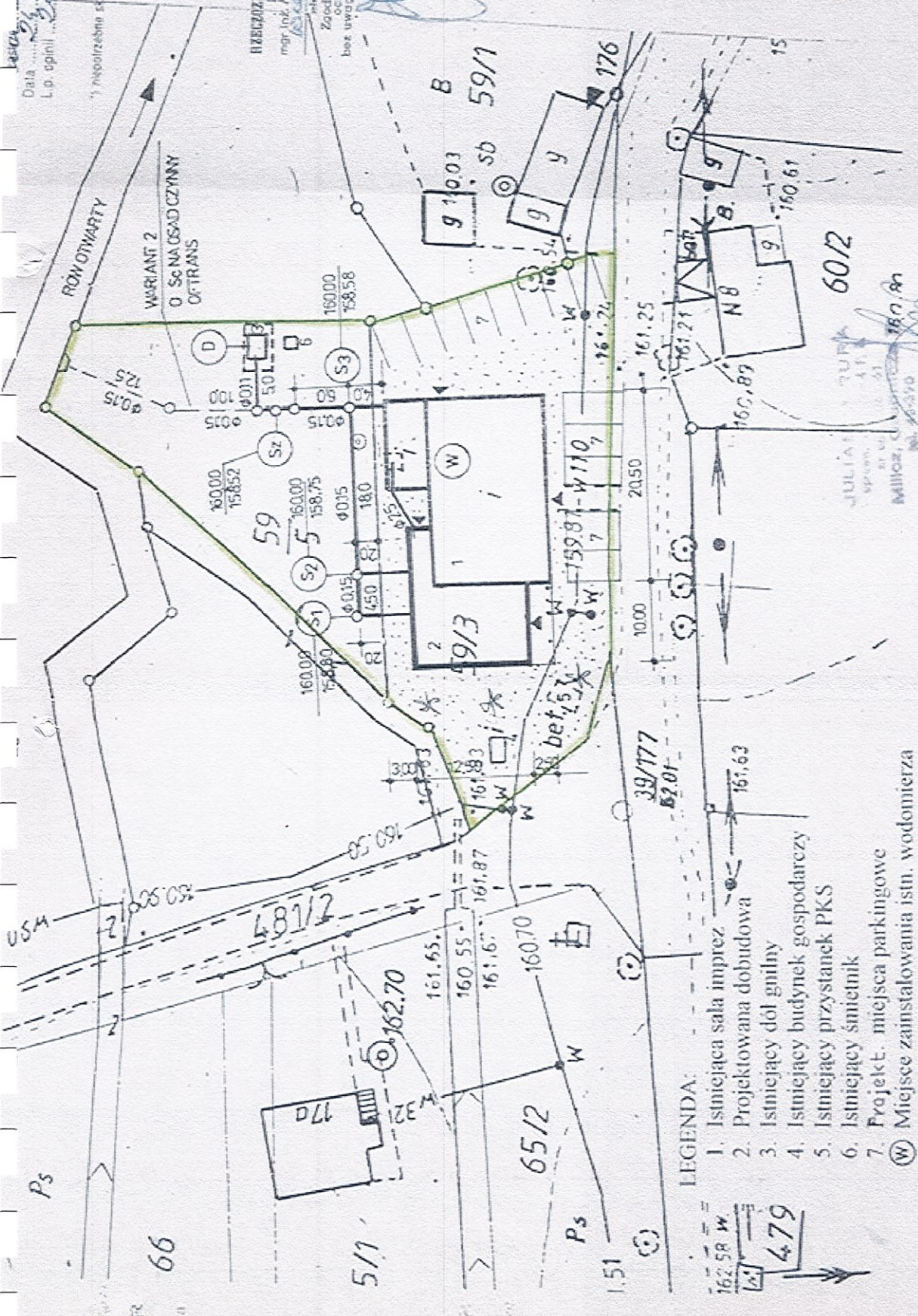
HECZYZAWCA DO SPRAW ZADZIEPIECZEN  
 PRZECIWOZAPÓWYCH  
 mgr inż. Andrzej Stenczyński Nr. 232/93  
 15.08.2002  
 Zgodność projektu z warunkami  
 ochrony przeciwpożarowej  
 bez uwag  
 inżynier ds. technicznych  
 LUKASZ

inż. TADEUSZ SZUWAŃSKI  
 Urodz. 01.03.1960, Zaw. Budowlana  
 Nr. ewidencyjny: 10442/51  
 56-300 Mielno, ul. Wolności 111  
 tel. 71-360-1392

ELŻBIETA WILCZYŃSKA

Investor	Gminny Zespół Kultury i Bibliotek w Bukowicach	Stadium	
Obiekt	Dobudowa pomieszczenia do istn. sali imprez	P.T.	
Skala	1:500	Branda	
Nazwa rysunku		Arch.	
Imię i Nazwisko	E. Wilczyńska	Data	09.2002
Projektant		Nr. upr.	773/94/UW
Arch.		Arch.	206/02
Arch.		Nr. rys.	1

*Ed. J. J.*



LEGENDA:

1. Istniejąca sala imprez
2. Projektowana dobudowa
3. Istniejący dół gnilny
4. Istniejący budynek gospodarczy
5. Istniejący przystanek PKS
6. Istniejący śmietnik
7. Projekt. miejsca parkingowe
- ⊙ Miejsce zainstalowania istn. wodomierza
- Projektowana instalacja wodociągowa
- Projektowana kanalizacja sanitarna
- ⊙ Projektowany bezodpływowy osadnik gnilny – wariant I
- ⊙ Istniejący dół kloaczny
- Projektowana zielen
- Granica działek

60/2

JULIA  
 4.11.2002  
 100-350  
 MILLOR, C. J.