

UCHWAŁA Nr VII/54/99

Rady Gminy Krośnice z dnia 23 czerwca 1999 r. w sprawie ustalenia czynszu regulowanego lokali mieszkalnych na terenie gminy Krośnice.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; z późn. zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity z 1998r. Dz. U. Nr 120, poz. 787; z późn. zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu w wysokości 1,60 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2

Stawka bazowa ulega podwyższeniu w przypadku wyposażenia budynku lub lokalu w instalacje:

- | | | |
|--|---|--------|
| 1/ gaz przewodowy | - | o 10 % |
| 2/ centralne ogrzewanie (ogrzewanie energią cieplną z kotłowni lokalnej) | - | o 10 % |

§ 3

Stawka bazowa ulega obniżeniu w przypadku:

- | | | |
|--|---|--------|
| 1/ mieszkania bez łazienki | - | o 5 % |
| 2/mieszkanie bez kanalizacji | - | o 5 % |
| 3/mieszkanie bez WC | - | o 5 % |
| 4/mieszkanie bez urządzeń wodociągowych | - | o 5 % |
| 5/mieszkanie bez CO | - | o 5 % |
| 6/mieszkanie na poddaszu | - | o 5 % |
| 7/ mieszkanie z ciemną kuchnią | - | o 5 % |
| 8/lokali położonych nad warsztatami samochodowymi i garażami | - | o 5 % |
| 9/mieszkanie w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego | - | o 30 % |

§ 4

Podwyżki i obniżki określone w § 2 i 3, dla celów naliczania stawki czynszu są sumowane.

§ 5

Nie stosuje się różnic określonych w art. 26 ust.1 pkt 2 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych w związku z jednorodnym charakterem walorów lokalizacyjnych na terenie gminy.

- 2 -

§ 6

Traci moc uchwała nr VII/42/99 Rady Gminy Krośnice z dnia 2 czerwca 1999 r. w sprawie ustalenia czynszu regulowanego na terenie gminy Krośnice.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krośnice.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krośnice w dniu 28 czerwca 1999 r. i wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 1999 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Józef Witek