



nazwa obiektu:	CHATA WIEJSKA W MIEJSCOWOŚCI DZIEWIĘTLIN GMINA KROŚNICE
opracowanie:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
adres:	POWIAT: MILICKI JEDNOWSTKA EWIDENCYJNA: KROŚNICE OBRĘB: DZIEWIĘTLIN 0006, ark. 1 NUMER DZIAŁKI: NR EWID. DZ. 42/8
inwestor:	GMINA KROŚNICE UL.SPORTOWA 4, 56-320 KROŚNICE
jednostka projektowa:	MAATProject sp. z o.o. UL.SMARDZEWSKA 22/4 60-161 POZNAŃ
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY
architektura projektant	MGR INŻ. ARCH. DARIUSZ CHWIERALSKI UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/48/2011

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Chata Wiejska w miejscowości Dziewiętlin gmina Krośnice
Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 42/8, Dziewiętlin
Faza projektu: Projekt budowlany
Jednostka projektowa: MAATProject sp z o.o.
ul. Smardzewska 22/4 60-161 Poznań

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- Umowa z inwestorem na wykonanie dokumentacji technicznej.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Uzgodnienia sanitarne

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany Chaty Wiejskiej w miejscowości Pęgów gmina Krośnice. Projektowany obiekt jest budynkiem parterowy, niepodpiwniczonym z dachem spadzistym.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka o numerze ewid. 42/8 obręb Dziewiętlin na której planowana jest inwestycja będąca przedmiotem opracowania wolna jest od zabudowy kubaturowej.
Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną.

5. DANE LICZBOWE INWESTYCJI

Projektowany budynek Świetlicy Wiejskiej:	122,45 m ²
Projektowana komunikacja i pow. utwardzone:	227,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna:	2535,55 m ²
Powierzchnia działki:	2873,00 m ²
Wskaźnik zabudowy:	4,3%
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:	45,5%

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Planowana zabudowa będzie pełniła funkcję o charakterze publicznym.

Przedsięwzięcie zaprojektowano zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawem budowlanym i przepisami pokrewnymi.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego (na planie zagospodarowania oznaczonego literami A-H), mieści się w granicach terenu inwestycji obejmujący działkę nr 42/8 i nie wykracza on poza ten teren.

Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia

działek sąsiednich.

Planowana budowa nie spowoduje konieczności wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

7.1. Sytuacja.

Inwestycję zaprojektowano na terenie obejmującym działkę nr 42/8.

Na terenie tym projektuje się budowę budynku Chaty Wiejskiej, utworzenie ciągów pieszych, 4 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych, wykonanie trawników oraz zieleni niskiej.

7.2. Dojazd.

Dojazd do działki nr 42/8 na której projektuje się obiekt, zapewniony zostanie przez projektowany zjazd z drogi gminnej.

7.3. Parkingi.

Na terenie inwestycji projektuje się 4 miejsca parkingowych dla samochodów osobowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych.

7.4. Gromadzenie odpadów stałych.

Odpady stałe gromadzone będą w projektowanym miejscu na pojemniki do składowania odpadów oraz wywożone na zasadach określonych przez lokalny Zakład Usług Komunalnych.

7.5. Odprowadzenie ścieków.

Ścieki odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej..

7.6. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe odprowadzane będą na w obrębie działki na terenie Inwestora.

7.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Energia elektryczna zapewniona będzie z projektowanego przyłącza.

7.8. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

7.9. Ogrzewanie obiektu.

Źródłem ciepła projektowanego budynku będzie kominiek opalany drewnem oraz grzejniki elektryczne.

8. CHARAKTERYSTYKA TERENU

W miejscu planowanej inwestycji nie występują drzewa, które kolidowałyby z planowaną inwestycją.

9. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej.

10. OCHRONA P.POŻ.

Wg opisu technicznego architektoniczno-budowlanego.

11. OCHRONA KONSERWATORSKA

Wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

12. OCHRONA ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Projektowany budynek nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p-poż.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wibracji, promieniowania oraz hałasu. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Budowa budynku nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, a w zasięgu oddziaływania zadania nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów poddanych ochronie gatunkowej.

13. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Działka na której projektowana jest budowa nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

14. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Projektowana budowa budynku nie spowoduje:

- ograniczeń w funkcjonowaniu terenów sąsiednich i nie pozbawi terenów sąsiednich dostępu do dróg publicznych
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

15. DOSTĘP DO BUDYNKU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez podjazd przy głównym wejściu do budynku.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. DARIUSZ CHWIERALSKI

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2011