

ZARZĄDZENIE Nr 50 /2018/RGMiR
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 30 maja 2018 roku
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2018.994.ze zm), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121 ze zm.) oraz § 3 pkt. 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanych nieruchomości:

1. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, samodzielny **lokal mieszkalny nr 1**, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Parkowej 26 w Krośnicach, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 508/99 (AM-1), obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018226/1, na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczony do sprzedaży NR RGMiR.7125.4.2018 z dnia 30 maja 2018 roku stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, samodzielny **lokal mieszkalny nr 3**, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Parkowej 26 w Krośnicach, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 508/99 (AM-1), obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018226/1, na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczony do sprzedaży NR RGMiR.6840.3.2018 z dnia 30 maja 2018 roku stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, samodzielny **lokal mieszkalny nr 4**, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Parkowej 26 w Krośnicach, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 508/99 (AM-1), obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018226/1, na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczony do sprzedaży NR RGMiR.7125.5.2018 z dnia 30 maja 2018 roku stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, samodzielny **lokal mieszkalny nr 5**, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Parkowej 26 w Krośnicach, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 508/99 (AM-1), obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018226/1, na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczony do sprzedaży NR RGMiR.7125.6.2018 z dnia 30 maja 2018 roku stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.
5. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, samodzielny **lokal mieszkalny nr 6**, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Parkowej 26 w Krośnicach, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 508/99 (AM-1), obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018226/1, na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczony do sprzedaży NR RGMiR.7125.7.2018 z dnia 30 maja 2018 roku stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.
6. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, samodzielny **lokal mieszkalny nr 7**, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Parkowej 26 w Krośnicach, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 508/99 (AM-1), obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018226/1, na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczony do sprzedaży NR RGMiR.7125.8.2018 z dnia 30 maja 2018 roku stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.
7. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, samodzielny **lokal mieszkalny nr 8**, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Parkowej 26 w Krośnicach, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 508/99 (AM-1), obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018226/1, na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczony do sprzedaży NR RGMiR.7125.9.2018 z dnia 30 maja 2018 roku stanowiący załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o ich wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl> oraz <http://krosnice.pl>.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NR RGMiR.7125.4.2018
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 30 maja 2018 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 50/2018/RGMIr z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 1, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Par-kowej 26 w Krośnicach, wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej oznaczonej geode-zyjnie nr 508/99 (AM-1) o powierzchni: 3776 m², obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Mi-liczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018226/1. Brak księgi wieczystej lokalu.

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania na własność akt notarialny z dnia 30.07.1996 Repertorium A numer: 4848/96.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, za-
twierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017
roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751), działka nr 508/99 w obrębie wsi
Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: **MW/10** – przeznaczenie podstawowe – **te-
reny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy.

Przedmiotowa działka leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, w strefie „B” ochrony
konserwatorskiej, strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Na działce zlokalizowany jest obiekt wpisany do wykazów zabytków.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego
ogrzewania – na paliwo stałe.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,09 m². W skład loklu wchodzi: łazienka o pow. 3,77 m²,
kuchnia o pow. 10,87 m², pokój o pow. 8,38 m², pokój o pow. 17,07 m² oraz pomieszczenia przy-
nałężne: kotłownia (1,86 m²), piwnica (3,60 m²), piwnica (3,19 m²), piwnica (1,70 m²) o łącznej po-
wierzchni: **10,35 m².**

Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi **8,28%**.

Nr kondygnacji nadziemnej: 0 – suterena.

Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego: jest nieprawidłowy - wejście do pomieszczeń poprzez
kuchnię. Mieszkanie posiada dwustronne naświetlenie, sufity łukowe.

Cena nieruchomości: 57.200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych).

Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca
2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2017.1221).

Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 30 maja 2018 r. do dnia 20 czerwca 2018 r.**
w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu
będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na

stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 11 lipca 2018 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.
- 4) **Nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.**
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 6) Lokal połączony jest instalacją centralnego ogrzewania z lokalem nr 2. Po wykupie lokalu wskazane jest rozdzielenie instalacji przez nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.03.2018
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 30 maja 2018 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 50/2018/RGMR z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 3, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Parkowej 26 w Krośnicach, wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 508/99 (AM-1) o powierzchni: 3776 m², obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018226/1. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania na własność Akt notarialny z dnia 30.07.1996 Repertorium A numer: 4848/96.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751), działka nr 508/99 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: **MW/10** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy.

Przedmiotowa działka leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Na działce zlokalizowany jest obiekt wpisany do wykazów zabytków.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, brak c.o. - w kuchni piec angielski.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 51,12 m². W skład lokalu wchodzi: p/pokój o pow. 2,10 m², kuchnia o pow. 11,41 m², pokój o pow. 22,99 m², pokój o pow. 10,65 m², skrytka o pow. 1,38 m², łazienka o pow. 2,59 m² oraz pomieszczenia przynależne: piwnica (1,69 m²), piwnica (3,13 m²) o łącznej powierzchni: 4,82 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi **9,18 %**.

Nr kondygnacji nadziemnej: 0 – suterena.

Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego: nieprawidłowy (pokoje przechodnie). Mieszkanie posiada trójstronne naswietlenie, sufity łukowe.

Cena nieruchomości: 54.300,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta złotych).

Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2017.1221 ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 30 maja 2018 r. do dnia 20 czerwca 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez

osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 11 lipca 2018 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMIr.7125.5.2018
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 30 maja 2018 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 50/2018/RGMIr z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 4, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Parkowej 26 w Krośnicach, wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 508/99 (AM-1) o powierzchni: 3776 m², obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018226/1. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania na własność Akt notarialny z dnia 30.07.1996 Repertorium A numer: 4848/96.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751), działka nr 508/99 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: **MW/10** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy.

Przedmiotowa działka leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Na działce zlokalizowany jest obiekt wpisany do wykazów zabytków.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania – wydzielona kotłownia na paliwo stałe.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 103,93 m². W skład lokalu wchodzi: p/pokój o pow. 2,69 m², pokój o pow. 30,56 m², pokój o pow. 30,30 m², pokój o pow. 9,05 m², skrytka o pow. 5,02 m², kuchnia o pow. 18,29 m², łazienka o pow. 6,31 m², kotłownia o pow. 1,71 m² oraz pomieszczenie przynależne: piwnica (3,26 m²).

Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi **17,59 %**.

Nr kondygnacji nadziemnej: 1,

Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego: prawidłowy. Mieszkanie posiada trójstronne nasświetlenie.

Cena nieruchomości: 164.900,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych).

Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2017.1221).

Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 30 maja 2018 r. do dnia 20 czerwca 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 11 lipca 2018 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) **Nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.**
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.7125.6.2018
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 30 maja 2018 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 50/2018/RGMIr z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 5, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Par-kowej 26 w Krośnicach, wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej oznaczonej geode-zyjnie nr 508/99 (AM-1) o powierzchni: 3776 m², obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Mili-czu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018226/1. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania na własność Akt notarialny z dnia 30.07.1996 Repertorium A numer: 4848/96.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751), działka nr 508/99 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: **MW/10** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy.

Przedmiotowa działka leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Na działce zlokalizowany jest obiekt wpisany do wykazów zabytków.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania na paliwo stałe.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 79,82 m². W skład lokalu wchodzi: p/pokój o pow. 6,94 m², pokój o pow. 19,76 m², pokój o pow. 28,54 m², pokój o pow. 12,38 m², p/pokój o pow. 1,65 m², kuchnia o pow. 5,45 m², łazienka o pow. 5,10 m² oraz pomieszczenie przynależne: wc(2,15m²), piwnica (3,38 m²) o łącznej powierzchni: **5,53m²**.

Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi **14,01 %**.

Nr kondygnacji nadziemnej: 1,

Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego nieprawidłowy – wc poza obrysem mieszkania. Mieszkanie posiada trójstronne naświetlenie.

Cena nieruchomości: 102.200,00 zł (słownie: sto dwa tysiące dwieście złotych).

Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2017.1221).

Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 30 maja 2018 r. do dnia 20 czerwca 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na

stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 11 lipca 2018 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.7125.7.2018
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 30 maja 2018 r.
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 50/2018/RGMIr z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 6, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Parkowej 26 w Krośnicach, wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 508/99 (AM-1) o powierzchni: 3776 m², obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018226/1. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania na własność akt notarialny z dnia 30.07.1996 Repertorium A numer: 4848/96.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751), działka nr 508/99 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: **MW/10** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy.

Przedmiotowa działka leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Na działce zlokalizowany jest obiekt wpisany do wykazów zabytków.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piec kaflowy.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 41,31 m². W skład lokalu wchodzi: pokój o pow. 21,52 m², pokój o pow. 10,81 m², kuchnia o pow. 7,29 m², łazienka o pow. 1,69 m² oraz pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 21.98 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu **10,39 %**.

Nr kondygnacji nadziemnej: 2,

Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego: nieprawidłowy – wejście do pomieszczeń przez kuchnię, jednostronne nasłonecznienie, brak instalacji c.o. - ogrzewany piecem kaflowym.

Cena nieruchomości: 54.400,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych).

Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2017.1221).

Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 30 maja 2018 r. do dnia 20 czerwca 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 11 lipca 2018 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.
- 4) Nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.
- 6) Część budynku gospodarczego, w którym zlokalizowano pomieszczenie przynależne do lokalu, usytuowana jest w granicach sąsiedniej działki 508/100 AM 1 obręb Krosnice.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.7125.8.2018
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 30 maja 2018 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 50/2018/RGMIr z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 7, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Par-kowej 26 w Krośnicach, wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej oznaczonej geode-zyjnie nr 508/99 (AM-1) o powierzchni: 3776 m², obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Mili-czu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018226/1. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania na własność Akt notarialny z dnia 30.07.1996 Repertorium A numer: 4848/96.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, za-twierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751), działka nr 508/99 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: **MW/10** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy.

Przedmiotowa działka leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Na działce zlokalizowany jest obiekt wpisany do wykazów zabytków.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania – wydzielona kotłownia na paliwo stałe.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 99,02 m². W skład lokalu wchodzi : p/pokój o pow. 10,74 m², pokój o pow. 14,79 m², pokój o pow. 14,78 m², pokój o pow. 29,18 m², pokój o pow. 9,51 m², kuchnia o pow. 10,22 m², łazienka o pow. 6,40 m², kotłownia o pow. 3,40 m² oraz po-mieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,79 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi **17,53%**.

Nr kondygnacji nadziemnej: 2,

Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego jest prawidłowy. Mieszkanie posiada trójstronne na-świetlenie, każde pomieszczenie ma dostęp do światła dziennego. W lokalu jest wydzielone po-mieszczenie kotłowni, z piecem centralnego ogrzewania na paliwo stałe.

Cena nieruchomości: 153.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2017.1221).

Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 30 maja 2018 r. do dnia 20 czerwca 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu

będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 11 lipca 2018 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) **Nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.**
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.7125.9.2018
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 30 maja 2018 r.
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.121) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 50/2018/RGMR z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Lokal mieszkalny nr 8, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ulicy Parkowej 26 w Krośnicach, wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 508/99 (AM-1) o powierzchni: 3776 m², obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018226/1. Brak księgi wieczystej dla lokalu.

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania na własność Akt notarialny z dnia 30.07.1996 Repertorium A numer: 4848/96.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751), działka nr 508/99 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: **MW/10** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy.

Przedmiotowa działka leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Na działce zlokalizowany jest obiekt wpisany do wykazów zabytków.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania – wydzielona kotłownia na paliwo stałe.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,33 m² w skład, którego wchodzi: schowek o pow. 1,81 m², pokój o pow. 18,88 m², pokój o pow. 8,26 m², przedpokój o pow. 8,52 m², kuchnia o pow. 3,68 m², łazienka o pow. 4,36 m², kotłownia o pow. 0,82 m²).

Udział w częściach wspólnych budynku i współwłasności gruntu wynosi **7,60%**.

Nr kondygnacji nadziemnej: 3,

Układ funkcjonalny lokalu mieszkalnego jest prawidłowy. Mieszkanie posiada dwustronne nasłonecznienie.

Cena nieruchomości: 77.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych).

Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2017.1221).

Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 30 maja 2018 r. do dnia 20 czerwca 2018 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w

Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 j.t.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 11 lipca 2018 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) **Nieruchomość lokalowa obciążona jest umową najmu na czas nieoznaczony.**
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały