

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Omawiany budynek biurowy z częścią gospodarczo-garażową w ZUK Krośnice zgodnie z niniejszym opracowaniem nie będzie rozbudowywany i nadbudowywany w związku z czym niniejsza analiza obszaru oddziaływania przeprowadzona jest dla budynku istniejącego pozostającego bez zmian.

- przesłanianie - zgodnie z §13.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie omawiany obiekt nie powoduje przesłaniania obiektów działek sąsiednich,
- zacienianie - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się placów zabaw w związku z czym nie występuje zacienienie zgodnie z §40 w/w rozporządzenia, dodatkowo zgodnie z §60 rozporządzenia wyznaczono linię padania cieni z istniejącego obiektu budowlanych, która wchodzi na działki sąsiednie. Po analizie stwierdzono, że działki sąsiednie będą miały zapewnione nasłonecznienie 3 godzin w czasie równonocy między godzinami 7⁰⁰-17⁰⁰ w związku z czym powstałe zacienienie nie oddziałuje na działki sąsiednie.
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych – omawiany budynek nie będzie rozbudowywany w związku z czym istniejąca ilość miejsc postojowych pozostaje bez zmian. Na podstawie §18 i 19 rozporządzenia stwierdzono, że nie występują ograniczenia dla działek sąsiednich wynikające z lokalizacji istniejących miejsc postojowych.
- miejsca gromadzenia odpadów stałych - na podstawie §23.1 stwierdzono, że istniejące miejsce usytuowania pojemnika na śmieci nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiednich (zachowano minimalną odległość do granicy działki 3 m i od najbliższych okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi min. 10 m, która wychodzi przed działkami sąsiednimi), pojemnik na śmieci znajduje się w kotłowni budynku,
- studnie - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się studni w związku z czym §31 rozporządzenia nie stosuje się,
- zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się zbiorników na nieczystości ciekłe ponieważ obiekt podłączony jest do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - zgodnie z §36.2 i 38 rozporządzenia nie występują ograniczenia dla działek sąsiednich,
- zieleń i urządzenia rekreacyjne - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się placów zabaw w związku z czym nie występują ograniczenia zabudowy na działkach sąsiednich na podstawie §40 rozporządzenia,
- bezpieczeństwo pożarowe - projektowane obiekty usytuowano zgodnie z §271, 272, 273 rozporządzenia w związku z czym nie występują ograniczenia działek sąsiednich,

2. Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
194/58 AM-1 obręb Wierzchowice	▪ działka objęta inwestycją	