

Krośnice, dnia 26 kwietnia 2018 roku

Znak sprawy: RGPOŚiL.271.14.2018

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU O WARTOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8

- I. Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Krośnice ul. Sportowa 4 56-320 Krośnice**
- II. Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony** (art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych).
- III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SIWZ: <http://bip.krosnice.pl>
- IV. Oferty należy przesłać elektronicznie – **NIE**
- V. Wymagane jest przesłanie ofert w inny sposób – **TAK, w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub osobiście na adres Zamawiającego.**
- VI. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Zakładu Usług Komunalnych ul. Lipowa 5 Wierzchowice.**
- VII. Numer referencyjny: **RGPOŚiL.271.14.2018**
- VIII. Rodzaj zamówienia – **roboty budowlane**
- IX. Możliwość składania ofert częściowych – **NIE**
- X. Krótki opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia:
 - docieplenie ścian zewnętrznych budynku SZ25 styropianem EPS 70-040 FASADA gr. 15 cm lambda min. 0,040 W/mK wraz z otynkowaniem;
 - docieplenie ściany zewnętrznej SZ45 płytą styropianową EPS 70-040 FASADA gr. 13 cm lambda min. 0,040 W/mK wraz z otynkowaniem;
 - docieplenie ściany zewnętrznej od strony pomieszczeń gospodarczo-garażowych z bloczków YTONG Energo 300 mm lambda min. 0,095 W/mK wraz z otynkowaniem;
 - docieplenie ściany zewnętrznej SZ45 od strony wewnętrznej z płyty z wełny mineralnej 100 gr. 14 cm, lambda min. 0,042 W/mK wraz z obudową stelażem i płytą GK;
 - ocieplenie ścian zewnętrznych poniżej terenu polistyrenem ekstrudowanym XPS gr. 5 cm;
 - ocieplenie stropodachu budynku styropapą EPS 100-038 DACH gr. 19 cm, lambda min. 0,038 W/mK, z niezbędnymi pracami;
 - wymiana zewnętrznej stolarki okiennej na nową stolarkę z PCV o $U=1,100 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, z nawiewnikami powietrza, otwierane dwuskrzydłowo przy czym jedno skrzydło również otwierane uchylnie;
 - wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej na nową stolarkę z PCV o $U=1,700 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
 - wymiana istniejących bram garażowych stalowych na nowe bramy ocieplone systemowe $U=1,100 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;
 - wymianę kotła gazowego o mocy 27 kW na nowy kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 48kW o sprawności min. 94% z zamkniętą komorą spalania, wyposażony w automatykę sterowania pogodowego, zestaw pomp obiegowych wraz z montażem wkładu kominowego SPS. Urządzenie grzewcze musi się charakteryzować obowiązującymi od 2020 roku minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 813/2013 z dn. 02.08.2013r. w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla ogrzewaczy pomieszczeń i ogrzewaczy wielofunkcyjnych oraz Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2015/1189 z dn. 28.04.2015r. w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;
 - wymianę grzejników członowych na płytowe wyposażone w głowice termostatyczne;
 - montaż instalacji c.o. wraz z zaizolowanymi przewodami w zabudowie GK;

– montaż instalacji c.w.u. wraz z zaizolowanymi przewodami w zabudowie GK;

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej opracowanej przez biuro Projektowanie i Realizacje Inwestycji Tomasz Król z/s w Sulowie, gm. Milicz w skład której wchodzi:

- audyt energetyczny – załącznik Nr 8 do SIWZ
 - dokumentacja projektowa – załącznik Nr 9 do SIWZ
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 10 do SIWZ
 - przedmiar robót – załącznik Nr 11 do SIWZ
- oraz pozwolenie na budowę decyzja nr 77/2016 z dnia 08.04.2016r. – załącznik Nr 12 do SIWZ.

UWAGA:

Załączony do SIWZ przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym do skalkulowania ceny oferty i jej sporządzenia. Przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego odpowiadającego pozycjom z harmonogramu rzeczowo – termino – finansowego, którego wzór stanowi załącznik do projektu umowy (zał. Nr 7 do SIWZ) jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Zawarte w przedmiarze robót zestawienie ma jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji przedmiotu zamówienia.

Nazwy i kody (CPV) grup, klas i kategorii robót:

45261000-4 WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH

45320000-6 ROBOTY IZOLACYJNE

44620000-2 GRZEJNIKI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I KOTŁY

45332000-3 ROBOTY INSTALACYJNE WODNE I KANALIZACYJNE

45333000-0 ROBOTY INSTALACYJNE GAZOWE

45421100-5 INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN, I PODOBNYCH ELEMENTÓW

XI. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

XII. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia **1 października 2018 roku**, rozumiany jako data dokonania odbioru końcowego potwierdzona w protokole, przy czym zgłoszenie zakończenia robót dokonać do dnia **20 września 2018r.**

XIII. Warunki udziału w postępowaniu:

1. **O udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**
 - 1) nie podlegają wykluczeniu (podstawy wykluczenia Zamawiający wskazał w ust. 2 niniejszego punktu);
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ust. 4 niniejszego punktu.
2. **Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania w przypadku:**
 - 1) zaistnienia wobec niego przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 Pzp
 - 2) dodatkowo, Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 4 Pzp
3. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp, dokona najpierw oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnienia warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących **zdolności technicznej, zawodowej i finansowej tj.:**
 - 1) **Wykonawca wykaże, że wykonał** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a) dwie (2) roboty budowlane¹ w zakresie których (każdej z nich) wykonano roboty ogólnobudowlane w zakresie budowy, rozbudowy, nadbudowy budynków mieszkalnych lub usługowych lub użyteczności publicznej², o wartości o nie mniejszej niż **300.000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) brutto każda z podaniem daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – załącznik Nr 5 do SIWZ.
- lub
- b) dwie (2) roboty budowlane w zakresie których (każdej z nich) wykonano roboty polegające termomodernizacji budynków mieszkalnych lub usługowych lub użyteczności publicznej, o wartości o nie mniejszej niż **150.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto każda z podaniem daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – załącznik Nr 5 do SIWZ.

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza wykazanie po dwie roboty wymienione w pkt a lub pkt b lub jedną robotę wskazaną w pkt a i jedną w pkt b (łącznie dwie roboty).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.

Wykonawca, który powołuje się za zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach – załącznik nr 2 i 3 do SIWZ.

2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.:

- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z Prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie

¹ Przez dwie (2) roboty budowlane Zamawiający rozumie roboty budowlane wykonane na podstawie dwóch umów lub w ramach dwóch zadań inwestycyjnych

² Przez pojęcie budynku użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także świetlicę wiejską, budynek biurowy lub socjalny, wielorodzinny, zgodnie z zapisami §3 pkt.6 Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm.),

zawodowe w kierowaniu robotami na stanowiskach: kierownik budowy lub kierownik robót – załącznik nr 6 do SIWZ;

- kierownikiem robót – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych - załącznik nr 6 do SIWZ;
- kierownikiem robót – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych - załącznik nr 6 do SIWZ;

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzajów uprawnień.

Przez „doświadczenie zawodowe” należy rozumieć okres od daty uzyskania uprawnień do daty składania ofert jako czynny zawodowo kierownik budowy lub kierownik robót.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (1.01.1995r.), uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Ponadto zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

- 3) **Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej: 300.000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych). W celu potwierdzenia powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz dowodem opłaty składki.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. Zgodnie z art. 22a ustawy Pzp Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 3, w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Zamawiający informuje, iż „stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**. By przedkładane w takiej sytuacji przez Wykonawcę dokumenty mogły zostać uznane przez Zamawiającego za wystarczające, muszą zawierać, co najmniej informacje dotyczące:
 - a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia publicznego,
 - c) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

-
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega, w odniesieniu do postawionych warunków udziału w postępowaniu, zrealizuje usługi do realizacji, których te zdolności są wymagane.
- zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ
- 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy wobec tych podmiotów nie zachodzą podstawy wykluczenia wskazane wyżej w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
- 3) Jeżeli zdolności podmiotu trzeciego, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, by Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem, lub
b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże samodzielnie zdolności, o których mowa w ust. 3 niniejszej części SIWZ.
- 4) Zgodnie z art. 22d ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

XIV. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

- 1) Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 4 ustawy Pzp.
- 2) Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 3) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

XV. Podstawy wykluczenia:

- 1) zaistnienia wobec niego przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 Pzp
- 2) dodatkowo, Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 4 Pzp

XVI. Wykaz oświadczeń składanych przez Wykonawcę w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

- a) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – Formularz Nr 2 do SIWZ;
- b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - Formularz Nr 3 do SIWZ;

XVII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

1. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.**
 - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji lub wskazanie strony internetowej z której Zamawiający może bezpłatnie pobrać taki dokument, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
 - 2) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat

- tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w oryginale, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wzór oświadczenia stanowi Formularz Nr 4 do SIWZ).
 - 5) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z wykonawców.
 - 6) W zakresie pozostałych podstaw wykluczenia, z zastrzeżeniem art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp, Zamawiający oprze się na treści oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1 ppkt. 1 lit. a niniejszego rozdziału.

XVIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

- 1) **Wykonawca wykaże, że wykonał** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - A) dwie (2) roboty budowlane³ w zakresie których (każdej z nich) wykonano roboty ogólnobudowlane w zakresie budowy, rozbudowy, nadbudowy budynków mieszkalnych lub usługowych lub użyteczności publicznej⁴, o wartości o nie mniejszej niż **300.000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) brutto każda z podaniem daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należyście i prawidłowo ukończone przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – załącznik Nr 5 do SIWZ.
 - lub
 - B) dwie (2) roboty budowlane w zakresie których (każdej z nich) wykonano roboty polegające termomodernizacji budynków mieszkalnych lub usługowych lub użyteczności publicznej, o

³ Przez dwie (2) roboty budowlane Zamawiający rozumie roboty budowlane wykonane na podstawie dwóch umów lub w ramach dwóch zadań inwestycyjnych

⁴ Przez pojęcie budynku użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także świetlicę wiejską, budynek biurowy lub socjalny, wielorodzinny, zgodnie z zapisami §3 pkt.6 Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm.),

wartości o nie mniejszej niż **150.000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto każda z podaniem daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – załącznik Nr 5 do SIWZ.

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza wykazanie po dwie roboty wymienione w pkt a lub pkt b lub jedną robotę wskazaną w pkt a i jedną w pkt b (łącznie dwie roboty).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.

Wykonawca, który powołuje się za zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach – załącznik nr 2 i 3 do SIWZ.

2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.:

- **kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z Prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, posiadającym minimum pięcioletnie (5) doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami na stanowiskach: kierownik budowy lub kierownik robót – załącznik nr 6 do SIWZ;
- **kierownikiem robót** – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych - załącznik nr 6 do SIWZ;
- **kierownikiem robót** – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych - załącznik nr 6 do SIWZ;

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzajów uprawnień.

3) Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej: 300.000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych). W celu potwierdzenia powyższego warunku **Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **wraz dowodem opłaty składki**.

XIX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Nie wymagane

XX. Inne dokumenty nie wymienione w pkt 8-12:

- 1) wypełniony formularz ofertowy – Formularz Nr 1 do SIWZ;
- 2) pełnomocnictwo / -ctwa do podpisania oferty i jej załączników, zgodnie z zapisami rozdziału 10 pkt 14 SIWZ, o ile prawo do podpisywania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą;
- 3) dowód uiszczenia wadium.

XXI. Wadium:

1. **Przystępując do niniejszego postępowania, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych).**
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11. 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 ze zm.).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Krośnicach w **Banku Spółdzielczym w Miliczu o /Krośnice nr 77 9582 1023 2002 0200 0101 0004** z adnotacją: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Zakładu Usług Komunalnych ul. Lipowa 5 Wierzchowice”
4. Wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego do dnia 16.05.2018 r. do godz. 10:00.
5. Wadium wniesione w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. Kserokopię polecenia przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.
6. Wadium w innej formie niż pieniądź należy załączyć do oferty w formie oryginału.
7. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium powinno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami SIWZ, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela oraz wskazywać termin obowiązywania, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
8. Wadium wniesione przez jednego z Wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną uważa się za wniesione prawidłowo.
9. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.
10. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, dokumenty wadialne (gwarancja) wystawione w walutach obcych innych niż złoty polski zostaną przeliczone przez Zamawiającego dla potrzeb oceny wniesienia wadium w wymaganej wysokości, według średniego kursu złotego dla danej waluty podanej przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, Narodowy Bank Polski nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń według średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym Narodowy Bank Polski opublikuje informacje.

11. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom uczestniczącym w przedmiotowym postępowaniu niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, za wyjątkiem tego Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy zwróci wadium w przypadku wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert.
14. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
15. Zgodnie z treścią przepisu art. 46 ust. 5 ustawy Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego wyłącznie wtedy gdy:
 - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

XXII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

kryterium	Waga	Maksymalna ilość punktów
cena zamówienia - P ₁	60 %	60
okres gwarancji i rękojmi – P ₂	20 %	20
termin usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji – P ₃	20 %	20
Razem P =	100 %	100

XXIII. Termin i miejsce składania ofert:

siedziba Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice pokój nr 17 do dnia 16 maja 2018 roku do godziny 10:00.

XXIV. Termin związania ofertą: **30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.**

XXV. Umowa ramowa: **Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**

XXVI. Dynamiczny system zakupów: **Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.**

XXVII. Aukcja elektroniczna: **Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.**

XXVIII. Zamówienia uzupełniające: **Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

XXIX. Zmiany Umowy:

1. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) zmiany wynikające z działania siły wyższej⁵, w szczególności spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

⁵ Siła wyższa - ogólne określenie przyczyny sprawczej zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym, nie do uniknięcia, takiego, nad którym człowiek nie panuje.

-
- b) Zmiany w przypadku gdy po uzyskaniu opinii ornitologa i chiropterologa konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu nietoperzy, co bezpośrednio wiązać się będzie z uzyskaniem przez Zamawiającego zezwolenia na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt – zgodnie z zapisami art. 56 ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 poz. 1651 ze zm.).
- c) Zmiany w przypadku, gdy ze względu na występowanie miejsc gniazdowania i schronień zwierząt konieczne będzie przesunięcie terminu wykonywania określonych prac budowlanych co będzie miało bezpośredni wpływ na termin realizacji zamówienia.
- d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, opóźnień (nie z winy Zamawiającego) w podpisywaniu Umowy z dostawcą paliwa gazowego, która może mieć wpływ na zamówioną moc przyłączeniową (umowną) z dostawcą gazu.
- e) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
- f) wystąpienia robót uzupełniających lub zamiennych wpływających na podniesienie standardu walorów użytkowych, parametrów energooszczędnych mających wpływ na osiągnięcie wymaganego wskaźnika lub uzasadnionych innymi względami zmian rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie, których niewprowadzenie groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki. Z tytułu wykonania robót zamiennych Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
- w przypadku wprowadzenia robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa.
 - koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego obciążać będzie Wykonawcę.
 - w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, możliwe jest wprowadzenie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
- g) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót. We wszystkich przypadkach określonych powyżej termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż, o czas trwania tych okoliczności.
- h) wcześniejszego zakończenia robót obejmujących całość przedmiotu zamówienia (skrócenie terminu),
- 2) Zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, na wniosek Wykonawcy.
- 3) Zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w przypadku gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy - nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.
- 4) Zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Zamawiający może wyrazić zgodę

- na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w Umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
- 5) Zmiana zakresu Podwykonawstwa (zmiany części zamówienia, którą Wykonawca zamierzał zlecić Podwykonawcom, wprowadzenie Podwykonawcy w przypadku gdy Wykonawca oświadczył w ofercie, iż wykona przedmiot zamówienia bez udziału Podwykonawców) ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia lub ze względu na okoliczności związane z przebiegiem procesu inwestycyjnego.
 - 6) Zmiany ustawowej wysokości podatku VAT w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 7) Zmiany danych identyfikacyjnych - zmiana numerów kont bankowych, przedstawicieli stron, osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy itp. z przyczyn obiektywnych o uzasadnionym charakterze.
 - 8) Zmiana zasad i terminów płatności wynagrodzenia w przypadku zaistnienia takiej potrzeby po stronie Zamawiającego.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności. W razie zaistnienia okoliczności wymienionych powyżej Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu wydłużyć termin realizacji Zamówienia o okresy niezbędne do usunięcia przeszkód w prowadzeniu prac lub okresy, w których prowadzenie prac było niemożliwe lub znacząco utrudnione, bądź o okres, na jaki zgodę wyraziła Instytucja Pośrednicząca RPO WD 2014-2020. Bez uzyskania takiej zgody żadna zmiana terminu nie może być wprowadzona.

Wójt Gminy Krośnice