

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanych oznaczonych geodezyjnie numerami: 88/28, 88/29, 88/30, 88/31, 88/32, 88/33, 88/34, 88/35, 88/36, 88/37, 88/38, 88/39, 88/40, 88/41, 88/42, 88/43 obręb Wierzchowice poprzez ustanowienie odrębnej własności działek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2017.1875 ze zm.), art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 ze zm.), Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanych położonych w Wierzchowicach, oznaczonych geodezyjnie następującymi numerami:

- 88/28 o pow. 0,1300 ha,
- 88/29 o pow. 0,1540 ha,
- 88/30 o pow. 0,3246 ha,
- 88/31 o pow. 0,1241 ha,
- 88/32 o pow. 0,0789 ha,
- 88/33 o pow. 0,1100 ha,
- 88/34 o pow. 0,1200 ha,
- 88/35 o pow. 0,1353 ha,
- 88/36 o pow. 0,0800 ha,
- 88/37 o pow. 0,1047 ha,
- 88/38 o pow. 0,1016 ha,
- 88/39 o pow. 0,1000 ha,
- 88/40 o pow. 0,0995 ha,
- 88/41 o pow. 0,1242 ha,
- 88/42 o pow. 0,1294 ha,
- 88/43 o pow. 0,0094 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00018701/5.

**§ 2.** Zniesienie współwłasności nieruchomości wskazanych w § 1 na rzecz ich współwłaścicieli następuje w niżej opisany sposób:

- 1) działki oznaczone geodezyjnie numerami: 88/29 o pow. 0,1540 ha, 88/30 o pow. 0,3246 ha, 88/41 o pow. 0,1242 ha przechodzą na własność Pana Wiktora Bortkuna;
- 2) działka oznaczona geodezyjnie numerem 88/31 o pow. 0,1241 ha przechodzi na współwłasność Pana Rafała Jana Kluczka, Pana Waldemara Piotra Kluczka, Pani Edyty Anny Mielnik oraz Pani Haliny Wandy Kluczek;

- 3) działka oznaczona geodezyjnie numerem 88/32 o pow. 0,0789 ha przechodzi na współwłasność Państwa Wiesławy i Wojciecha Sławińskich, Pana Tomasza Mańkowskiego oraz Państwa Emilii i Janusza Mańkowskich;
- 4) działki oznaczone geodezyjnie numerami 88/33 o pow. 0,1100 ha, 88/34 o pow. 0,1200 ha, 88/35 o pow. 0,1353 ha przechodzą na własność Pana Rafała Wydrzyńskiego;
- 5) działki oznaczone geodezyjnie numerami 88/36 o pow. 0,0800 ha, 88/39 o pow. 0,1000 ha, 88/40 o pow. 0,0995 ha przechodzą na własność Pana Bogusława Wodnickiego;
- 6) działki oznaczone geodezyjnie numerami 88/37 o pow. 0,1047 ha, 88/38 o pow. 0,1016 ha przechodzą na własność Pana Leszka Zagaty;
- 7) działka oznaczona geodezyjnie numerem 88/28 o pow. 0,1300 ha przechodzi na rzecz Gminy Krośnice;
- 8) działki oznaczone geodezyjnie numerami 88/42 o pow. 0,1294 ha, 88/43 o pow. 0,0094 ha, stanowiące drogi wewnętrzne zapewniające dojazd do nieruchomości przechodzą na współwłasność: Państwa Wiesławy i Wojciecha Sławińskich, Pana Tomasza Mańkowskiego, Państwa Emilii i Janusza Mańkowskich, Pani Haliny Kluczek, Pana Rafała Jana Kluczka, Pana Waldemara Piotra Kluczka, Pani Edyty Anny Mielnik, Pana Wiktora Bortkuna, Pana Leszka Zagaty, Pana Bogusława Wodnickiego, Pana Rafała Wydrzyńskiego.

§ 3. Zniesienie współwłasności następuje bez zastosowania dopłat ani spłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Opisane w projekcie uchwały nieruchomości stanowią współwłasność Gminy Krośnice z osobami fizycznymi.

W celu samodzielnego rozporządzania nieruchomością współwłaściciele zawarli w dniu 16 września 2013 r. porozumienie i umowę przedwstępną.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego. Koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności dotyczące wyceny nieruchomości poniesie Gmina, natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłaty sądowe obciążają każdego ze współwłaściciela w stosunku do nowo powstałych nieruchomości, których staną się właścicielem lub współwłaścicielem.

Uchwała Nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości.

W związku z powyższym w celu zniesienia współwłasności nieruchomości konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.