

WYKAZ Nr RGMiR.7150.2.2017
WÓJTA GMINY KROŚNICE
z dnia 06 grudnia 2017 r.

w sprawie nieruchomości stanowiących własność Gminy Krośnice przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 poz. 1875 ze zm.) art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) zarządza, co następuje: przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Wartość budynku	Powierzchnia magazynowa w m²	Właściciel	Stawka czynszu (netto)	Przeznaczenie
1.	Krośnice	Nr dz. 506/100 obręb Krośnice (AM-1) o pow. 1532 m² kw WR1M/00032791/6	224.100,00	91,94	Gmina Krośnice	250,00 zł/ m-c	magazynowanie ozdób choinkowych i wyrobów ze szkła
II		Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat.					
III		Przedmiot umowy stanowią dwa pomieszczenia i lokal zlokalizowane na I piętrze budynku przy ul. Kwiatowej nr 7 w Krośnicach o łącznej powierzchni użytkowej 91,94 m ² . Dwa pomieszczenia znajdują się na wprost i z prawej strony klatki schodowej a lokal składający się z 6 pomieszczeń i korytarza znajduje się za drzwiami po prawej stronie korytarza wspólnego .					
IV		1. Dzierżawca w przedmiocie dzierżawy, w związku z prowadzoną działalnością będzie przechowywał własne ozdoby choinkowe i wyroby ze szkła. 2. Dzierżawca na własny koszt dostosuje lokal do prowadzenia przedmiotowej działalności. 3. Dzierżawca będzie na własny koszt stosować się do nakazów i wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa regulujących sposób wykorzystania przedmiotu dzierżawy w stosunku do prowadzonej działalności.					
V		1. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. 2. Oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy. 3. Stawka czynszu za dzierżawę lokalu może być aktualizowana w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Wójta gminy Krośnice bez konieczności zmiany umowy.					
VI		Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z Wójtem Gminy Krośnice.					

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni , tj. od dnia 6 grudnia 2017 r. do 27 grudnia 2017 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice www.bip.krosnice.pl a zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej.