

RGMiR.6840.24.2.2017/2018

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U.2014.1490 ze zm.), zarządzenia nr 87/2017/RGMiR Wójta Gminy Krośnice z dnia 26 lipca 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA
II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
zabudowanej położonej w miejscowości Stara Huta

Położenie	Wieś Stara Huta , gmina Krośnice, działka nr 144 (AM-1) o powierzchni 0,3337 ha nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00020100/9 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Starej Hucie, oznaczona numerem porządkowym 27, stanowiąca zbudowaną działkę ewidencyjną nr 144 AM-1 o powierzchni 3337 m², obręb 0016 Stara Huta – gmina Krośnice, powiat milicki, województwo dolnośląskie.</p> <p>Nieruchomość położona jest w północno wschodnich rejonach wsi Stara Huta. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – dojazd do działki drogą utwardzoną kamieniem polnym. Kształt działki regularny, w rzucie zbliżony do prostokąta o wymiarach ok.30m x 110 m. Działka uzbrojona w prąd i wodę, częściowo ogrodzona (siatka stalowa). Przedmiotowa działka gruntu zabudowana jest przedwojennym wolno stojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz dwoma wolno stojącymi budynkami gospodarczymi z tego samego okresu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek mieszkalny jednorodzinny wzniesiony w technologii tradycyjnej, typowej dla okresu – murowany z cegły, parterowy z poddaszem nieużytkowanym, niepodpiwniczony. Strop nad parterem drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, bez izolacji, z widocznymi ugięciami konstrukcji, pokrycie dachu falistymi płytami z azbestu (eternit). Na ścianach pionowych parteru widoczne liczne zawilgocenia, na ścianach wykwitły grzyba i wilgoci. Poddasze bez izolacji. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Ściany zewnętrzne z cegły. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Ściany wewnętrzne: cegła. Posadzki betonowe. Układ pomieszczeń mało funkcjonalny – pomieszczenia przechodnie. W budynku brak instalacji centralnego ogrzewania. Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną. Brak toalety. Budynek nadaje się do kapitalnego remontu lub rozbiórki. Powierzchnia zabudowy: 90 m², powierzchnia użytkowa 64,93 m². Skład budynku: przedpokój (4,18 m²), pokój (20,68 m²), pokój (13,85 m²), pokój (8,80 m²), pokój (17,42 m²) o łącznej powierzchni użytkowej: 64,93 m² (powierzchnię użytkową budynku określono na podstawie pomiarów z natury wykonanych podczas wizji lokalnej); - budynki gospodarcze, pochodzące prawdopodobnie z tego samego okresu w równie złym stanie technicznym – mniejszy o powierzchni zabudowy 23 m², drugi – większy (stodoła) o powierzchni zabudowy 80 m². Są to budynki murowane z cegły, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty dachówką bitumiczną, stolarka drzwiowa (drzwi i wrota) drewniana. <p>Pozostała część działki jest niezabudowana, stanowi nieużytek – porośnięta trawą, dziko rosnącymi krzewami oraz pojedynczymi zadrzewieniami.</p>
Klasyfikacja gruntów według ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG 021302_2.0016.G.76, działka nr 144 (AM-1) sklasyfikowana jako rodzaj użytku: Ps V – 1232 m ² , R V 696 m ² . Sposób zagospodarowania: Lzr 966 m ² , Ps 266 m ² , R 696 m ² , B 1409 m ² .

Miliczu	
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Zgodnie z wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, Uchwałą nr XIX/107/04 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 sierpnia 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 224 poz. 3481), działka nr 144 w obrębie wsi Stara Huta, gmina Krośnice jest oznaczona symbolami: I.MN9; I.R</p> <p>I.MN9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi (I – symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Stara Huta).</p> <p>W granicach terenów, o których mowa wyżej dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług o charakterze lokalnym, wbudowanych, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ustala się przeznaczenie co najmniej 50% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej, zakazuje się parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.</p> <p>I.R - tereny rolne, przez co rozumie się tereny gospodarki polowej, tereny łąk, pastwisk, ogrodów, sadów oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, (I – symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Stara Huta).</p> <p>W granicach terenów, o których mowa wyżej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się wykonywanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodno prawnego oraz innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami szczególnymi, – dopuszcza się lokalizację: <ol style="list-style-type: none"> a) dróg służących gospodarce polowej, b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami, c) oznakowanych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych, – zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej. <p>Działka leży na obszarze ekosystemu wodno – łąkowo – leśnego, na którym obowiązują następujące ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) zakaz zlokalizowania obiektów budowlanych poza wyznaczonymi terenami zabudowy, za wyjątkiem zbiorników wodnych i związanych z nimi budowli hydrotechnicznych, dróg mostów i sieci infrastruktury technicznej, b) obowiązek prowadzenia gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych, łągów, zadrzewień, łąk, cieków i zbiorników wodnych wraz z biologicznym obrzeżem, c) wzbogacenia i uzupełnienia istniejących nasadzeń, unikanie zwartych nasadzeń utrudniających przewietrzenie dolin rzecznych.

Mapka	
Informacje o przetargach	Terminy przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 26.10.2017 r. przetarg zakończony wynikiem negatywnym.
Kontakt	Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy w Krośnicach w pokoju nr 3, tel. (71)3846038, e-mail: bpietrzak@ug.krosnice.pl

Przetarg odbędzie się dnia 22 lutego 2018 roku o godz. 11:30 w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, pokój nr 7 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi: 55.930,00 zł

II. Wadium: 5.600,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **560,00 zł**. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2017.1221 ze zm.).

Zasady sprzedaży nieruchomości w trybie publicznego otwartego przetargu nieograniczonego.

I. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16 lutego 2018 r.** Wpłaty należy dokonać **na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 77 9582 1023 2002 0200 0101 0004.**

Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Krośnice.

II. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. **Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.**

III. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

IV. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

V. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną)

obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

VI. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (tekst jednolity:Dz.U.2016.1061 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie, które jest wydawane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

VII. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity:Dz.U.2016.922 ze zm.) oraz, że zapoznali się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

VIII. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

IX. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

X. Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

XI. Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

XII. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia **17 stycznia 2018 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Gminy w Krośnicach, na tablicach informacyjnych sołectw, na stronach internetowych Urzędu: <http://krosnice.pl> , <http://bip.krosnice.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej w dzienniku internetowym Infopublikator.pl oraz wyciąg z ogłoszenia o niniejszym przetargu w prasie lokalnej „Głos Milicza”.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały