

## UMOWA Nr /2018/RGPOŚiI

- WZÓR -

zawarta w trybie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej w skrócie „ustawą”,  
w dniu .....2018 r. w Krośnicach

pomiędzy

**Gminą Krośnice** (NIP 916-13-04-684)

ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice,

reprezentowaną przez

**Andrzeja Białego** – Wójta Gminy Krośnice,

przy kontrasygnacie

**Elżbiety Kalityńskiej** - Skarbnik Gminy Krośnicezwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

**firmą**..... z siedzibą w .....zarejestrowaną w.....,

NIP.....,Regon..... reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych p.n.: „**Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Zakładu Usług Komunalnych ul. Lipowa 5 Wierzchowice**” strony zawierają umowę następującej treści:

## § 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **Kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Zakładu Usług Komunalnych ul. Lipowa 5 Wierzchowice** zgodnie z zapisami decyzji o pozwoleniu na budowę nr 77/2016, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ..... 2018 roku stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w audycie energetycznym, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją zadania oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości

*załącznik nr 7 do SIWZ*

bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, w tym szczególnie z możliwością: urządzenia zaplecza budowy, zasilania w media, dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
5. Gdy w Umowie jest mowa o:
  - 1) **Podwykonawcy** – rozumie się przez to podmiot, o którym mowa w art. 2 pkt 9b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24);
  - 2) **Inspektorze Nadzoru Inwestorskiego** - rozumie się przez to osobę ustanowioną przez Zamawiającego zgodnie z art. 18 pkt 2 w związku z art. 17 pkt 2) ustawy Prawo budowlane z dnia 2017.07.06 (Dz.U.2017.1332 t.j.) działającą w imieniu i na rzecz Zamawiającego w ramach realizacji zakresu robót objętych niniejszą Umową;
  - 3) **Dokumentację projektową** - rozumie się przez to projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowaną na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 4) **Użytkownik obiektu** – rozumie się przez to Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. z/s przy ul. Lipowej 5 w Wierzchowicach;
  - 5) **dni robocze** – rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy – świątecznych;
  - 6) **harmonogram** – rozumie się przez to harmonogram rzeczowo-termonowo-finansowy opracowany zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy i będący załącznikiem do podpisanej Umowy;
  - 7) **gwarancja** – oznacza zobowiązanie Gwaranta do usunięcia wady fizycznej rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji – zastosowanie mają odpowiednio przepisy zawarte w Tytule XI Dział III Kodeksu Cywilnego;
  - 8) **rękojmia** - oznacza odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych bądź montażowych za wady fizyczne lub prawne w wykonanym zakresie zamówienia – zastosowanie mają odpowiednio przepisy zawarte w Tytule XI Dział II Kodeksu Cywilnego.

## § 2

### Termin realizacji umowy

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie **do dnia 1 października 2018 roku**, rozumianym jako data dokonania odbioru końcowego potwierdzona w protokole, przy czym **zakończenie robót budowlanych powinno nastąpić do dnia 20 września 2018r.**

## § 3

### Warunki realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca zapewni kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (zgodnie z definicją) i techniczną (audyt energetyczny), należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami,

---

*załącznik nr 7 do SIWZ*

- wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Inwestycja zostanie wykonana przy wykorzystaniu maszyn, urządzeń Wykonawcy i z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, a wszelkie należności z tym związane zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.
  4. Wszelkie materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji powinny odpowiadać wymaganiom określonym szczegółowo w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881). Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
  5. Gdziekolwiek w dokumentacji powołane są konkretne normy i przepisy, które mają spełniać materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w specyfikacji nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.
  6. Materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót muszą być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w dokumentacji projektowej, posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa;
  7. Przed zamówieniem okien należy uzgodnić z Użytkownikiem szczegóły dot. sposobu i kierunku ich otwierania;
  8. Na każde żądanie Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów, karty produktu wskazujące na współczynniki przekanlności.
  9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zastosowanie właściwych materiałów i technologii do realizacji zadania inwestycyjnego, ze względu na cel jakiego ma ona służyć, chyba że materiały te i technologie zostały wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego do zastosowania.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania – na każde żądanie Zamawiającego – na własny koszt badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów. Jeżeli jednak wynik takich badań będzie korzystny dla Wykonawcy, to Zamawiający zwróci mu koszty tych badań.
  11. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności prac z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego i dobrą praktyką budowlaną. W tym celu Zamawiający ma zapewniony nieograniczony dostęp na plac budowy, do warsztatów i placów składowych, na których znajdują się materiały i wyroby służące wykonaniu umowy.
  12. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska, w szczególności właściwej gospodarki odpadami oraz w

*załącznik nr 7 do SIWZ*

- sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych, jeśli będzie to konieczne.
13. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, a po zakończeniu prac do zlikwidowania placu budowy na własny koszt i doprowadzenia terenu do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
14. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
15. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
16. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich, o ile zajdzie taka konieczność, w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami budowlanymi o ile wystąpi taka konieczność;
17. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach realizacji zadania robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych będą stanowiły własność Wykonawcy, który jest ich wytwórcą zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie zgodnie z postępem robót do ich przewiezienia i utylizacji na własny koszt. Koszt transportu, składowania i utylizacji należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Wykonawca powinien posiadać kartę przekazania odpadu na te materiały. Na materiały pochodzące z demontażu w postaci złomu oraz okien Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu odrębne karty przekazania odpadów identyfikujące te zdemontowane materiały.
18. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu sposobu i warunków:
- 1) zaopatrzenia terenu budowy na potrzeby Wykonawcy w energię elektryczną, wodę, odprowadzania ścieków bytowych i zagospodarowania odpadów przez cały okres realizacji robót budowlanych i ponoszenie związanych z tym opłat,
  - 2) korzystania przez pracowników Użytkownika z obiektu w czasie wykonywania robót (nie przewiduje się wyłączenia budynku z użytkowania - czynne pomieszczenia biurowe),

---

załącznik nr 7 do SIWZ

- poprzez zapewnienie dostępu do bieżącej wody i energii elektrycznej oraz zorganizowania prac wewnątrz budynku w taki sposób aby zminimalizować uciążliwość dla pracowników;
19. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia w tym:
- 1) zatrudnienie do kierowania robotami osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne potwierdzenia przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub jej odpowiednika zgodnie z wymaganiami SIWZ;
  - 2) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, tj.: roboty branża sanitarna, roboty branża elektryczna, roboty branży ogólnobudowlanej zgodnie z wymaganiami SIWZ;
20. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji, pod których nadzorem mają być wykonywane roboty. Koszt nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy.
21. Wykonawca na własny koszt doprowadzi do odbioru urządzeń przez gestorów sieci.
22. Wykonawca poniesie koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
23. Wykonawca, przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac, w porozumieniu z Zamawiającym i we współpracy ze specjalistami ornitologiem i chiropterologiem dokonają przeglądu obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy). W przypadku stwierdzenia ich obecności prace będą prowadzone w terminach wyznaczonych przez ww. specjalistów. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca wraz ze specjalistami (ornitolog i chiropterolog) są zobowiązani dostarczyć Zamawiającemu opinię potwierdzającą dokonanie przeglądu obiektu pod kątem ochrony przyrody, w szczególności miejsc gniazdowania i schronienia ptaków (np. puszczyków *Falco tinnunculus*, puszczyków *Strix Aluto*, jerzyków *Apus apus*, jaskółek oknówek *Delichon urbicum* oraz wróbli domowych *Passer domesticus*) a także miejsc potencjalnego rozrodu nietoperzy (np. norków dużych *Myotis myotis*, mopsów *Barbastella barbastellus*) – gatunków objętych ochroną ścisłą na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 06.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Opinia ornitologiczna/chiropterologiczna powinna zawierać:
- krótką charakterystykę obiektu;
  - termin przeprowadzenia kontroli;
  - opis stwierdzonych gatunków;
  - zalecany harmonogram przeprowadzenia prac;
  - propozycję wykonania kompensacji przyrodniczej w przypadku stwierdzenia obecności lub nietoperzy;
  - dokumentację fotograficzną stwierdzonych stanowisk (gniazd)
  - imiona i nazwiska oraz podpis osoby / osób wykonujących opinię wraz z podaniem ich wykształcenia
- Ponadto w przypadku gdy konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu nietoperzy, Zamawiający uzyska zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt – zgodnie z zapisami art. 56 ustawy



*załącznik nr 7 do SIWZ*

z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 poz. 1651 ze zm.) oraz przedsięwzięcie właściwe działania kompensujące.

24. Zamawiający, po wykonaniu przez Wykonawcę, prac izolacyjnych na ścianach i stropie oraz osadzenia okien i drzwi, bram zewnętrznych zleci przeprowadzenie badania kamerą termowizyjną i przedstawi Wykonawcy protokół z badania stwierdzający jakość wykonanych prac termomodernizacyjnych;
25. Po wykonaniu przez Wykonawcę prac objętych umową, Zamawiający sporządzi świadectwo charakterystyki energetycznej zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz przedstawienie go Wykonawcy. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku stwierdzające osiągnięcie efektu zakładanego w audycie energetycznym jest niezbędnym dokumentem warunkującym odbiór końcowy prac termo modernizacyjnych zgłoszonych przez Wykonawcę;

**§ 4****Obowiązki Stron****1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy Wykonawcy, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) protokolarnie przekazanie placu budowy Wykonawcy, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 3) zapewnienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wszystkich branż przedmiotu umowy;
- 4) koordynacja procesu inwestycyjnego, w tym organizacja narad technicznych;
- 5) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę za pośrednictwem osób sprawujących funkcje techniczne na budowie;
- 6) dokonywanie odbiorów robót zgłoszonych przez Wykonawcę jako wykonanych zgodnie z dokumentacją techniczną;
- 7) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia umownego za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszą umową;
- 8) oświadczenie o zapewnieniu mocy przyłączeniowej sieci gazowej w celu przeprowadzenia rozruchu pieca wraz z instalacjami.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:**

- 1) Należyte wykonanie robót objętych umową
- 2) przyjęcie placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 3) terminowe wykonywanie prac objętych niniejszą umową, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – terminowo- finansowym;
- 4) terminowe regulowanie zobowiązań względem podwykonawców;
- 5) współpraca z Zamawiającymi innymi osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego;
- 6) udział w naradach technicznych na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, udzielanie stosownych wyjaśnień, obecności na terenie budowy, udział w odbiorach w terminach wcześniej uzgodnionych pomiędzy Stronami;
- 7) zgłaszanie podwykonawców i koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
- 8) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 9) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę

*załącznik nr 7 do SIWZ*

- prawidłowego wykonania przedmiotu umowy we wszystkich branżach, a w szczególności atestów i właściwości materiałowych wynikające z przepisów budowlanych, kart produktów potwierdzających spenienie określonych w przedmiocie zamówienia parametrów (np. karty zamontowanych produktów potwierdzające współczynnik przenikalności)
- 10) przeprowadzenie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny oraz dostarczenie wszelkich koniecznych atestów materiałowych, łącznie z pokryciem kosztów z tym związanych;
  - 11) dostarczenie dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z prawa lub niniejszej umowy, w tym przygotowanie dokumentacji w celu zgłoszenia zakończenia budowy w PINB przez Zamawiającego;
  - 12) zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 13) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - 14) przeszkolenie osób stale korzystających z budynków z prawidłowej obsługi urządzeń / systemów po termomodernizacji, aby osiągnąć i utrzymać zakładany efekt ekologiczny projektu (oszczędność energii) określony w audycie energetycznym i przedłożyć protokół z przeszkolenia wraz z pisemnym potwierdzeniem przeszkolenia przez te osoby;
  - 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan urządzeń i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub terenie mającym związek z prowadzonymi robotami
  - 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu,
  - 18) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności, w tym wszelkich opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących w szczególności ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu,
  - 19) usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny swój koszt wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót budowlanych, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
  - 20) zapewnienie i przeprowadzenie na własny koszt prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń;
  - 21) ubezpieczenie budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji robót, w tym ubezpieczenie własnych pracowników na czas trwania budowy i utrzymywania tego ubezpieczenia co najmniej do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową, zgodnie z postanowieniami § 16 niniejszej umowy.
  - 22) Wykonawca zobowiązuje się nie sprzeciwiać udostępnieniu placu budowy innym Wykonawcom w sytuacji przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji zakresu robót nieobjętych niniejszą umową.

## § 5

### Odbiory wykonanych robót

1. W ramach realizacji robót budowlanych objętych umową przewiduje się następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór techniczny i końcowy,
  - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Procedura odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:
  - 1) Robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu są m.in. roboty termoizolacyjne (położenie ocieplenia ścian, stropu, osadzanie okien, drzwi, bram), położenie instalacji c.o. i c.u.w wraz z izolacją przed ich obudowaniem (zakryciem),
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, z zastrzeżeniem ppkt. 7) niniejszego ustępu,
  - 3) zgłoszenie nastąpi w formie: wpisu do dziennika budowy oraz elektronicznie (e-mailem), lub faksem do Zamawiającego i Inspektorów nadzoru,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób Zamawiającego i inspektorów nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
  - 5) inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ppkt. 7) niniejszego ustępu,
  - 6) nieodebranie robót w terminie 3 dni nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo, z zastrzeżeniem ppkt. 7) niniejszego ustępu,
  - 7) odbiór prac izolacyjnych możliwy będzie dopiero po wykonaniu przez Zamawiającego badania kamerą termowizyjną oraz przedstawienia Wykonawcy protokołu z badania stwierdzającego wykonanie prac termomodernizacyjnych zgodnie z niniejszą umową. Przy czym Wykonawca powinien tak zaplanować zgłaszane do odbioru prace termoizolacyjne aby w maksymalnie dwóch badaniach kamerą termowizyjną dokonać odbioru wszystkich prac,
  - 8) z czynności odbiorowych sporządza się stosowny protokół.
3. Procedura odbioru częściowego:
  - 1) odbiór częściowy dotyczy wykonania pełnej, odrębnej pozycji robót ujętej w harmonogramie rzeczowo- terminowo – finansowym,
  - 2) Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego,
  - 3) Zamawiający rozpocznie czynności odbioru częściowego przy udziale Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty potwierdzonego przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru z uwzględnieniem zapisów ust 2 pkt 7) niniejszego paragrafu.
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział w odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed odbiorem komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową,
  - 6) z czynności odbioru częściowego sporządza się stosowny protokół, który będzie podstawą



- do wstawienia faktury częściowej.
- 7) częściowego odbioru robót dokonuje się nie częściej niż raz w miesiącu.
4. Procedura odbioru technicznego i końcowego:
- 1) Wykonawca dokonuje zgłoszenia inwestycji do odbioru końcowego do dnia 20.09.2018r. Odbiór końcowy może się odbyć po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową oraz po uzyskaniu przez Zamawiającego świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po przeprowadzonej termomodernizacji (warunek wymagany) sporządzonej zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków potwierdzającej osiągnięcie efektu zakładanego w audycie energetycznym;
  - 2) po zakończeniu całości robót budowlanych objętych niniejszą umową oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy Wykonawca pisemnie powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
  - 3) na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową, w tym w szczególności:
    - a) dziennik budowy;
    - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane urządzenia i materiały, dokumenty gwarancyjne, karty produktów wskazujące na współczynniki przekalności;
    - c) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
    - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
    - e) protokoły z przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń, w celu dopełnienia przez Zamawiającego obowiązków określonych w art. 57 ust. 1, 1a, 2 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06)
    - f) przedłożenia protokołu potwierdzającego przeprowadzenie szkoleń, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 14) niniejszej Umowy.
  - 4) Komisyjny odbiór techniczny i końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia i potwierdzenia wykonanych robót i gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru.
  - 5) Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
    - b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  - 6) Strony postanawiają, że będzie spisany protokół odbioru technicznego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
  - 7) W przypadku stwierdzenia wad i usterek opisanych w pkt 5) ppkt a) Wykonawca po ich usunięciu zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz żądania wyznaczenia

---

załącznik nr 7 do SIWZ

---

- terminu na odbióru robót.
- 8) W przypadku wad i usterek opisanych w pkt 5) ppkt b) po ponownym wykonaniu przedmiotu umowy zgłosi gotowość odbioru całości robót.
  - 9) W przypadku braku wad i usterek na etapie odbioru technicznego Zamawiający niezwłocznie przystąpi do odbioru końcowego robót. W przypadku ujawnienia na etapie odbioru technicznego wad i usterek zamawiający rozpisz odbiór końcowy po wykonaniu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usunięcia wad i usterek.
  - 10) Dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT (20% ceny brutto) tytułem spełnienia całości umówionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Procedura odbioru pogwarancyjnego.
- 1) Odbiór pogwarancyjny dotyczący okresu gwarancji i rękojmi zostanie przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego najpóźniej w ostatnim dniu upływu ustalonego w umowie terminu gwarancji i rękojmi. Celem odbioru gwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy.

## § 6

### Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski w okresie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany współpracować z inspektorem nadzoru inwestorskiego, który w granicach posiadanego upoważnienia jest przedstawicielem Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić branżowym inspektorom nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ..... - posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr..... .
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wymaga uzasadnienia przez Wykonawcę i możliwa jest wyłącznie pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Taka zmiana wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o złożoną ofertę, w wysokości .....zł netto, ..... zł brutto słownie: ..... brutto,
2. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmiennie z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w SIWZ lub w umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia

*załącznik nr 7 do SIWZ*

wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty wykonania robót bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej jak również koszty nieujęte w dokumentacji technicznej, a bezpośrednio związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz w szczególności: koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do całkowitego wykonania umowy, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, unieszkodliwiania odpadów, zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy a także koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy, itp. o ile będą wymagane) i inne.

3. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w ust. 1 ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

**§8****Zasady i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie rozliczone na podstawie częściowych i końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Faktury częściowe, dla poszczególnych zakresów robót określonych harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych i końcowej będą podpisane przez Zamawiającego Inspektorów Nadzoru i Wykonawcę odpowiednio protokoły odbioru częściowego wykonanych robót i protokół końcowy wykonanych robót zgodnie z aktualnym zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – termino – finansowym.
4. Faktury częściowe za wykonanie robót Wykonawca wystawi do wartości nie wyższej niż 80% wynagrodzenia brutto, a pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego protokołem.
5. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót i załączonym harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym.
6. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy:  
.....  
Konto bankowe, na które należy dokonać płatności powinno być również wpisane na fakturze.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia-
8. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążane kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
9. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

*załącznik nr 7 do SIWZ*

10. Wraz z fakturą VAT, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu pisemnych potwierdzeń/oświadczeń wystawionych przez wszystkich podwykonawców, w tym również dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, biorącym udział w realizacji robót budowlanych, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty całego należnego im wynagrodzenia.
11. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych potwierdzeń zapłaty.
12. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 nie biegnie termin określony w ust. 5, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki za opóźnienie w płatności.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego każdemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych tym podwykonawcom.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcom w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym również dalszemu podwykonawcy, jeżeli taki podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego podpisanego i prawidłowo sporządzonego protokołu odbioru nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i o takim fakcie Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

*załącznik nr 7 do SIWZ*

19. W przypadku stwierdzenia błędów w fakturze Zamawiający zobowiązany jest:
- 1) zwrócić się do Wykonawcy z informacją o konieczności przedłożenia korekty faktury, i ewentualnymi skutkami opóźnień w dostarczeniu poprawionego dokumentu m.in. na termin płatności;
  - 2) wystawić notę księgową i przekazuje jej kopię Wykonawcy wraz z wymaganą akceptacją tej noty przez wystawcę faktury pierwotnej.
20. W przypadku, gdy Wykonawca z własnej winy wystawi wadliwą fakturę, w szczególności, gdy:
- 1) kwota podatku wykazana na oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od kwoty wykazanej na kopii,
  - 2) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
  - 3) podającą kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z niniejszą umową,
  - 4) potwierdzające czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy lub dla pozor,
- zobowiązuje się on do wystawienia faktury korygującej i wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i ustawowymi odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

**§ 9****Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, w zakresie ..... Pozostały zakres robót, Wykonawca zamierza wykonać siłami własnymi.
2. Kopie umów potwierdzone za zgodność z oryginałem o podwykonawstwo będą stanowiły w przyszłości załącznik do umowy, który będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłaszaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przed przystąpieniem do robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.



*załącznik nr 7 do SIWZ*

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o treści która była przedmiotem opiniowania przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przed wprowadzeniem takiego podwykonawcy na budowę.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii zawartej umowy, jest uprawniony zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust.5.
9. Nie złożenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust.10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
14. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) umowy.
15. W przypadku przystąpienia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do robót na zadaniu przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą):
  - 1) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną zgodnie z zapisami § 13 ust. 1 pkt e),
  - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na zadaniu, w tym przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) do czasu przedstawienia, przez Wykonawcę albo podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie rzeczowej umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w niniejszym paragrafie. Niewykonanie robót budowlanych w terminie określonym w §2 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy.

*załącznik nr 7 do SIWZ*

16. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na zadaniu pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą, w całości lub części, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia uzyskania informacji o wykonywaniu na inwestycji robót przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wraz z naliczeniem kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt f).
17. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) i podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami).
18. Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udokumentować Zamawiającemu, że podwykonawca (dalszy podwykonawca) lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo posiadają uprawnienia lub inne zasoby pozwalające im spełnić warunki udziału w niniejszym postępowaniu postawione przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana lub rezygnacja przez podwykonawcę z którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która zostanie udzielona po udowodnieniu przez podwykonawcę, iż zaproponowane osoby lub on sam spełniają ww. warunki.
19. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (podwykonawca).

**§10****Wymagania i uprawnienia Zamawiającego w zakresie umów o pracę**

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę:
  - 1) Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1<sup>\*1</sup> ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę<sup>2</sup> na podstawie umowy o pracę.
  - 2) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w rzeczywistym wymiarze odpowiadającym rodzajowi wykonywanych robót) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, tj.: roboty branży sanitarnej, roboty branży elektrycznej, roboty branży ogólnobudowlanej.

<sup>1</sup> \*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

<sup>2</sup> Podwykonawca rozumiany zgodnie z art. 2 pkt 9b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24)

---

załącznik nr 7 do SIWZ

- 3) Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia; w przypadku, rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę posiadającą wymagane uprawnienia.
  - 4) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
2. Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:
- 1) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane i instalacyjne w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia, tj.: roboty branży sanitarnej, roboty branży elektrycznej, roboty branży ogólnobudowlanej:
    - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
      - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
      - datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
      - rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

---

załącznik nr 7 do SIWZ

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

## §11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie w formie dopuszczonej prawnie przez ustawę Prawo zamówień publicznych (art. 148 ust. 1 ustawy PZP) w wysokości 10 % zaoferowanej ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie.....  
..... zł słownie: ....., w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w §2 umowy, w tym 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia
9. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy stosownym aneksem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia – na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego całości robót

*załącznik nr 7 do SIWZ*

- objętych umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego wszelkie dokumenty gwarancyjne na zamontowane materiały i urządzenia, wystawione przez ich producentów.
2. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji określonego odpowiednio w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  3. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
  4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu ..... dni od daty ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.
  5. W razie stwierdzenia, w okresie gwarancji i rękojmi, wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

**§ 13****Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 umowy - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 11, za wyjątkiem przypadku opisanego w pkt f).
  - d) za brak przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10% kwoty zabezpieczenia określonej w §11, za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za przystąpienie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do robót na zadaniu, przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), do wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust.1 umowy,
  - f) za przystąpienie podwykonawcy do robót, pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, (dalszym podwykonawcą) służy prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 7 ust.1 umowy.



*załącznik nr 7 do SIWZ*

- g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za wykonane usługi, dostawy bądź roboty budowlane w stosunku do umownego terminu płatności.
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 umowy;
  - i) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 9 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 umowy;
  - j) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty faktury w wysokości 10.000,00 PLN brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - k) w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w §10 ust. 1. pkt. 2) niniejszej umowy wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 PLN brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
  - l) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w §10 ust. 1. pkt. 2) niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 14****Odstąpienie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - bez prawa zapłaty kary umownej Wykonawcy, na podstawie art. 145 ust 1 ustawy Pzp.
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, SIWZ i niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy:
  - 1) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

*załącznik nr 7 do SIWZ*

- 5) gdy Wykonawca realizuje roboty objęte umową w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie zmienia sposobu ich realizacji pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany, w pisemnie wyznaczonym do tego 7 dniowym terminie,
- 6) gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki, w tym nie zapewnia w trybie ciągłym kadry zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy i SIWZ,
- 7) W przypadku braku posiadania przez Wykonawcę ważnej polisy ubezpieczeniowej OC, o której mowa w § 16 niniejszej umowy, na dzień przekazania placu budowy lub w razie jakiegokolwiek przerwy w ciągłości tego ubezpieczenia,
- 8) za przystąpienie podwykonawcy do robót pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą),
- 9) za dwukrotne nie wywiązanie się z obowiązku wskazanego w §9 pkt 16 umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) nieuzasadnionej zwłoki w przekazaniu placu budowy, dziennika budowy pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania Zamawiającego do ich przekazania w terminie nie krótszym niż 14 dni, skutkującego możliwością niewykonania przedmiotu zamówienia w terminie umownym nie z winy Wykonawcy;
  - 2) nieuzasadnionego przedłużania terminu odbioru robót skutkującego:
    - brakiem podpisania protokołu odbioru częściowego / końcowego robót uniemożliwiającego wystawienie przez Wykonawcę faktury częściowej / końcowej
    - brakiem możliwości wykonywania dalszych robót budowlanych objętych umową, mających wpływ na dotrzymanie terminu wynikającego z umowy,
  - 3) przekroczenia terminu zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania Zamawiającego do zapłaty i wyznaczenia terminu, nie krótszego niż 21 dni, na dokonanie przelewu.
4. Odstąpienie każdej ze Stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z winy której odstąpiono od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz posiadanych lub zamówionych na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Wykonawca zgłosi do odbioru, przez Zamawiającego, roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz w terminie do 21 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

*załącznik nr 7 do SIWZ*

- a) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejścia od Wykonawcy terenu budowy oraz dokumentów budowy.

**§ 15****Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) zmiany wynikające z działania siły wyższej<sup>3</sup>, w szczególności spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
    - b) Zmiany w przypadku gdy po uzyskaniu opinii ornitologa i chiropterologa konieczne będzie zniszczenie miejsc gniazdowania lub siedlisk ptaków, a także miejsc rozrodu nietoperzy, co bezpośrednio wiązać się będzie z uzyskaniem przez Zamawiającego zezwolenia na czynności zakazane w stosunku do chronionych gatunków zwierząt – zgodnie z zapisami art. 56 ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 poz. 1651 ze zm.).
    - c) Zmiany w przypadku, gdy ze względu na występowanie miejsc gniazdowania i schronień zwierząt konieczne będzie przesunięcie terminu wykonywania określonych prac budowlanych co będzie miało bezpośredni wpływ na termin realizacji zamówienia.
    - d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej, opóźnień (nie z winy Zamawiającego) w podpisywaniu Umowy z dostawcą paliwa gazowego, która może mieć wpływ na zamówioną moc przyłączeniową (umowną) z dostawcą gazu.
    - e) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
    - f) wystąpienia robót uzupełniających lub zamiennych wpływających na podniesienie standardu walorów użytkowych, parametrów energooszczędnych mających wpływ na osiągnięcie wymaganego wskaźnika lub uzasadnionych innymi względami zmian rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie, których niewprowadzenie groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami

<sup>3</sup> Siła wyższa - ogólne określenie przyczyny zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym, nie do uniknięcia, takiego, nad którym człowiek nie panuje.

zamówienie publiczne - „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Zakładu Usług Komunalnych ul. Lipowa 5 Wierchowice”

*załącznik nr 7 do SIWZ*

- w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki. Z tytułu wykonania robót zamiennych Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
- w przypadku wprowadzenia robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa.
  - koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego obciążać będzie Wykonawcę.
  - w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, możliwe jest wprowadzenie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
- g) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót. We wszystkich przypadkach określonych powyżej termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż, o czas trwania tych okoliczności.
- h) wcześniejszego zakończenia robót obejmujących całość przedmiotu zamówienia (skrócenie terminu),
- 2) Zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, na wniosek Wykonawcy.
  - 3) Zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w przypadku gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy - nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.
  - 4) Zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w Umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
  - 5) Zmiana zakresu Podwykonawstwa (zmiany części zamówienia, którą Wykonawca zamierzał zlecić Podwykonawcom, wprowadzenie Podwykonawcy w przypadku gdy Wykonawca oświadczył w ofercie, iż wykona przedmiot zamówienia bez udziału Podwykonawców) ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia lub ze względu na okoliczności związane z przebiegiem procesu inwestycyjnego.
  - 6) Zmiany ustawowej wysokości podatku VAT w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

*załącznik nr 7 do SIWZ*

- 7) Zmiany danych identyfikacyjnych - zmiana numerów kont bankowych, przedstawicieli stron, osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy itp. z przyczyn obiektywnych o uzasadnionym charakterze.
- 8) Zmiana zasad i terminów płatności wynagrodzenia w przypadku zaistnienia takiej potrzeby po stronie Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności. W razie zaistnienia okoliczności wymienionych powyżej Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu wydłużyć termin realizacji Zamówienia o okresy niezbędne do usunięcia przeszkód w prowadzeniu prac lub okresy, w których prowadzenie prac było niemożliwe lub znacząco utrudnione, bądź o okres, na jaki zgodę wyraziła Instytucja Pośrednicząca RPO WD 2014-2020. Bez uzyskania takiej zgody żadna zmiana terminu nie może być wprowadzona.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - a) Opis propozycji zmiany,
  - b) Uzasadnienie zmiany.
5. Zmiana umowy nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy poza przypadkami przewidzianymi w SIWZ lub w niniejszej umowie.

**§ 16****Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - a) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
  - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 50 000,00 zł,
  - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż w dniu przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich



*załącznik nr 7 do SIWZ*

- przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust 5 Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust 1 - 4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 17****Postanowienia końcowe**

1. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozwiązywane w drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawne.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy robót budowlanych- załącznik nr 2
- 3) SIWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, audyt energetyczny – załącznik nr 3

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**