

WYKAZ NR RGMiR.6840.1.2018
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 10 stycznia 2018 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.2147 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 3/2018/RGMiR z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznaczają się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 4, o powierzchni użytkowej wynoszącej 19,65 m², usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym położonym przy ulicy Lipowej 3B w Krośnicach, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 829/5 AM-1 o powierzchni 0,1130 ha, obręb Krośnice **wraz z udziałem w działce i częściach wspólnych wynoszącym 1539/10000**, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00025554/1, brak księgi wieczystej lokalu.

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości; Akt notarialny z dnia 26.06.2002 roku (Repertorium A numer: 3156/2002) zawartej pomiędzy Gminą Krośnice a Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MW/9 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej intensywności zabudowy. Ponadto działka leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na działce zlokalizowany jest obiekt pomnik przyrody.

Nieruchomość usytuowana jest w dwukondygnacyjnym budynku mieszkalnym, wykonanym w technologii trakcyjnej murowanej. Jest to obiekt niepodpiwniczony, z płaskim dachem pokrytym papą termozgrzewalną, wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Schody między kondygnacyjne – żelbetowe. Stolarka okienna – PCV i drewniana. Stan obiektu dobry, wygląd estetyczny, budynek ocieplony. Nieruchomość skomunikowana jest z gminną drogą o nawierzchni asfaltowej – ul. Lipowa.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Skład lokalu: pokój z aneksem kuchennym (16,90 m²), łazienka (2,75 m²),

Powierzchnia użytkowa lokalu: 19,65 m².

Pomieszczenie przynależne – brak.

Udział w działce i w częściach wspólnych wynosi: 1539/10000.

Nr kondygnacji nadziemnej: 2 (I piętro).

Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego jest prawidłowy, posiada jednostronne naświetlenie, każde pomieszczenie mieszkalne ma dostęp do światła dziennego.

Cena nieruchomości: 47.700,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset złotych). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2017.1221 ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 stycznia 2018 r. do dnia 31 stycznia 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 21 lutego 2018 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Termin złożenia wniosku upływa 21 lutego 2018 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 4) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038, 71 38 46 024.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały