

OGŁOSZENIE O II ROKOWANIACH
po trzecim publicznym przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem
negatywnym

Na podstawie art. 38 ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U.2014.1490 ze zm.), zarządzenia nr 27/2016/RGMiR Wójta Gminy Krośnice z dnia 20 kwietnia 2016 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego.

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA
II ROKOWANIA

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości **Bukowice**

Położenie	Wieś Bukowice , Gmina Krośnice, działka nr 260/10 (AM-1) o powierzchni 0,4646 ha . Nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00017618/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowanym jako przedszkole oraz budynkiem gospodarczym. Nieruchomość położona w środku wsi, teren ogrodzony, zagospodarowany, nieutwardzony. Kształt działki regularny, średnio korzystny. Teren równy w stosunku do drogi.</p> <p>1. Budynek przedszkola wybudowany na początku XIX wieku z cegły ceramicznej pełnej w technologii tradycyjnej. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz poddasze częściowo użytkowe. Obiekt w części podpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty blacho dachówką. Strop nad piwnicą masywny, ceglany. Strop nad parterem i piętrem o konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna nowa z profili PCV, stolarka drzwiowa stara drewniana. Podłogi drewniane w części pokryte wykładziną PCV, w części okładziny z płytek ceramicznych. Budynek wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 691,55 m². Stan techniczny budynku przeciętny. Budynek wymaga remontu. Budynek jest wpisany do wykazu zabytków architektury i budownictwa (budynki i mury).</p> <p>2. Budynek gospodarczy to obiekt jednokondygnacyjny, wolno stojący wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany. Ściany z cegły pełnej, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Wrota drewniane, posadzka betonowa, instalacja elektryczna. Pow. użytkowa budynku wynosi 242,00 m². Stan techniczny budynku przeciętny. Budynek wymaga remontu.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana w środku wsi. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi - zabudowa mieszkaniowa, Dom Kultury, Bank Spółdzielczy, obiekty handlowo-usługowe.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej.</p>
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu, jednostka rejestracyjna: 021302_2.0002.G295, działka nr 260/10 (AM-1) sklasyfikowana jako: R IV b – grunty orne powierzchnia: 2665 m ² , Bi - inne tereny zabudowane o powierzchnia: 1981 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Teren, na którym położona jest działka nr 260/10, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr IV/19/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003 r. roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180) zgodnie, z którym działka nr 260/10 w obrębie wsi Bukowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami: UO, MN, kG, kD.</p> <p>1. Ustala się tereny usług publicznych:</p>

1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi we wszystkich dziedzinach o charakterze publicznym, przy czym wyznacza się tereny, zgodnie z oznaczeniami:

- a) **UI** - dla usług ratownictwa pożarniczego,
- b) **UK** - dla usług sakralnych,
- c) **UO - dla usług oświaty**
- d) **UZ** - dla usług opieki zdrowotnej,
- e) **US** - dla usług sportu,
- f) **UP** - inne usługi o charakterze publicznym,

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) usług nieuciążliwych o charakterze lokalnym, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- b) mieszkań towarzyszących,
- c) urządzeń turystyki, sportu i rekreacji,

3) na terenie oznaczonym symbolem UK dopuszcza się zachowanie i użytkowane istniejącego cmentarza przykościelnego, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- a) przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym,
- b) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych nieuciążliwych o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- c) zakazuje się: lokalizacji usług wywołujących negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi,, parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.

kG 1/2 nr 47 109 - teren drogi głównej - w ciągu drogi powiatowej nr 47 109, relacji Twardogóra - Grabowno Małe - Bukowice - Czeszów, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu.

kD - tereny dróg dojazdowych - o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami.

Na działce zlokalizowany jest obiekt zabytkowy wpisany do wykazu zabytków architektury i budownictwa (budynki i mury).

Działka leży w strefie "K" ochrony krajobrazu.

Działka leży w strefie "OW" obserwacji archeologicznej.

Mapa



Informacje o przetargach oraz rokowaniach	Terminy przeprowadzenia przetargów: 15 września 2016 roku, 24 listopada 2016r., 02 marca 2017 r. Powyższe przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. I Rokowania: 06.07.2017 r. zakończone wynikiem negatywnym.
Kontakt	Szczegółowe informacje dotyczące niniejszych rokowań można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038, bpietrzak@ug.krosnice.pl
Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami II rokowań	Nie dotyczy.

II Rokowania odbędą się dnia 31 sierpnia 2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna), z czego część jawna rokowań (otwarcie kopert w obecności oferentów) odbędzie się o godzinie: 09:00, a część ustna rozpocznie się o godzinie 12:00, po której komisja ustali nabywcę z którym zostanie podpisany protokół lub stwierdzi, że nie wybiera nabywcy.

1. **Cena wywoławcza do rokowań wynosi: 400.000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych).

Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2017.1221 ze zm.).

Kwota sprzedaży działki będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art 29a ust. 8 w/w ustawy.

2. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:**

- **wniesienie zaliczki** w pieniądzu (PLN) w wysokości: 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) oraz - **złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach.**

3. **Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć najpóźniej do dnia **25 sierpnia 2017 roku do godziny 15:00** w Sekretariacie Urzędu Gminy w Krośnicach, pokój nr 17 w zamkniętej kopercie opisanej: „II ROKOWANIA nr RGMiR.6840.2.5.2016/2017 – Gmina Krośnice, dz. nr 260/10 Bukowice”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, na podstawie § 5 ww. rozporządzenia
- f) określenie sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości.

I. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w pieniądzu (wyłącznie w gotówce w PLN) w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 25 sierpnia 2017 r.**

Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 77 9582 1023 2002 0200 0101 0004. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Krośnice. Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki oraz obręb.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona uczestnikowi rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio:

odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

Zaliczka przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylecia się uczestnika rokowań, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

- II. W rokowaniach mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli zgłoszą swój udział w rokowaniach oraz wpłacą zaliczkę w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach. Podmioty gospodarcze przystępujące do rokowań muszą przedłożyć aktualne dane z właściwego rejestru w celu ustalenia przez Komisję przetargową osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami.
- III. Przystępujące do rokowań osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, za cenę ustaloną podczas rokowań przez współmałżonka przystępującego do rokowań.
- IV. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (tekst jednolity:Dz.U.2016.1061 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie, które jest wydawane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.
- V. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
- VI. Osoby przystępujące do rokowań zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity:Dz.U.2016.922 ze zm.) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu rokowań żadnych zastrzeżeń.
- VII. Przy przeprowadzaniu rokowań powołana przez Wójta komisja, w obecności uczestników:
 - a) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki;
 - b) otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;
 - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;
 - d) ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
- VIII. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
 - a) nie odpowiadają warunkom rokowań;
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
 - c) nie zawierają obowiązujących w zgłoszeniu danych lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów wpłaty zaliczki;
 - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
- IX. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części, przy czym dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.
- X. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
- XI. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
- X. **Nabywca nieruchomości** zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) ustalone przez organizatora rokowań, po zakończeniu rokowań, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty zakończenia rokowań.

- XI. **Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.**
- XII. Niniejsze ogłoszenie o II rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości dnia **26 lipca 2017r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Gminy w Krośnicach, na stronach internetowych Urzędu: <http://krosnice.pl> , <http://bip.krosnice.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej a także w dzienniku internetowym Infopublikator.pl oraz wyciąg z ogłoszenia o II rokowaniach w prasie lokalnej „Głos Milicza”.

Uwagi:

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038, 71 38 46 024, e-mail: bpietrzak@ug.krosnice.pl

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały