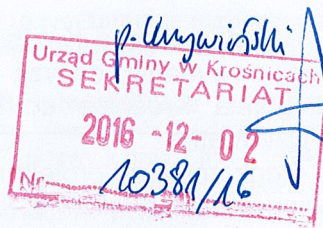




STAROSTA MILICKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 38
56-300 MILICZ

AB.6740.200.2016.MO

nr rejestru organu administracji
architektoniczno-budowlanej – **225/2016**



Milicz, dnia 2016-11-28

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 23.12.2016
z up. STAROSTY

Monika Lis
Kierownik Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Inwestycji

DECYZJA Nr 274/2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **22 września 2016** roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**GMINY KROŚNICE
UL. SPORTOWA 4
56-320 KROŚNICE**

obejmujące:

budowę Chaty Wiejskiej w miejscowości Dziewiętlin gmina Krośnice do realizacji na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 42/8 obręb Dziewiętlin

autor projektu:

mgr inż. arch. Dariusz Chwieralski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/48/2011, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0845

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przy realizacji robót budowlanych przestrzegać ustaleń zawartych w decyzji o warunkach zabudowy, w uzgodnieniach oraz przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji tego typu robót budowlanych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) oraz umieścić na budowie (rozbiórce) w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **dz. nr 42/8 obręb Dziewiętlin.**

Uzasadnienie

W dniu 22 września 2016 roku Gmina Krośnice wystąpiła do tut. organu administracyjno-budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę Chaty Wiejskiej w miejscowości Dziewiętlin gmina Krośnice do realizacji na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 42/8 obręb Dziewiętlin.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany w oparciu o art.35 ust.1 Prawa budowlanego sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku jego braku, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymaganiami ochrony środowiska, w tym ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 353), jeżeli jest ona wymagana tymi przepisami. Sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, wykonanie projektu i jego sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień wykonania projektu i sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

W dniu 30 września 2016 roku organ architektoniczno-budowlany wszczął postępowanie administracyjne powiadamiając wszystkie strony i uczestników postępowania administracyjnego i jednocześnie, z uwagi na stwierdzone braki merytoryczne, wydał postanowienie, w którym to nałożył na inwestorów obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do dnia 21 listopada 2016 roku. W dniu 11 listopada 2016 roku Pełnomocnik Pan Przemysław Jahns przedłożył skompletowaną dokumentację projektową, czyniąc tym samym zadość wymaganiom nałożonym przez obowiązujące przepisy.

Z uwagi na położenie zamierzenia inwestycyjnego w historycznym układzie ruralistycznym, dokumentacja projektowa została przesłana w dniu 18 października 2016 roku do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu celem uzyskania opinii w trybie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego. Organ konserwatorski w dniu 25 listopada 2016 roku przesłał zaopiniowany projekt budowlany.

Inwestycja będzie realizowana na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Krośnice uchwałą nr XXXVIII/225/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku. Działka o numerze 42/8 AM 1 znajduje się na terenach oznaczonych w planie symbolem: AG o przeznaczeniu podstawowym jako tereny szczególnej aktywności gospodarczej. Teren i użytkowane na nim obiekty może pełnić funkcje usługowe, produkcyjne, administracyjne, mieszkaniowe lub inne. Ustalenie Przeznaczenia pozostawia się prawnemu dysponentowi terenu.

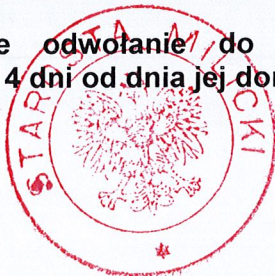
Analizując całość akt sprawy ustalono, że projekt budowlany obejmuje budowę Chaty Wiejskiej wolnostojącej, parterowej, niepodpiwniczonej, pokrytej dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci równym 40°.

Załączony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Ponadto, został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się właściwym zaświadczeniem izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

W prowadzonym postępowaniu strony miały możliwość bezpośredniego uczestnictwa i wypowiedzenia się do całości zgromadzonego materiału dowodowego. Na tym etapie nie wpłynęły uwagi, ani zastrzeżenia mające wpływ na planowane zamierzenie.

Zważywszy na powyższe i to, że projekt budowlany, spełnia wymagania art.35 ust.1 i art.32 ust.4, stosownie do art.35 ust.4 ustawy – Prawo budowlane oraz mając na względzie słuszny interes strony, orzeczono jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Monika Lis
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Nie podlega opłacie skarbowej*/
zwolnione z opłaty skarbowej*
na podst. art. 4 ust. - pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opt. skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

Referent Melina Anisimk