



nazwa obiektu:	CHATA WIEJSKA W MIEJSCOWOŚCI DZIEWIĘTLIN GMINA KROŚNICE
opracowanie:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY
adres:	POWIAT: MILICKI JEDNOWSTKA EWIDENCYJNA: KROŚNICE OBRĘB: DZIEWIĘTLIN 0006, ark. 1 NUMER DZIAŁKI: NR EWID. DZ. 42/8
inwestor:	GMINA KROŚNICE UL.SPORTOWA 4, 56-320 KROŚNICE
jednostka projektowa:	MAATProject sp. z o.o. UL.SMARDZEWSKA 22/4 60-161 POZNAŃ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
architektura projektant	MGR INŻ. ARCH. DARIUSZ CHWIERALSKI UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/48/2011
konstrukcja projektant	MGR INŻ. TOMASZ SIMIOT UPR. NR WKP/0244/POOK/10

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY.

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Chata Wiejska w miejscowości Dziewiętlin gmina Krośnice
Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 42/8, Dziewiętlin
Faza projektu: Projekt budowlany
Jednostka projektowa: MAATProject sp z o.o.
ul. Smardzewska 22/4 60-161 Poznań

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Podstawa prawna.

- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- Umowa z inwestorem na wykonanie dokumentacji technicznej.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Uzgodnienia sanitarne

2.2. Normy i literatura.

- PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
- PN-77/B-02011 - Obciążenia budowli. Obciążenie wiatrem.
- PN-807B-02010 - Obciążenia budowli. Obciążenie śniegiem.
- PN-84/B-03264 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-87/B-03002 - Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

3. LOKALIZACJA I PRZEZNACZENIE

Obiekt zlokalizowano na działce nr 42/8 w miejscowości Dziewiętlin gmina Krośnice. Budynek będzie 1-kondygnacyjny. Obiekt przeznaczony będzie na Chatę Wiejską.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Powierzchnia zabudowy:	122,45 m ²
Kubatura budynku:	401,88 m ³
Powierzchnia netto:	98,31 m ²
Wysokość:	7,45 m
Szerokość:	8,15 m
Długość:	19,16 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1
Liczba kondygnacji podziemnych:	0
Kąt nachylenia dachu	dach skośny (40°)

5. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Projektowany budynek Chaty Wiejskiej to obiekt parterowy, niepodpiwniczony z dachem skośnym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną. W budynku została wydzielona sala główna w której organizowane będą spotkania ludności wiejskiej.

W obiekcie zaprojektowano ponadto zaplecze socjalne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne (WC, WC dla osób niepełnosprawnych) oraz pomieszczenie na sprzęt porządkowy.

Projektowany budynek nawiązuje do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy. Główne wejście do budynku umożliwia dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I WYKOŃCZEŃ			
Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa w m ²	WŚ: wykończenie ścian WP: wykończenie podłóg
0.0	Taras	(20,92)	WP: kostka betonowa „Starobruk”
0.1	Przedsionek	(3,56)	WŚ: farba emulsyjna lateksowa WP: płytki gresowe z cokołem Klasa antypoślizgowa R10
0.2	Hol	9,07	WŚ: farba emulsyjna lateksowa WP: płytki ceramiczne imitujące Panele drewniane
0.3	Sala	54,02	WŚ: tynk dekoracyjny WP: deski drewniane
0.4	Pomieszczenie socjalne	9,80	WŚ: farba emulsyjna lateksowa WP: płytki gresowe z cokołem
0.5	Łazienka	4,72	WŚ: płytki ceramiczne do wysokości 2,2m, powyżej farba akrylowa WP: płytki ceramiczne 30/30 z cokołem Klasa antypoślizgowa R10
0.6	Łazienka dla os. niepełnosprawnych	7,80	WŚ: płytki ceramiczne do wysokości 2,2m, powyżej farba akrylowa WP: płytki ceramiczne 30/30 z cokołem Klasa antypoślizgowa R10
0.7	Pomieszczenie na sprzęt porządkowy	4,19	WŚ: farba emulsyjna lateksowa WP: płytki gresowe z cokołem
Pow. netto		98,31	
Pow. netto z tarasem		119,23	
Pow. użytkowa		85,68	

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE, OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE

6.1. Ogólna charakterystyka.

Projektowany budynek będzie posiadał 1 kondygnację nadziemną. Konstrukcję dachu stanowić będą drewniana więźba krokwiowo-płatwiowa. Dach pokryty będzie dachówką ceramiczną. Budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej, murowanej z elementami prefabrykowanymi. Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych gr.25cm z izolacją termiczną ze styropianu gr. 15cm. Wykończenie zewnętrzne ścian z płytek ceramicznych ręcznie formowanych oraz tynk silikonowy, barwiony o fakturze „baranek”. Na zewnętrznej części elewacji zamontowane zostaną listwy elewacyjne imitujące „mur pruski”.

6.2. Warunki gruntowo-wodne.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 roku – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr 126, poz. 839) projektant ustalił na podstawie odkrywek i warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych, że projektowane obiekty należy zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej obiektów, w prostych warunkach gruntowych**.

Na podstawie dokonanych badań, w obrysie projektowanych fundamentów, stwierdzono:

- podłoże mineralne, nośne,
- optymalny poziom posadowienia fundamentów – 0,90 m poniżej poziomu terenu.

W odwiertach badawczych nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości około 1.80 m poniżej poziomu terenu.

Ławy oraz stopy fundamentowe zaprojektowano dla podłoża o wytrzymałości (0.15 MPa),

6.3. Założenia przyjęte do obliczeń.

- strefa obciążenia śniegiem: I, $Q_k=0,7 \text{ kN/m}^2$
- strefa obciążenia wiatrem: I, $q_k=0,3 \text{ MPa}$
- strefa przemarzania gruntu: I, $H_z=0,8\text{m}$
- kategoria geotechniczna obiektu: I

6.4. Posadowienie

Stopy i ławy w budynku zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na mokro. Beton konstrukcyjny C-20/25 MPa, stal zbrojeniowa A-IIIN (34-GS) oraz A-0.

Ławy zbroić podłużnie prętami $\phi 12$ (stal A-IIIN 34-GS) oraz poprzecznie strzemionami $\phi 6,0\text{mm}$ (stal A-0) w rozstawie co 20,0cm.

Naroża ław fundamentowych należy dobroić dodatkowymi prętami.

Bezwzględnie zachować min. grubości otulenia zbrojenia dla elementów konstrukcyjnych równą 5,0cm od strony chudego betonu i 7,5cm od strony bezpośrednio stykającej się z gruntem.

Fundamenty posadowione na głębokości $h=1,00 \text{ m}$ p.p.t. Pod ławy i stopy fundamentowe zaprojektowano warstwę chudego betonu gr.10 cm.

Wymiary i zbrojenie fundamentów wg rysunków szczegółowych.

W przypadku występowania poniżej poziomu posadowienia gruntów zasypowych należy grunty te wymienić na żwir do głębokości występowania gruntu rodzimego. Żwir należy układać warstwami grubości 30cm i zagęszczać mechanicznie.

ławy należy zabezpieczyć przez wykonanie izolacji przeciwwodnej. Izolacje poziome wykonać z papy termozgrzewalnej.

6.5. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Zewnętrzne ściany fundamentowe należy ocieplić od strony zewnętrznej polistyrenem ekstrudowanym XPS o gr. 12,0cm mocowanym za pomocą kleju. Powierzchnie wzmocnić zatapiając siatkę elewacyjną.

W celu zabezpieczenia przed szkodliwą penetracją wilgoci wód gruntowych i uszkodzeniami mechanicznymi całość murów fundamentowych osłonić folią kubelkową, mocowaną ponad gruntem za pomocą specjalnych taśm systemowych do tego typu rozwiązań.

Układ warstw w kolejności od zewnątrz:

- płytki elewacyjne,
- izolacja termiczna - XPS gr. 12 cm,
- izolacja pionowa
- bloczki betonowe M-6 cm na zaprawie cementowej,

6.6. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne nadziemnej części budynku zaprojektowano jako dwuwarstwowe gr. 40,0 cm z izolacją termiczną w postaci styropianu gr. 15,0cm. Warstwa nośna wykonana będzie z pustaków ceramicznych gr. 25cm kl.15 na zaprawie cementowo-wapiennej M12.

Układ warstw w kolejności od zewnątrz:

- tynk cienkowarstwowy na siatce z tworzywa 0,5 cm / płytki klinkierowe
- izolacja termiczna - styropian samo-gasnący EPS 80-036 gr. 18 cm,
- pustaki ceramiczne kl.15 gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej M12,
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm kat. II + wykończenie (w przypadku malowania farbą tynk dodatkowo pokryć gładzią gipsową).

6.7. Ściany wewnętrzne nośne

Układ warstw:

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm kat. II + wykończenie (w przypadku malowania farbą tynk dodatkowo pokryć gładzią gipsową),
- pustaki ceramiczne kl.15 gr.25cm na zaprawie cementowo-wapiennej M12,
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm kat. II + wykończenie (w przypadku malowania farbą tynk dodatkowo pokryć gładzią gipsową).

6.8. Ściany wewnętrzne działowe

Układ warstw:

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm kat. II + wykończenie (w przypadku malowania farbą tynk dodatkowo pokryć gładzią gipsową),
- pustaki ceramiczne gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm kat. II + wykończenie (w przypadku malowania farbą tynk dodatkowo pokryć gładzią gipsową).

6.9. Słupy i rdzenie żelbetowe.

Słupy i rdzenie żelbetowe wykonać z betonu C20/25 zbrojone stalą A-IIIN (34GS) oraz A-0 .

6.10. Konstrukcja dachu.

Konstrukcję dachu zaprojektowano jako więźbę drewnianą w układzie krokwiowo-płatwiowym z dwiema płatwiami pośrednimi. Krokwie w średnim rozstawie osiowym 0,8m. i kącie nachylenia 40° .

Na konstrukcji dachowej zaprojektowano deskowanie pene z płyty OSB 3 oraz łączenie pod pokrycie dachówką w postaci łat o przekroju 3,8x5,0cm.

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować preparatem typu „Ogniochron”.

6.11. Nadproża i wieńce.

Zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L19, które należy zamontować w otworach okiennych i drzwiowych w ilości zgodnej z częścią rysunkową projektu wykonawczego.

Belki nadprożowe monolityczne wykonywane na budowie z betonu klasy C20/25 zbrojone zgodnie z rys. konstrukcyjnymi.

Zbrojenie wieńców przedstawiono w części rysunkowej.

Zastosowano zbrojenie główne podłużne $\phi 12,0\text{mm}$ ze stali klasy A-IIIN i zbrojenie poprzeczne – strzemiona z prętów $\phi 6,0\text{ mm}$ ze stali klasy A-0.

W ścianach działowych zastosować nadproża z 2 kątowników stalowych.

6.12. Belki i podciąg.

Zbrojenie belek i podciągów przedstawiono w części rysunkowej.

Zastosowano zbrojenie główne podłużne ze stali klasy A-IIIN i zbrojenie poprzeczne – strzemiona z prętów ze stali klasy A-0.

6.13. Izolacje termiczne

- poziome posadzki parteru – styropian EPS 100 grubości 12 cm ułożony na podbudowie z warstwy betonu C12/15 oraz warstwie izolacji z papy podkładowej asfaltowej na lepiku
- pionowe ścian fundamentowych XPS grubości 12 cm
- pionowe ścian zewnętrznych styropian EPS 80-036 gr. 15cm,

6.14. Izolacje przeciwwilgociowe

- poziome ścian fundamentowych z dwóch warstw papy termozgrzewalnej
- podłogi na gruncie pod posadzki z papy podkładowej asfaltowej na lepiku
- podłogi w pomieszczenia mokrych, 2 warstwy folii PCV z wywinięciem na ściany do wysokości 15cm

6.15. Ścianki działowe w łazienkach i sanitariatach ogólnych

Wykonane jako ścianki systemowe - laminaty systemowe gr.13 mm.

6.16. Stolarka otworowa okienna i drzwiowa,

- Drzwi zewnętrzne drewniane w kolorze złoty dąb wyposażone w zamek i samozamykacz.

- Okna PVC: profil pięciokomorowy, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_{Wmax}=0,95\text{ W/m}^2\text{K}$, wkład dwuszybowy – szyby zespolone $U_{gmax}=1,0\text{ W/m}^2\text{K}$, Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,5mm, wewnętrzne kamienne dopasowane kolorystycznie do koloru ścian.

Od strony zewnętrznej i wewnętrznej okleina w kolorze złoty dąb.

- Wewnętrzne drzwi wiatrołapów PVC, szklenie szkłem bezpiecznym P2.
Wyposażone w samozamykacz. Drzwi w okleinie w kolorze złoty dąb..

- Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń – płycinowe drewniane, okleinowane (okleina naturalna „orzech”), skrzydło wzmocnione (płaskie), wypełnienie: wkład stabilizujący, rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF, ościeżnica drewniana, wszystkie drzwi zaopatrzone od strony zewnętrznej w tabliczki z nazwą pomieszczenia, zamek patentowy, klamka standard w kolorze srebrnym, samozamykacz.

- Drzwi wewnętrzne do sanitariatów - płycinowe drewniane okleinowane (okleina naturalna „orzech”), skrzydło wzmocnione (płaskie), wypełnienie: wkład stabilizujący, rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF(okleina naturalna), ościeżnica drewniana wewnętrzna, oznaczone w części rysunkowej drzwi wyposażone w rząd otworów (tulei) wentylacyjnych, wszystkie drzwi zaopatrzone od strony zewnętrznej w tabliczki z nazwą pomieszczenia, klamka standard w kolorze białym, samozamykacz.

- Drzwi wewnętrzne do kabin w pomieszczeniach WC – laminaty systemowe gr.13 mm dla ścianek działowych w pomieszczeniach sanitariatów.

6.17. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie projektuje się z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze ciemny brąz. Rynny i rury spustowe – systemowe stalowe ocynkowane powlekane.

6.18. Parapety

Parapety wewnętrzne – kamienne w kolorze dopasowanym do koloru ścian.

Parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana, powlekana w kolorze ciemny brąz.

6.19. Wykończenie posadzek i podłóg

Taras – kostka betonowa grubości 6cm „Starobruk”

Sala – deski drewniane olejowane.

Hol, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie na sprz. porz. - płytki gresowe o wymiarach 30x30cm układane na zaprawie klejowej, elastycznej i klasie antypoślizgowej R10

Styk ze ścianą w postaci cokolika na wys. min. 10 cm, układane na zaprawie klejowej, elastycznej.

Pomieszczenia łazienek (wszystkie pomieszczenia „mokre”) – płytki podłogowe ceramiczne terakotowe układane, izolacja przeciwwilgociowa wywinięta na ściany do wysokości co najmniej 0,2 m.

Zgodnie z częścią rysunkową dodatkowo kratki ściekowe podłogowe.

6.20. Przewody wentylacyjne

Przewody wentylacyjne i dymowe należy wykonać z cegły ceramicznej pełnej.

6.21. Wykończenie ścian wewnętrznych

Łazienki - płytki ceramiczne ściennie o wymiarach 20x20cm układane na zaprawie klejowej do wysokości 2,2 m , wyżej tynk cementowo – wapienny kat. II + gładź gipsowa.

6.22. Okładziny ścian zewnętrznych:

Tynki zewnętrzne:

Tynki zewnętrzne silikonowe cienkowarstwowe o fakturze „baranek”.

Płytki klinkierowe:

Na elewacji wykonać okładzinę z płytek ręcznie formowanych w kolorze czerwonym

Listwy elewacyjne:

Na elewacji zamontować listwy elewacyjne imitujące mur pruski w kolorze ciemny brąz.

6.23. Warstwy nawierzchni zewnętrznych

Zastosowano następujące warstwy dla:

Komunikacja piesza:

- kostka betonowa „Starobruk” gr. 6 cm w kolorze brązowym;
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm;
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm;

Miejsca parkingowe:

- kostka betonowa gr. 8 cm (linie oddzielające miejsca parkingowe z kostki w innym kolorze);
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm;
- podbudowa – warstwa górna z kruszywa łamanego niesortowanego ϕ 0-31,5mm, Stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- podbudowa – warstwa dolna z kruszywa łamanego niesortowanego ϕ 0-63mm, Stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm

6.24. Wycieraczki zewnętrzne.

W oznaczonych miejscach przy wejściach zamontować wycieraczki czyszczące z wkładem szczotkowym.

7. WARUNKI KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zapewniono możliwość korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne w tym na wózkach inwalidzkich. Dostęp do budynku zapewniony jest poprzez podjazd przy głównym wejściu. Rozmiary drzwi zapewniają swobodną komunikację po budynku. Toaleta dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministra w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowaną inwestycję nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu lub otulin parków i rezerwatów przyrody.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Prace związane z rozbudową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo-wodne

Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

Oddziaływanie inwest. na środ. przyrodnicze i krajobraz

Brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowany obiekt nie spowoduje szczegółowych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanych nieprawidłowym użytkowaniem.

Emisja hałasów i wibracji

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

Gospodarka odpadami

Na zagospodarowaniu projektuje się miejsce przeznaczone na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów.

Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące

Budynek zasilany jest prądem o niskim napięciu 0,4kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

Wpływ na istniejący drzewostan, pow. ziemi, glebę, wody pow. i podziemne

W miejscu planowanej istniejącej inwestycji nie występują drzewa.

Budynek nie powoduje szczegółowego zacienienia otoczenia. Nie wprowadza on także zakłócenia w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowania budynku nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie będzie obiektem uciążliwym dla środowiska.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III** – budynek użyteczności publicznej

- W budynku nie będzie przebywało więcej niż 50 osób
- Klasa odporności pożarowej „D”
- Klasa odporności ogniowej:
 - główna konstrukcja nośna R30
 - ściana zewnętrzna EI30

Budynek powinien być zaopatrzony w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej w budynku. Zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 2 grudnia 2015r. § 3. 1. „W sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod

względem ochrony przeciwpożarowej”, **budynek nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym.**

10. WYMAGANIA SANITARNE, BHP i UŻYTKOWE.

- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz inne wymagane ze względów sanitarnych należy pokryć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,2m.
- Drzwi do ogólnodostępnych WC (kabiny u przedsionki) – samozamykające (samozamykacz lub stożkowa konstrukcja zawiasów).
- Wszystkie przeszklone drzwi wykonać szybą bezpieczną.
- Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne (np. korytarz, klatka schodowa) o kącie otwarcia zapewniającym odpowiednią wymaganą szerokość przejścia (np. kąt otwarcia 180°).

11. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- Wewnętrzna instalacja zimnej wody.
 - Instalacje elektryczne.
 - Instalacja wentylacji grawitacyjnej
 - Instalacja ciepłej wody – elektryczne podgrzewacze przepływowe
 - Instalacja grzewcza – w sali - kominek, pozostałe pomieszczenia – grzejniki elektryczne
- Szczegółowy opis instalacji wg projektów branżowych.

12. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM WYSOKOEFEKTYWNYCH ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.

- Energia geotermalna – na terenie objętym opracowaniem oraz w najbliższym sąsiedztwie brak jest udokumentowanych złóż geotermalnych.
- Energia promieniowania słonecznego – technicznie możliwe jest zastosowanie kolektorów słonecznych na dachu budynku i wykorzystanie energii do przygotowania części c.w.u., jednak znacząco wpłynie to na wzrost kosztów inwestycji.
- Energia wiatru – technicznie możliwe jest zastosowanie generatora wiatrowego do wytwarzania energii elektrycznej jednak znacząco wpłynie to na wzrost kosztów inwestycji.

13. UWAGI

1. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez jednostkę projektową.
2. Stosować materiały i systemy budowlane posiadające aktualne i odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty, oraz spełniające odpowiednie inne wymagania, dopuszczone do stosowania w budownictwie
3. Projektowane oraz stosowane materiały i systemy budowlane używać ściśle przestrzegając instrukcji producenta oraz wymagań i technologii określonej w ich kartach technicznych oraz zgodnie z aprobatami itp i wymogami bhp
4. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej (ITB) oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Dopuszcza się

rozwiązania równoważne z powołanymi.

5. Wszystkie informacje zawarte w niniejszej dokumentacji budowlanej zweryfikować i skorygować na budowie, zgodnie z dok. branżową, danymi technicznymi rzeczywiście zastosowanych materiałów, systemów i urządzeń, oraz aktualnie obowiązującymi przepisami
6. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z jednostką projektową.
7. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
9. Wszystkie powierzchnie pomieszczeń liczone w świetle ścian nie wyprawionych.
10. Wymiar drzwi na osi oznacza wymiar w świetle przejścia po otwarciu po kątem 90°; przy zmianie stolarki jej wymiary w świetle traktować jako minimalne.
11. Należy zastosować kompletny system dachowy zapewniający prawidłową wentylację oraz możliwość dojścia dla kontroli i konserwacji wymaganych elementów na dachu
12. Wszystkie widoczne krokwie i płatwie z wykończonymi końcami, heblowane.

MGR INŻ. ARCH.

DARIUSZ CHWIERALSKI

UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/48/2011

MGR INŻ.

TOMASZ SIMIOT

UPR. NR WKP/0244/POOK/10