
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU BIUROWEGO Z CZĘŚCIĄ GOSPO-
DARCZO-GARAŻOWĄ W ZUK KROŚNICE
ADRES INWESTYCJI : WIERZCHOWICE, DZ. NR 194/58 AM-1
INWESTOR : GMINA KROŚNICE
ADRES INWESTORA : 56 - 320 KROŚNICE ul.Sportowa 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Król
DATA OPRACOWANIA : 10 styczeń 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10 styczeń 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ETAP 1			
1.1		Roboty rozbiórkowe i demontaże - CPV - 45111000-8			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - DEMONTAŻ OKIEN	szt.		
d.1.	0354-04				
1		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - DEMONTAŻ OKIEN	m ²		
d.1.	0354-05				
1		2	m ²	2.00	
				RAZEM	2.00
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2 - DEMONTAŻ DRZWI WEWNĘTRZNYCH	szt.		
d.1.	0354-07				
1	analogia	17	szt.	17.00	
				RAZEM	17.00
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 - DEMONTAŻ BRAM GARAZOWYCH	m ²		
d.1.	0354-08				
1		3.95*2.90	m ²	11.46	
		4.10*3.90	m ²	15.99	
		4.30*3.90	m ²	16.77	
		4.20*2.90	m ²	12.18	
		4.0*3.0	m ²	12.00	
				RAZEM	68.40
5	KNNR 3	Zerwanie posadzek cement.i lastrykowych wraz z cokolikami	m ²		
d.1.	0801-03				
1					
	POM. NR	65.77	m ²	65.77	
	0.15				
	POM. NR	134.98	m ²	134.98	
	0.16				
	POM. NR	65.70	m ²	65.70	
	0.16a				
	POM. NR	56.85	m ²	56.85	
	0.17				
	POM. NR	7.75	m ²	7.75	
	0.18				
				RAZEM	331.05
6	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm - ROZBIÓRKA PODKŁADÓW BETONOWYCH	m ³		
d.1.	0301-04				
1		331.05*0.10	m ³	33.11	
				RAZEM	33.11
7	KNR 4-01	Usunięcie z parteru budynku gruzu i drewna z rozbiórek	m ³		
d.1.	0106-04				
1		331.05*0.20	m ³	66.21	
				RAZEM	66.21
8	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
d.1.	0108-17				
1		331.05*0.20	m ³	66.21	
				RAZEM	66.21
9	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1.	0108-20				
1		Krotność = 9			
		331.05*0.20	m ³	66.21	
				RAZEM	66.21
10	KNR 2-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.I-II) - WYWÓZ NADMIARU STAREJ ZIEMI	m ³		
d.1.	0307-01				
1		331.05*0.30	m ³	99.32	
				RAZEM	99.32
11	KNR-W 4-02	Demontaż grzejnika żeliwnego - DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI C.O.	kpl.		
d.1.	0520-09				
1	+ kalk. własna				
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2		ETAP 2			
2.1		Instalacje C.O. CPV - 44620000-2			
12	KNR 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o dług. do 1060 mm - GRZEJNIKI WRAZ Z ZAWORAMI TERMOSTATYCZNYMI	kpl.		
d.2.	0419-04				
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
13	KNR 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o dług. powyżej 1060 mm - GRZEJNIKI WRAZ Z	kpl.		
d.2.	0419-04	ZAWORAMI TERMOSTATYCZNYMI			
1		12	kpl.	12.00	
				RAZEM	12.00
14	KNR 2-15	Zawór odpowietrzający o śr. 6 mm	szt.		
d.2.	0415-05				
1		13	szt.	13.00	
				RAZEM	13.00
15	KNR 2-15	Zawór grzejnikowy odcinający o śr.nom. 20 mm	szt.		
d.2.	0415-02				
1		13	szt.	13.00	
				RAZEM	13.00
16	KNR-W 2-15	Szafki z rozdzielaczami - kompletna	szt.		
d.2.	0410-03				
1		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
17	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 35 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
d.2.	0405-07				
1		40	m	40.00	
				RAZEM	40.00
18	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
d.2.	0405-04				
1		430	m	430.00	
				RAZEM	430.00
19	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji C.O.	węzeł		
d.2.	0516-01				
1	analogia	1	węzeł	1.00	
				RAZEM	1.00
2.2		Instalacja gazowa CPV - 45333000			
20	KNR-W 2-15	Kocioł gazowy - dostawa, montaż i rozruch kompletnego kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 48 kW o sprawności minimum 94 % wyposażonego dodatkowo w automatykę sterowania pogodowego, zestawem pomp obiegowych, zaworów, naczyniem wzbiorczym, wraz z montażem wkładu kominowego SPS, obróbką osadzenia i robotami towarzyszącymi.	kpl.		
d.2.	0315-01				
2	+ kalk. własna				
1		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
21	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32-40 mm	szt.		
d.2.	0411-04				
2		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
22	KNR-W 2-15	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem	lokal.		
d.2.	0307-01				
2	analogia	1	lokal.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.3		Podłogi - CPV - 45262690-4			
23	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m³		
d.2.	1101-07				
3		331.05*0.30	m³	99.32	
				RAZEM	99.32
24	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m³		
d.2.	1101-01				
3		331.05*0.10	m³	33.11	
				RAZEM	33.11
25	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m²		
d.2.	0607-01				
3		331.05	m²	331.05	
				RAZEM	331.05
26	KNR-W 2-02	Posadzki betonowe w budownictwie przemysłowym przy zastosowaniu pompy do betonu B25 na podłożu gruntowym - POSADZKA PRZEMYSŁOWA Z BETONU B25 GR.15CM Z POSYPKĄ ZATARTA NA GŁADKO	m³		
d.2.	1101-07				
3	analogia	331.05*0.15	m³	49.66	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	49.66
2.4		Roboty budowlane wewnętrzne - CPV - 45442100-8			
27	KNR-W 2-02 d.2. 2009-01 4	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach (2.68+2.42+5.75+2.75+2.76)*2.50	m ² m ²	 40.90	
				RAZEM	40.90
28	KNR 2-02 d.2. 0613-06 4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15cm pionowe z płyt układanych na sucho (2.68+2.42+5.75+2.75+2.76)*2.50	m ² m ²	 40.90	
				RAZEM	40.90
29	KNR-W 2-02 d.2. 2008-03 4	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach (2.68+2.42+5.75+2.75+2.76)*2.50	m ² m ²	 40.90	
				RAZEM	40.90
30	KNR 0-16 d.2. 0154-03 4	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości powyżej 4.5 m z bloczków YTONG o grubości 30 cm (5.71+11.72+5.71+2.86+2.67)*3.30	m ² m ²	 94.61	
				RAZEM	94.61
31	KNR-W 2-02 d.2. 0801-02 4	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach (5.71+11.72+5.71+2.86+2.67)*3.30	m ² m ²	 94.61	
				RAZEM	94.61
32	KNR 4-01 d.2. 1204-08 4	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - PO WYMIANIE OKIEN, DRZWI I BRAM 35	m ² m ²	 35.00	
				RAZEM	35.00
33	KNR-W 2-02 d.2. 1510-03 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem - PO WYMIANIE OKIEN, DRZWI I BRAM 35	m ² m ²	 35.00	
				RAZEM	35.00
34	KNR-W 2-02 d.2. 1510-03 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (2.68+2.42+5.75+2.75+2.76)*2.50	m ² m ²	 40.90	
				RAZEM	40.90
35	KNR-W 2-02 d.2. 1510-07 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem (5.71+11.72+5.71+2.86+2.67)*3.30	m ² m ²	 94.61	
				RAZEM	94.61
2.5		Stolarka okienna i drzwiowa - CPV -45421100-5			
36	KNR-W 2-02 d.2. 1022-01 5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - DRZWI ŁAZIENKOWE I DO KOTŁOWNI, WYPOSAŻONE W NAWIEWNIKI, WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ 0.80*2.0*4 0.90*2.0*3	m ² m ² m ²	 6.40 5.40	
				RAZEM	11.80
37	KNR-W 2-02 d.2. 1022-01 5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - DRZWI DO POMIESZCZEŃ BIUROWYCH, GOSPODARCZYCH 8*0.90*2.0	m ² m ²	 14.40	
				RAZEM	14.40
38	KNR-W 2-02 d.2. 1040-01 5	Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe 2*0.90*2.0	m ² m ²	 3.60	
				RAZEM	3.60
39	KNR-W 2-02 d.2. 1025-01 5	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie 17	szt. szt.	 17.00	
				RAZEM	17.00
40	NNRNKB d.2. 202 1025-03 5	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW 1.0*1.30*2	m ² m ²	 2.60	
				RAZEM	2.60

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	NNRNKB	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
d.2.	202 1025-04				
5		1.70*1.70*2	m ²	5.78	
				RAZEM	5.78
42	KNR 2-02	Bramy garażowe systemowe segmentowe	m ²		
d.2.	1205-01				
5	analogia				
		3.95*2.90	m ²	11.46	
		4.10*3.90	m ²	15.99	
		4.30*3.90	m ²	16.77	
		4.20*2.90	m ²	12.18	
		4.0*3.0	m ²	12.00	
				RAZEM	68.40
3		ETAP 3			
3.1		Dach CPV - 45261000-4			
43	KNR-W 2-02	Wykonanie na kominach dodatkowo - jednej warstwy siatki zatopionej w kleju, zatarte na gładko	m ²		
d.3.	2601-05				
1	analogia				
		4.0	m ²	4.00	
				RAZEM	4.00
44	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą elewacyjną akrylową.	m ²		
d.3.	1519-01				
1		4.0	m ²	4.00	
				RAZEM	4.00
45	KNR-W 4-01	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem pasów nadrynnowych o szerokości do 25 cm z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
d.3.	0542-01				
1		40.0	m ²	40.00	
				RAZEM	40.00
46	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie - DOCIEPLENIE DACHU STYROPAPĄ , EPS 100-038 DACH gr. 19 cm.	m ²		
d.3.	0608-02				
1		632.0	m ²	632.00	
				RAZEM	632.00
47	NNRNKB	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną gr. 5,2mm	m ²		
d.3.	202 0534-02				
1		632.0	m ²	632.00	
				RAZEM	632.00
3.2		Elewacja CPV - 45320000			
48	KNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - ELEWACJE: PÓŁNOCNA, WSCHODNIA I ZACHODNIA	m ²		
d.3.	0601-01				
2		190.0	m ²	190.00	
				RAZEM	190.00
49	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
d.3.	0108-17				
2		190*0.02	m ³	3.80	
				RAZEM	3.80
50	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³		
d.3.	0108-20				
2		190*0.02	m ³	3.80	
				RAZEM	3.80
51	KNR 2-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) - ODKOPANIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH WOKÓŁ BUDYNKU	m ³		
d.3.	0310-02				
2		125.0*0.50*0.80	m ³	50.00	
				RAZEM	50.00
52	NNRNKB	(z.VII) docieplenie ścian fundamentowych budynków płytami styropianu ekstrudowanego gr. 8cm wraz jedną warstwą siatki	m ²		
d.3.	202 2608-01				
2		125.0*0.80	m ²	100.00	
				RAZEM	100.00
53	KNR-W 2-02	Izolacje pionowe z folii kubełkowej	m ²		
d.3.	0606-03				
2	analogia				
		125.0*0.80	m ²	100.00	
				RAZEM	100.00
54	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³		
d.3.	0320-0101				
2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		125.0*0.50*0.80	m ³	50.00	
				RAZEM	50.00
55	KNR-W 2-02 d.3. 2104-01 2 analogia	Parapety zewnętrzne okładzinowe ceramiczne	m		
		20.0	m	20.00	
				RAZEM	20.00
56	KNR-W 2-02 d.3. 2601-01 2	Docieplenie i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu gr. 15 cm i 1 warstwy siatki - DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH Z WYPRAWĄ ELEWACYJNĄ Z TYNKU MINERALNEGO - ELEWACJE: PÓŁNOCNA, WSCHODNIA I ZACHODNIA	m ²		
		190.0	m ²	190.00	
				RAZEM	190.00
57	KNR-W 2-02 d.3. 2601-05 2	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- dodatkowa warstwa siatki (parter) - ELEWACJA POŁUDNIOWA	m ²		
		90.0	m ²	90.00	
				RAZEM	90.00
58	KNR-W 2-02 d.3. 2601-06 2	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ościeży - styropian z 1 warstwą siatki	m ²		
		12.0	m ²	12.00	
				RAZEM	12.00
59	KNR-W 2-02 d.3. 2601-08 2	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m		
		150.0	m	150.00	
				RAZEM	150.00
60	KNR 9-13 d.3. 0201-01 2	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego na uprzednio przygotowanym podłożu - zagruntowanie	m ²		
		190.0	m ²	190.00	
				RAZEM	190.00
61	KNR 9-13 d.3. 0201-02 2	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego na uprzednio przygotowanym podłożu - warstwa grubości 1,5 mm na ścianach płaskich - ELEWACJA POŁUDNIOWA	m ²		
		90.0	m ²	90.00	
				RAZEM	90.00
3.3		Instalacje elektryczne, CPV - 45310000-3			
62	KNR 4-03 d.3. 0702-04 3	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie	szt.		
		50	szt.	50.00	
				RAZEM	50.00
63	KNR 4-03 d.3. 0704-01 3	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z płaskownika o przekroju do 120 mm ² w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
64	KNR 4-03 d.3. 0704-03 3	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm ² w ciągu poziomym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		200	m	200.00	
				RAZEM	200.00
65	KNR 4-03 d.3. 0711-01 3	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu	szt.		
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
66	KNR 4-03 d.3. 0706-02 3	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm ² na dachach płaskich na uprzednio przygotowanej konstrukcji	m		
		200	m	200.00	
				RAZEM	200.00