



STAROSTA MILICKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 38
56-300 MILICZ

AB.6740.54.2016.AHK

nr rejestru organu administracji
architektoniczno-budowlanej – **61/2016**

Milicz, dnia 2016-04-08

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 10.05.2016

Z up. STAROSTY
[Signature]
Krzysztof Maciejak
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

DECYZJA Nr 77/2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **21 marca 2016** roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

GMINY KROŚNICE

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowej modernizacji energetycznej budynku biurowego z częścią gospodarczo-garażową w ZUK Krośnice usytuowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 194/58 AM 1 obręb Wierzchowice

autor projektu budowlanego:

mgr inż. Konrad Zmuda posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym uprawnień 9/DOŚ/11 wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0353/11

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przy realizacji robót budowlanych przestrzegać ustaleń zawartych w uzgodnieniach oraz przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji tego typu robót budowlanych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) oraz umieścić na budowie (rozbiórce) w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **dz. nr 194/58 AM 1 obręb Wierzchowice.**

Uzasadnienie

W dniu 21 marca 2016 roku Gmina Krośnice wystąpiła do tut. organu administracyjno-budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na kompleksowej modernizacji energetycznej budynku biurowego z częścią gospodarczo-garażową w ZUK Krośnice usytuowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 194/58 AM 1 obręb Wierzchowice.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany w oparciu o art.35 ust.1 Prawa budowlanego sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku jego braku, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymaganiami ochrony środowiska, w tym ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227), jeżeli jest ona wymagana tymi przepisami. Sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, wykonanie projektu i jego sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień wykonania projektu i sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

W dniu 30 marca 2016 roku organ architektoniczno-budowlany wszczął postępowanie administracyjne powiadamiając stronę postępowania administracyjnego.

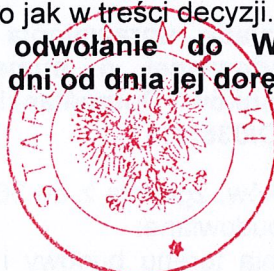
Następnie w dniu 01 kwietnia 2016 roku Pan Tomasz Król – pełnomocnik Gminy Krośnice – zwrócił się do tut. organu o wypożyczenie dokumentacji projektowej celem uzupełnienia, po czym w dniu 08 kwietnia 2016 roku zwrócił skompletowany projekt budowlany.

Reasumując w prowadzonym postępowaniu strona miała możliwość bezpośredniego uczestnictwa i wypowiedzenia się do całości zgromadzonego materiału dowodowego. Na tym etapie nie wpłynęły uwagi, ani zastrzeżenia mające wpływ na planowane zamierzenie.

Załączony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Ponadto został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się właściwym zaświadczeniem izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Zważywszy na powyższe i to, że projekt budowlany, spełnia wymagania art.35 ust.1 i art.32 ust.4, stosownie do art.35 ust.4 ustawy – Prawo budowlane oraz mając na względzie słuszny interes strony, orzeczono jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z UP. STAROSTY
Grażyna Maciejak
 Kierownik Wydziału
 Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują strony i uczestnicy postępowania według rozdzielnika