

PROJEKT BUDOWLANY

DANE OGÓLNE :
INWESTOR:

**GMINA KROŚNICE
UL. SPORTOWA 4
56-320 KROŚNICE**

LOKALIZACJA:

**WIERZCHOWICE, DZ. NR 194/58 AM-1 OBRĘB WIERZCHOWICE,
GMINA KROŚNICE, POWIAT MILICKI**

BRANŻA

I ZAKRES: projekt zagospodarowania działki,
architektura, konstrukcja, instalacje

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI - STAN ISTNIEJĄCY

Powierzchnia działki nr 194/58 AM1 obręb Wierzchowice:

- ogółem - około 7531,00 m²
- powierzchnia zabudowy (3 budynki)
 - budynek biurowy z częścią garażowo-gospodarczą - 603,71 m²
 - budynek gospodarczy - 360,00 m²
 - budynek gospodarczy - 44,30 m²
- tereny placów manewrowych i składów - 6022.99 m²
- tereny zieleni - 500.00 m²

ZAKRES PROJEKTU

1. KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU BIUROWEGO Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZO-GARAŻOWĄ W ZAKŁADZIE USŁUG KOMUNALNYCH KROŚNICE.

PARAMETRY PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU :

- powierzchnia zabudowy - 603,71 m²
- dł./ szer. - 48,22 x 12,52 m
- wysokość od pow. gruntu kalenica / okap - 3,50-4,50 / 3,26-4,20 m
- kąt nachylenia dachu - stropodach płaski
- budynek jednokondygnacyjny
- ściany zewnętrzne gr. 28-42 cm z cegły, pustaków
- pokrycie dachu - papa

Wyszczególnienie robót do wykonania:

ZAKRES PRAC MODERNIZACYJNYCH:

1. Budowa ściany działowej gr. 24cm w pom. garażowym nr 2
2. Wymiana drzwi wewnętrznych szer. 60 i 70 cm na drzwi szer. 80 cm.
3. Wymiana drzwi zewnętrznych $U=1,10W/m^2 \cdot K$
4. Wymiana 4 szt. okien drewnianych na okna z PCV $U=1,10W/m^2 \cdot K$
5. Wymiana bram wjazdowych po pom. garażowych na nowe ocieplone bramy rolowane systemowe $U=1,70W/m^2 \cdot K$
6. Docieplenie stropodachu budynku styropapą EPS 100-038 DACH gr. 19 cm w kolorze czarnym.
7. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem EPS 70-040 FASADA gr. 15 cm. z wyprawą elewacyjną w kolorze piaskowym ciemniejszym, obwódki szer. 10cm wokół okien, w kolorze piaskowym jaśniejszym, poniżej terenu wykonać izolację ścian z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 5 cm na głębokość 80 cm - na elewacjach: północnej, wschodniej i zachodniej.
Docieplenie ściany zewnętrznej na elewacji południowej, od strony pomieszczeń biurowych wełną mineralną gr. 15cm wraz z obudową z płyt GK na stelażu stalowy, od strony pomieszczeń gospodarczo-garażowych wykonanie ściany z bloczków YTONG Energo gr. 30cm wraz z otynkowaniem.
8. Wykonanie nowej instalacji c.o. w pomieszczeniach garażowych nr 1, 2, 3, 4 (wymagana temp. min. 10 stopni C)
9. Wymiana kotła gazowego na nowy o zwiększonej mocy i sprawności min. 94%.
10. Remont istniejących kominów nad połacią dachu - naprawa czapek kominowych i pęknięć, tynkowanie, malowanie
11. Nowe posadzki betonowe w pomieszczeniach garażowych nr 0.15-0.18