

**WYKAZ NR RGMiR.7125.3.2017**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 19 lipca 2017 r.**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.2147 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 83/2017/RGMR z dnia 19 lipca 2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Samodzielny **lokal mieszkalny nr 5**, położony na trzeciej kondygnacji nadziemnej (II piętro), wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ulicy Sanatoryjnej 22B w Krośnicach, wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 506/27 (AM-1) o powierzchni: 488 m<sup>2</sup>, obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00027078/4, księga wieczysta lokalu: WR1M/00028060/2.

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie umowy zniesienia współwłasności Akt notarialny z dnia 27.10.2006 roku zawartej pomiędzy Gminą Krośnice a Województwem Dolnośląskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **MW/5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy. Ponadto działka leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na działce zlokalizowany jest obiekt wpisany do wykazów zabytków.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, domofonową, centralnego ogrzewania – wspólna kotłownia na paliwo gazowe.

**Skład lokalu:**

przedpokój 1	11,16 m <sup>2</sup>
przedpokój 2	2,23 m <sup>2</sup>
kuchnia	17,46 m <sup>2</sup>
pokój	16,82 m <sup>2</sup>
pokój	16,33 m <sup>2</sup>
pokój	26,25 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
łazienka	3,32 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa lokalu: 95,32 m<sup>2</sup>.**

Pomieszczenia przynależne:

piwnica	15,16 m <sup>2</sup>
piwnica	11,34 m <sup>2</sup>

**o łącznej powierzchni: 26,50 m<sup>2</sup>.**

Udział w działce i w częściach wspólnych wynosi: 1546/10000.

Nr kondygnacji nadziemnej: 3 (II piętro).

Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego jest prawidłowy, każde pomieszczenie jest bezpośrednio skomunikowane z przedpokojem. Mieszkanie posiada dwustronne naświetlenie, każde pomieszczenie mieszkalne ma dostęp do światła dziennego. W mieszkaniu widoczne zawilgocenia w pomieszczeniu kuchni i pokoju.

**Cena nieruchomości: 192.000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2017.1221 ze zm.).

**Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.**

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 19 lipca 2017 r. do dnia 09 sierpnia 2017 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.).

**Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 30 sierpnia 2017 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 30 sierpnia 2017 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

**Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) **Nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.**
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt:** Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice  
Andrzej Biały