

PROJEKT BUDOWLANY

DANE OGÓLNE :
INWESTOR:

**GMINA KROŚNICE
UL. SPORTOWA 4
56-320 KROŚNICE**

LOKALIZACJA:

**WIERZCHOWICE, DZ. NR 194/58 AM-1 OBRĘB WIERZCHOWICE,
GMINA KROŚNICE, POWIAT MILICKI**

BRANŻA

I ZAKRES: projekt zagospodarowania działki,
architektura, konstrukcja, instalacje

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI - STAN ISTNIEJĄCY

Powierzchnia działki nr 194/58 AM1 obręb Wierzchowice:

- ogółem - około 7531,00 m²
- powierzchnia zabudowy (3 budynki)
 - budynek biurowy z częścią garażowo-gospodarczą - 603,71 m²
 - budynek gospodarczy - 360,00 m²
 - budynek gospodarczy - 44,30 m²
- tereny placów manewrowych i składów - 6022.99 m²
- tereny zieleni - 500.00 m²

ZAKRES PROJEKTU

1. KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU BIUROWEGO Z CZĘŚCIĄ GOSPODARCZO-GARAŻOWĄ W ZAKŁADZIE USŁUG KOMUNALNYCH KROŚNICE.

PARAMETRY PRZEBUDOWYWANEGO BUDYNKU :

- powierzchnia zabudowy - 603,71 m²
- dł./ szer. - 48,22 x 12,52 m
- wysokość od pow. gruntu kalenica / okap - 3,50-4,50 / 3,26-4,20 m
- kąt nachylenia dachu - stropodach płaski
- budynek jednokondygnacyjny
- ściany zewnętrzne gr. 28-42 cm z cegły, pustaków
- pokrycie dachu - papa

Wyszczególnienie robót do wykonania:

ZAKRES PRAC MODERNIZACYJNYCH:

1. Wymiana drzwi zewnętrznych $U=1,70W/m^2 \cdot K$.
2. Wymiana okien na okna z PCV $U=1,10W/m^2 \cdot K$.
3. Wymiana bram wjazdowych do pom. garażowych na nowe bramy segmentowe systemowe $U=1,10W/m^2 \cdot K$.
4. Docieplenie stropodachu budynku styropapą EPS 100-038 DACH gr. 19 cm w kolorze czarnym wraz z montażem papy termozgrzewalnej nawierzchniowej, wraz z wymianą instalacji odgromowej i remontem kominów (naprawa czapek kominowych i pęknięć, tynkowanie, malowanie).
5. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku gr. 45cm styropianem EPS 70-040 FASADA gr. 13 cm. z wyprawą elewacyjną w kolorze piaskowym ciemniejszym, obwódki szer. 10cm wokół okien, w kolorze piaskowym jaśniejszym.
6. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku gr. 25cm styropianem EPS 70-040 FASADA gr. 15 cm. z wyprawą elewacyjną w kolorze piaskowym ciemniejszym, obwódki szer. 10cm wokół okien, w kolorze piaskowym jaśniejszym.
7. Docieplenie ściany zewnętrznej na elewacji południowej od strony pomieszczeń biurowych wełną mineralną gr. 14cm wraz z obudową z płyt GK na stelażu stalowy. Wykonanie wyprawy elewacyjnej w kolorze piaskowym ciemniejszym, obwódki szer. 10cm wokół okien, w kolorze piaskowym jaśniejszym.
8. Wykonanie ściany z bloczków YTONG Energo gr. 31cm wraz z otynkowaniem - od strony pomieszczeń gospodarczo-garażowych.
8. Wykonanie nowej instalacji c.o. w pomieszczeniach garażowych (wymagana temp. min. 10 stopni C).
9. Wykonanie nowej instalacji c.o. w pomieszczeniach administracyjno-biurowych.
10. Wymiana kotła gazowego na nowy o zwiększonej mocy i sprawności min. 94%.
11. Wykonanie nowej instalacji C.W.U.
12. Nowe posadzki betonowe w pomieszczeniach garażowych nr 0.15-0.18