

**WYKAZ NR RGMiR.6840.25.2017**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 08 listopada 2017 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.2147 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 131/2017/RGMiR z dnia 08 listopada 2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznaczają się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

**Samodzielny lokal mieszkalny nr 1**, o powierzchni użytkowej wynoszącej 49,67 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 19,99 m<sup>2</sup>, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym położonym przy ulicy Kolejowej 40 w Krośnicach, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 415/2 AM-1 o powierzchni 0,1485 ha, obręb Krośnice **wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszącym 2135/10000**. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi następujące księgi wieczyste:

- WR1M/00031646/8 dla działki nr 415/2 obręb Krośnice,
- WR1M/00032594/5 dla lokalu nr 1

**Gmina Krośnice jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości lokalowej** na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, umowa nieodpłatnego przeniesienia udziałów w użytkowaniu wieczystym gruntu i własności budynków - Akt notarialny z dnia 26.08.2015 r. Repertorium A numer 6863/2015.

Działka gruntu oznaczona geodezyjnie nr 415/2 obręb Krośnice jest własnością Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Milickiego, oddana w wieczyste użytkowanie wieczyste do dnia 05 grudnia 2089 roku, obecnie znajduje się we współużytkowaniu wieczystym właścicieli 4 lokali mieszkalnych.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana i wynosi: za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową – 1% ceny.

**Terminy wnoszenia opłat:** opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Zgodnie z informacją Starosty Milickiego opłata roczna dla przedmiotowej nieruchomości, obowiązująca od 1 stycznia 2016 roku, wynosi 114.11 zł

**Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. 2016.2147 ze zm.).

**Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice**, zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751), działka nr 415/2 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice położona jest oznaczona symbolem: **RM/9** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, gospodarstwo ogrodnicze, zieleń urządzone. Działka leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na działce zlokalizowane są obiekty wpisane do wykazu zabytków.

**Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu** identyfikator JRG 021302\_2.0009.G.562, działka nr 415/2 (AM-1) sklasyfikowana jest jako: B – 1485 m<sup>2</sup> – tereny mieszkaniowe.

Do lokalu przynależą: piwnica o pow. 8,14 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,72 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,13 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych to 19,99 m<sup>2</sup>

**Nieruchomość** położona jest na obrzeżach wschodniej części wsi przy ul. Kolejowej. Działka ogrodzona, o kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana jest wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, skomunikowana z powiatową drogą o nawierzchni asfaltowej (1445D), posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną i wodociągową. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna z przebiegającą w jej zachodniej granicy linią kolejową. **Lokal** znajduje się na parterze wielorodzinnego podpiwniczonego dwupiętrowego budynku mieszkalnego z użytkowym poddaszem. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy pokryty dachówką. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, strop nad piwnicą łukowy odcinkowy, stropy między kondygnacyjne drewniane. Schody wewnętrzne drewniane. Dostęp do lokalu zapewniony jest ze wspólnej klatki schodowej. **Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 49,67 m<sup>2</sup>** w tym: przedpokój (2,98m<sup>2</sup>), pokój (16,82 m<sup>2</sup>), pokój (12,10 m<sup>2</sup>), kuchnia (15,43 m<sup>2</sup>), łazienka (2,43 m<sup>2</sup>). Lokal o dwustronnym nasłonecznieniu, charakteryzuje się prawidłowym rozkładem, **wyposażony jest w instalacje:** elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, brak instalacji centralnego ogrzewania. Lokal wymaga remontu.

**Udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 2135/10000.**

**Cena nieruchomości: 40.100,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy sto złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2017.1221 ze zm.).

**Ograniczone prawa rzeczowe:** księga wieczysta nr WR1M/00031646/8 dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 415/2 w Dziale III – PRAWA, ROSZCZENIA O OGRANICZENIA zawiera następujący wpis: ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz TK TELEKOM Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych polegająca na przebiegu i dostępie do podziemnego telekomunikacyjnego kabla TKD i OTK Spółki znajdujących się na działce nr 415/2, AM-1, obręb 0009 Krośnice, w celu ich naprawy, remontu, konserwacji, a wszelkie prace budowlane prowadzone w rejonie przebiegu kabli będą każdorazowo uzgadniane z Zakładem Telekomunikacji we Wrocławiu. Trasa przebiegu kabli nie może być w sposób trwały zabudowana. Spółka zastrzega sobie prawo do swobodnego dostępu do zakończeń kablowych w budynku dworca.

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08 listopada 2017 r. do dnia 29 listopada 2017 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 20 grudnia 2017 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

**Termin złożenia wniosku upływa 20 grudnia 2017 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc

od dnia wywieszenia wykazu.

### **Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) **Nieruchomość, jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym: ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz TK TELEKOM Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców.**
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt:** Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice  
Andrzej Biały