

WYKAZ Nr RGMiR.7150.1.2018
WÓJTA GMINY KROŚNICE
z dnia 21 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącą własność Gminy Krośnice przeznaczonych do oddania w najem.

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały nr XLVIII/295/2018 Rady Gminy Krośnice z dnia 21 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas określony do 3, w trybie bezprzetargowym, zarządza co następuje: przeznaczam do wynajmu nieruchomości stanowiącą własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej;

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia w m ²	Właściciel	Wysokość czynszu najmu za m-c (netto)	Przeznaczenie
1.	Gmina Krośnice obręb Luboradów	Nr dz. 86 AM-1	29	Gmina Krośnice	18,15 zł/m ²	Sklep spożywczy
II.	Przedmiotem umowy stanowi lokal użytkowy położony w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Luboradów. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń o ogólnej powierzchni 29 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową zasilaną z sieci gminnej i kanalizacyjną z odprowadzeniem do szamba.					
III.	Umowa najmu zawarta zostanie na okres do 5 lat					
IV.	<ol style="list-style-type: none">1. Stawka czynszu wynosi 18,15 zł /m² miesięcznie.2. Do czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.3. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu.4. Stawka czynszu najmu podlegać będą corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności zmiany umowy.5. Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie najmu zawartej z z Wójtem Gminy Krośnice					
V.	6. Nieruchomości jest obciążana umową najmu z dnia 16 kwietnia 2015 r. obowiązującą do dnia 15 kwietnia 2018 r.					

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni , tj. od dnia 21.03.2018 r. do 11.04.2018 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych urzędu www.bip.krosnice.pl oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej.